

**Министерство цифрового развития Республики Алтай**  
**Управление контрольно-надзорной деятельности**  
**Отдел контроля**

---

г. Горно-Алтайск

«28» декабря 2021 года

**Акт проверки № A-19-21**  
**по соблюдению органом местного самоуправления законодательства**  
**о градостроительной деятельности**

По адресу: Республика Алтай, Турочакский район, село Иогач, улица Центральная, 1.

(местонахождение органа местного самоуправления)

в соответствии: с частью 1.1 статьи 6.1, статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)

(нормативный правовой акт)

на основании: приказа Министерства цифрового развития Республики Алтай от 24 ноября 2021 года № 1196.

(вид документа с указанием реквизитов)

проведена плановая выездная проверка в отношении:

сельской администрации Артыбашского сельского поселения (далее – сельская администрация), ИНН 0407006905, ОГРН 1060407000026.

(наименование органа местного самоуправления, ИНН/ОГРН)

Предметом проверки является проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности, при осуществлении полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 8 ГрК РФ.

Лицо, проводившее проверку: Майманова Маргарита Владимировна – старший государственный инспектор отдела контроля Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай.

(Ф.И.О, должность, должностного лица, наименование органа государственного контроля (надзора))

При проведении проверки присутствовали: Тарасова Анна Юрьевна – делопроизводитель, ответственный за обеспечение приема граждан сельской администрации Артыбашского сельского поселения.

(ФИО, должность, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Проверкой установлено, что полномочия в области градостроительной деятельности, определенные в части 1 статьи 8 ГрК РФ, осуществляемые сельской администрацией, закреплены и в Уставе муниципального образования Артыбашское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай, принятого решением Совета депутатов Артыбашского сельского поселения (далее – Совет депутатов) от 14 ноября 2016 года № 25-2.

**Схема территориального планирования (генеральный план поселения).**

Постановлением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 9 августа 2010 года № 26 «О разработке проекта генерального плана части Артыбашского сельского поселения и правил землепользования и застройки муниципального образования Артыбашского сельского поселения»

принято решение создать комиссию и утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта генерального плана части Артыбашского сельского поселения, проекта планировки, проекта межевания территории и проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Артыбашское сельское поселение (в редакции Постановления Главы Артыбашского сельского поселения от 19 июня 2013 года № 87).

Согласно части 2 статьи 24 ГрК РФ (ред. от 22 ноября 2010 года) решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам генеральных планов, в том числе по внесению в них изменений, с участием жителей поселений проводятся в обязательном порядке согласно части 1 статьи 28 ГрК РФ.

Согласно части 7 статьи 28 ГрК РФ заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии части 8 статьи 28 ГрК РФ срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Частью 9 статьи 28 ГрК РФ устанавливается исчерпывающий перечень видов решения главы местной администрации с учетом заключения о результатах слушаний. Это, соответственно, либо решение о согласии с проектом генерального плана и о направлении его в представительный орган, либо решение об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

Согласно части 11 статьи 24 ГрК РФ проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 ГрК РФ.

В соответствии с частью 12 статьи 24 ГрК РФ протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения, соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

Частью 13 статьи 24 ГрК РФ представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его



соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

Постановлением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 9 августа 2010 года № 26 «О разработке проекта генерального плана части Артыбашского сельского поселения и правил землепользования и застройки муниципального образования Артыбашского сельского поселения» согласно которому принято решение создать комиссию и утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта генерального плана части Артыбашского сельского поселения, проекта планировки, проекта межевания территории и проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Артыбашское сельское поселение (в редакции Постановления Главы Артыбашского сельского поселения от 19 июня 2013 года № 87).

Постановлением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 30 апреля 2013 года № 55 «Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана части Артыбашского сельского поселения и села Ново-Троицкое» утверждены результаты публичных слушаний по проекту Генерального плана части Артыбашского сельского поселения и села Ново-Троицкое прошедших в 3-х населенных пунктах 27 апреля 2013 года, 28 апреля 2013 года и 29 апреля 2013 года. Также принято решение утвердить проект Генерального плана части Артыбашского сельского поселения и села Ново-Троицкое Артыбашского сельского поселения.

**В нарушении части 12 статьи 24 ГрК РФ** отсутствует протокол публичных слушаний по проекту Генерального плана части Артыбашского сельского поселения и села Ново-Троицкое.

Распоряжением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 25 марта 2013 года № 82 «О назначении публичных слушаний генерального плана части Артыбашского сельского поселения и села Ново-Троицк Артыбашского сельского поселения» принято решение о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана части Артыбашского сельского поселения и села Ново-Троицк Артыбашского сельского поселения.

Распоряжением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 12 декабря 2014 года № 477 «О назначении публичных слушаний генерального плана Артыбашского сельского поселения и сел Артыбаш, с. Иогач и с. Ново-Троицк» принято решение о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана части Артыбашского сельского поселения сел Артыбаш, с. Иогач и с. Ново-Троицк.

Распоряжением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 13 января 2015 года № 2 «О переносе публичных слушаний генерального плана Артыбашского сельского поселения и сел Артыбаш, с. Иогач и с. Ново-Троицк» в связи с изменением сроков заключения соглашений по передачи полномочий в сфере градостроительной деятельности принято решение о переносе публичных слушаний по проекту генерального плана части Артыбашского сельского поселения сел Артыбаш, с. Иогач и с. Ново-Троицк с 18 января 2015 года на 1 февраля 2015 года.

В заключении о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Артыбашского сельского поселения Турочакского района

Республики Алтай от 10 марта 2016 года не указаны результаты публичных слушаний, что нарушает **часть 12 статьи 24 ГрК РФ**.

