

**Министерство цифрового развития Республики Алтай**  
**Управление контрольно-надзорной деятельности**  
**отдел контроля**

---

г. Горно-Алтайск

«17» февраля 2022 года

**Акт проверки № А-2-22**  
**по соблюдению органом местного самоуправления законодательства**  
**о градостроительной деятельности**

По адресу: 649247, Республика Алтай, Чемальский район, село Куюс.

(местонахождение органа местного самоуправления)

в соответствии: с частью 1.1 статьи 6.1, статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), абзаца второго части 2.6 статьи 77 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

(нормативный правовой акт)

на основании: приказа Министерства цифрового развития Республики Алтай (далее – Министерство) от 17 января 2022 года № 29

(вид документа с указанием реквизитов)

проведена внеплановая документарная проверка в отношении: сельской администрации Куюсского района (далее – Администрация), ИНН 0410000389, ОГРН 1030400665558.

(наименование органа местного самоуправления, ИНН/ОГРН)

Предметом проверки является проверка устранения сельской администрацией Куюсского сельского поселения допущенных нарушений установленных предписанием № П-5-21 от 19 июля 2021 года, выданного Министерством цифрового развития Республики Алтай (далее - Министерство).

Лицо, проводившее проверку: Майманова Маргарита Владимировна – старший государственный инспектор отдела контроля Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай.

(Ф.И.О, должность, должностного лица, наименование органа государственного контроля (надзора))

В ходе проведения проверки исполнения предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности № П-5-21 от 19 июля 2021 года, выданного Министерством (далее – Предписание), установлено следующее:

**Исполнены пункты Предписания:**

**Пункт 6:** Постановлением сельской администрации, утверждена Муниципальная программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры Куюсского сельского поселения на 2016-2020 года и на период до 2031 года» от 25 апреля 2016 года № 29.

Постановление сельской администрации Куюсского сельского поселения № 59 от 27 декабря 2021 года «О внесении изменений в Муниципальную программу «Комплексного развития социальной инфраструктуры Куюсского сельского поселения на 2016-2036 годы».

**Пункт 8:** Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением сельской администрации от 5 марта 2020 года № 4 (ред. от 5 февраля 2021 года № 16).

Постановление № 36 от 4 октября 2021 года сельской администрации Куюсского сельского поселения «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

**Не исполнены пункты Предписания:**

**Пункт 1:** Генеральный план Куюсского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Куюсского сельского поселения 25 октября 2019 года № 50-2.

Решение № 67-7 от 27 декабря 2021 года сельского совета депутатов Куюсского сельского поселения «О внесении изменений в Генеральный план МО «Куюсское сельское поселение» от 25 октября 2019 года № 50-2.

В неисполнение предписания не выполнен пункт 1 части 7 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также не корректно исполнены пункты 4 и 5 части 7 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Также повторно нарушены пункты 1, 2, 3, 6 части 5 статьи 5.1 и части 2 и 11 статьи 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**Пункт 2:** Местные нормативы градостроительного проектирования Куюсского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов от 27 ноября 2017 года № 38-7.

Решение №67-6 от 27 декабря 2021 года сельского совета депутатов Куюсского сельского поселения «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования Куюсского сельского поселения».

В неисполнение предписания нарушен пункт 1.2 Решения №67-6 от 27 декабря 2021 года сельского совета депутатов Куюсского сельского поселения «О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования Куюсского сельского поселения» в части замены «Доступности учреждений здравоохранения», а именно фельдшерско-акушерского пункта и аптеки «в пределах 1000м», что нарушает максимально допустимый уровень территориальной доступности, согласно пункту 3.2.25 региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденным Приказом Минрегионразвития Республики Алтай от 26 марта 2019 года № 145-Д (далее – Региональные нормативы). Также не заменен максимально допустимый уровень территориальной доступности согласно Региональных нормативов.



**Пункт 3:** Правила землепользования и застройки Куюсского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов 19 марта 2021 года № 61-3.

Решение № 67-8 от 27 декабря 2021 года сельского совета депутатов Куюсского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов МО «Куюсское сельское поселение» от 25 октября 2019 года № 50-3.

В части 6.1 статьи 30 ГрК РФ исполнено не в полном объеме, а именно разработаны сведения о границах территориальных зон, но перечень координат характерных точек этих границ отсутствует как в тестовой части, так и в графических материалах.

**Пункт 4:** Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куюсского сельского поселения на 2015-2019 годы и на период до 2025 года», утвержденная постановлением сельской администрации от 1 декабря 2015 года № 22-1.

Решением сельского совета депутатов Куюсского сельского поселения № 67-9 от 27 декабря 2021 года утверждено внесение изменений в Муниципальную программу «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Куюсского сельского поселения на 2015-2025 годы».

В муниципальной программе «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Куюсского сельского поселения на 2015-2025 годы» утвержденной Решением сессии Куюсского сельского поселения от 1 декабря 2015 года № 22-1, с изменениями от 27 декабря 2021 года № 67-9) отсутствуют подпункты «а» - «к» пункта 9 постановления Правительства РФ от 14 июня 2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

**Пункт 5:** Программа Куюсского сельского поселения «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Куюсского сельского поселения на 2018-2032 гг.», утверждена постановлением сельской администрации от 27 ноября 2017 года № 22.

Постановление сельской администрации Куюсского сельского поселения № 59 от 27 декабря 2021 года «О внесении изменений в программу «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Куюсского сельского поселения на 2018-2032 годы».


В программе Куюсского сельского поселения «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Куюсского сельского поселения на 2018-2032 гг.» согласно постановлению Правительства РФ от 25 декабря 2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов» отсутствует подпункт «е» пункта 11, а также не корректна формулировка пункта 7.1 «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры по решению заказчика в соответствии с потребностями в развитии объектов транспортной инфраструктуры не разрабатывались», несмотря на то, что далее в тексте все подпункты изложены.

**Пункт 7:** Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», утвержденный постановлением сельской администрации от 30 апреля 2020 года № 10Б (ред. от 5 февраля 2021 года № 15).

Постановление № 51 от 25 октября 2021 года сельской администрации Куюсского сельского поселения «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

В нарушение требований установленных ч. 2 и 3 ст. 47 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», орган местного самоуправления, публикует на официальном сайте сельского поселения, протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, схемы сервитута и другие документы. При проведении проверки Куюсского сельского поселения по исполнению предписания, Министерству не представилось возможным осуществить проверку размещенных документов в виду отсутствия действующего официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также данные нормативно-правовые акты сельского поселения не размещены в системе ФГИС ТП.

Акт проверки составил:



(подпись)

Майманова М.В.

(расшифровка подписи)

*старший государственный  
инспектор отдела контроля  
Управления контрольно-надзорной  
деятельности Министерства  
цифрового развития Республики  
Алтай*

(должность)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а):

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года  
Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица,  
проводившего проверку)