

Министерство цифрового развития Республики Алтай
Управление контрольно-надзорной деятельности
Отдел контроля

г. Горно-Алтайск

«14» октября 2021 года

Предписание № П-8-21
об устранении выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

Выдано: Ромасюку Виктору Ивановичу – главе Чемальского сельского поселения.

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

Сельская администрация Чемальского сельского поселения,
по адресу: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, село Чемал, улица
Пчелкина, 64, ИНН 0410001047, ОГРН 1030400667054.

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес, ИНН/ОГРН)

На основании Акта проверки № А-11-21 по соблюдению органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности от 14 октября 2021 года, руководствуясь приказом Министерства цифрового развития Республики Алтай от 28 сентября 2021 года № 1003 «О проведении плановой, выездной проверки» по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности, в части выполнения сельской администрацией Чемальского сельского поселения полномочий, определенных частью 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),

ПРЕДПИСЫВАЮ

принять меры по устранению выявленных нарушений в установленные сроки, а именно:

№ п/п	Наименование документа	Наименования нормативных правовых актов требования которых нарушены	Срок устранения нарушения
1	Генеральный план МО «Чемальское сельское поселение», утвержденный решением Совета депутатов от 14 мая 2021 года № 22-2	пункты 1, 2, 3,4, 5, 6 части 5 статьи 5.1, пункты 4, 6.1, часть 8 статьи 23, пункт 3 части 7 статьи 23, части 2, 11, 12, 13, статьи 24 ГрК РФ	13 декабря 2021 года
2	Местные нормативы градостроительного проектирования Чемальского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов от 29 сентября 2017 года № 84-4	части 2, 3 статьи 29.4 ГрК РФ, Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Приказом Минрегионразвития Республики Алтай от 26 марта 2019 года № 145-Д	13 декабря 2021 года

3	Правила землепользования застройки МО «Чемальское сельское поселение», утвержденные решением Совета депутатов от 14 мая 2021 года № 22-3	пункты 1, 2, 3 часть 5 статьи 5.1, пункт 5 части 3 статьи 30, части 5, 6, 7, 11, 12, 15 статьи 31 ГрК РФ	13 декабря 2021 года
4	Проект планировки и проект межевания территории центральной с. Толгоек, Чемальского района Республики Алтай	часть 5 статьи 5.1, пункты 2, 5, 8, 13 части 4 статьи 42, пункт 4 части 5 статьи 43, пункт 5 части 6 статьи 43, пункты 1, 2, 4, 5, 6 части 7 статьи 43, части 6, 11, 13, 14 статьи 46 ГрК РФ	13 декабря 2021 года
5	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Южный» с. Еланда, Чемальского района Республики Алтай	часть 5 статьи 5.1, пункты 2, 5, 8, 13 части 4 статьи 42, пункт 4 части 5 статьи 43, пункт 5 части 6 статьи 43, пункты 1, 2, 4, 5, 6 части 7 статьи 43, части 6, 11, 13, 14 статьи 46 ГрК РФ	13 декабря 2021 года
6	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Барантал» с. Чемал, Чемальского района Республики Алтай	часть 5 статьи 5.1, статья 42, статья 43, части 6, 11, 13, 14 статьи 46 ГрК РФ	13 декабря 2021 года
7	Муниципальная программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чемальского сельского поселения на 2015-2019 годы и на период до 2025 года», утвержденная постановлением сельской администрации от 10 декабря 2015 года № 218	Требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502	13 декабря 2021 года
8	Муниципальная программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры Чемальского сельского поселения на 2016-2020 года и на период до 2036 года», утвержденная постановлением сельской администрации от 21 апреля 2016 года № 143	Требования к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 1440	13 декабря 2021 года
9	Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Чемальского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай на 2018-2032 годы», утвержденная постановлением	Требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050	13 декабря 2021 года

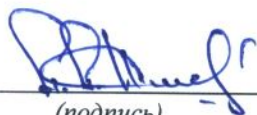
	сельской администрации от 30 ноября 2017 года № 30		
10	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденный постановлением сельской администрации от 5 февраля 2020 года № 5 (ред. от 9 октября 2020 года № 51)	пункт 2.8 Регламента не соответствует части 7 статьи 51 ГрК РФ	13 декабря 2021 года
11	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», утвержденный постановлением сельской администрации от 5 февраля 2020 года № 6 (ред. от 9 октября 2020 года № 50)	пункт 2.8 Регламента не соответствует части 7 статьи 51 ГрК РФ	13 декабря 2021 года
12	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением сельской администрации от 5 февраля 2020 года № 7 (ред. от 9 октября 2020 года № 49)	Пункт 2.8 Регламента не соответствует части 3 статьи 55 ГрК РФ	13 декабря 2021 года

Информацию о выполнении пунктов настоящего предписания необходимо направить в письменной форме в установленные сроки в Министерство цифрового развития Республики Алтай, также представить копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания.

В силу статьи 58 ГрК РФ лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Кроме того напоминаем о необходимости размещения откорректированного генерального плана, правил землепользования и застройки и местных нормативов градостроительного проектирования в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте сельской администрации Чемальского сельского поселения в сроки, установленные ГрК РФ.

Предписание выдал:



(подпись)

Яшева А.А.

(расшифровка подписи)

заместитель начальника
отдела

(должность)

Предписание получил(а):

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

«___» _____ 2021 года

Пометка об отказе в ознакомлении
с предписанием и отказе от подписи:

(подпись уполномоченного должностного лица,
проводившего проверку)