



ПРИКАЗ

ЖАКАРУ

от «28» сентября 2021 года

№ 1003

г. Горно-Алтайск

О проведении плановой, выездной проверки

В соответствии с частью 1.1 статьи 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве цифрового развития Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 12 декабря 2019 года № 350, на основании Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного приказом Министерства цифрового развития Республики Алтай от 21 октября 2020 года № 547,

п р и к а з ы в а ю :

1. Провести плановую, выездную проверку в отношении сельской администрации Чемальского сельского поселения (ИНН 0410001047, ОГРН 1030400667054), в части соблюдения органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

2. Место нахождения юридического лица: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, село Чемал, улица Пчелкина, 64.

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки Яшеву Алтынай Адучиновну, заместителя начальника отдела контроля Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай.

4. В связи с отсутствием необходимости не привлекать представителей экспертных организаций.

5. Настоящая проверка проводится в рамках регионального государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления в Республике Алтай законодательства о градостроительной деятельности.

6. Установить, что настоящая проверка проводится в рамках контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Настоящая проверка проводится на основании Плана проведения

плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного приказом Министерства цифрового развития Республики Алтай от 21 октября 2020 года № 547 (номер контрольного мероприятия 042104737483).

Настоящая проверка проводится с целью предупреждения нарушений органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

7. Предметом настоящей проверки является проверка:

соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

соблюдения установленных федеральными и региональными нормативно-правовыми актами, сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

Целью проверки является соблюдение обязательных требований установленных ГрК РФ.

Задачами настоящей проверки являются:

проверка соответствия законодательству правовых актов, принимаемых органами местного самоуправления по вопросам градостроительной деятельности;

проверка соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

8. Срок проведения проверки: в течение 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с 4 октября 2021 года.

Проверку окончить не позднее 29 октября 2021 года.

9. Правовые основания проведения проверки:

часть 1.1 статьи 6.1, часть 1 статьи 8.1 ГрК РФ, согласно которым:

осуществление полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации;

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, органами государственной власти субъектов Российской Федерации осуществляется государственный контроль за соблюдением соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

подпункт «г» пункта 9 Положения о Министерстве цифрового развития Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 12 декабря 2019 года № 350, в соответствии с которым контроль за соблюдением органами местного самоуправления в Республике Алтай законодательства о градостроительной деятельности, относится к компетенции Министерства цифрового развития Республики Алтай.

10. С 4 октября 2021 года до 29 октября 2021 года в процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проверки:

выезд по месту нахождения сельской администрации Чемальского сельского поселения;

изучение нормативных правовых актов, принимаемых сельской администрацией Чемальского сельского поселения на предмет их соответствия законодательству о градостроительной деятельности;

проверка исполнения нормативных правовых актов по вопросам переданных полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

проверка соблюдения сельской администрацией Чемальского сельского поселения установленных федеральными и региональными нормативно-правовыми актами, сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями;

проверка соблюдения сельской администрацией Чемальского сельского поселения законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении функций по подготовке и утверждению документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесению в них изменений, также градостроительных планов земельных участков.

11. Перечень документов необходимых для достижения целей и задач:

документы территориального планирования Чемальского сельского поселения;

местные нормативы градостроительного проектирования Чемальского сельского поселения;

правила землепользования и застройки Чемальского сельского поселения;

документация по планировке территории Чемальского сельского поселения;

разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выданные сельской администрацией Чемальского сельского поселения;

направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, в сельскую администрацию Чемальского сельского поселения;

проведение осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных ГрК РФ сельской администрацией Чемальского сельского поселения;

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чемальского сельского поселения, программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Чемальского сельского поселения, программа комплексного развития социальной инфраструктуры Чемальского сельского поселения;

заключенные договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества сельской администрацией Чемальского сельского поселения;

принятые решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных ГрК РФ сельской администрацией Чемальского сельского поселения;

принятые решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными ГрК РФ, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных ГрК РФ, выданные сельской администрацией Чемальского сельского поселения.

12. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела контроля Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай Язарова А.А.

Исполняющий обязанности министра



В.Г. Челтугашев