Также в нарушении **части 12 статьи 24 ГрК РФ** отсутствует протокол публичных слушаний по проекту Генерального плана Артыбашского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай.

Решением Совета депутатов Артыбашского сельского поселения от 18 марта 2016 года № 21-8 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Артыбашское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай» утвержден генеральный план МО «Артыбашское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай.

Постановлением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 22 марта 2016 года № 47 «Об утверждении публичных слушаний по проекту генерального плана Артыбашского сельского поселения и проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Артыбашского сельского поселения» утверждены публичные слушания по проекту генерального плана Артыбашского сельского поселения прошедшие в населенных пунктах 1 февраля 2015 года, 24 мая 2015 года, 4 марта 2016 года.

В нарушении **части 12 статьи 24 ГрК РФ** отсутствует протокол публичных слушаний и заключение по проекту генерального плана Артыбашского сельского поселения и проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Артыбашского сельского поселения.

Решением Совета депутатов Артыбашского сельского поселения от 18 марта 2016 года № 21-5 «Об отмене решения № 10-10 от 2 октября 2009 года «Об утверждении генерального плана сел Артыбаш и Иогач и Правил землепользования и застройки сел Артыбаш и Иогач Артыбашского сельского поселения» отменен генеральный план сел Артыбаш и Иогач.

Решением Совета депутатов Артыбашского сельского поселения от 18 марта 2016 года № 21-6 «Об отмене решения № 11-4 от 11 июня 2014 года «Об утверждении проекта генерального плана части Артыбашского сельского поселения» отменен генеральный план части Артыбашского сельского поселения.

Распоряжением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 31 декабря 2015 года № 363 «О назначении публичных слушаний генерального плана Артыбашского сельского поселения сел Артыбаш, с. Иогач, с. Ново-Троицк» принято решение о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Артыбашского сельского поселения сел Артыбаш, с. Иогач, с. Ново-Троицк.

Распоряжением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 9 сентября 2016 года № 219 «О назначении публичных слушаний генерального плана Артыбашского сельского поселения» назначены публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Артыбашского сельского поселения.

Опубликованы результаты публичных слушаний от 10 октября 2016 года в 15:00 согласно которым было принято решение – принять проект генерального плана и рекомендовать Совету депутатов Артыбашского сельского поселения утвердить проект генерального плана Артыбашского сельского поселения на ближайшем заседании Совета депутатов и направить



его на согласование в Правительство Республики Алтай и Министерство экономического развития Российской Федерации.

Решением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 25 июня 2018 года № 6-6 «Об утверждении проекта изменений и дополнений в генеральный план Артыбашского сельского поселения» учитывая протокол публичных слушаний от 25 мая 2018 года и заключения о результатах публичных слушаний согласовать проект изменений и дополнений в генеральный план Артыбашского сельского поселения, главе Артыбашского сельского поселения направить проект изменений и дополнений в генеральный план Артыбашского сельского поселения на согласование в Министерство регионального развития Российской Федерации и Министерство регионального развития Республики Алтай.

Решением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 27 декабря 2018 года № 9-6 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Артыбашское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай» утвержден генеральный план муниципального образования «Артыбашское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай.

Согласно протоколу сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 14 июня 2019 года № 5 по итогам публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования Артыбашского сельского поселения принят проект дополнений и изменений в генеральный план Артыбашского сельского поселения и рекомендовано Совету депутатов Артыбашского сельского поселения утвердить проект изменений и дополнений в генеральный план Артыбашского сельского поселения утвердить проект изменений и дополнений в генеральный план Артыбашского сельского поселения на ближайшем заседании Совета депутатов и направить его на согласование в Правительство Республики Алтай и Министерство экономического развития Российской Федерации.

Решением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 27 июня 2019 года № 11-3 «О внесении изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования «Артыбашское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай.

Распоряжением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 7 февраля 2020 года № 14 А «О назначении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Артыбашского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай» назначено проведение публичных слушаний по обсуждению внесенных изменений и дополнений в Генеральный план муниципального образования Артыбашского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай на 10 марта 2020 года.

Согласно протоколу сельской администрации Артыбашского сельского поселения № 3 по итогам публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений и дополнений в генеральный план муниципального образования Артыбашского сельского поселения от 10 марта 2020 года принят проект дополнений и изменений в генеральный план Артыбашского сельского поселения и рекомендовано Совету депутатов Артыбашского сельского поселения

поселения утвердить проект изменений и дополнений в генеральный план Артыбашского сельского поселения утвердить проект изменений и дополнений в генеральный план Артыбашского сельского поселения на ближайшем заседании Совета депутатов и направить его на согласование в Правительство Республики Алтай и Министерство экономического развития Российской Федерации.

Решением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 5 июня 2020 года № 16-3 «Об утверждении изменений и дополнений в генеральный план МО «Артыбашское сельское поселение» учитывая протокол публичных слушаний от 10 марта 2020 года № 3 и заключения о результатах публичных слушаний согласовать проект изменений и дополнений в генеральный план Артыбашского сельского поселения, главе Артыбашского сельского поселения направить проект изменений и дополнений в генеральный план Артыбашского сельского поселения на согласование в Министерство регионального развития Российской Федерации и Министерство регионального развития Республики Алтай.

Генеральный план размещен на официальном сайте сельской администрации, но не размещен в ФГИС ТП, что нарушает **пункты 2 и 3 части 2 статьи 57.1 ГрК РФ.**

#### **Состав генерального плана.**

Согласно части 4 статьи 23 ГрК РФ (ред. от 22 ноября 2010 года) генеральные планы содержат положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, не отображены следующие **пункты 3** (в части границы земель для обеспечения космической деятельности, границ земель обороны и безопасности), **6, 8** (имеются границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения), **части 6 статьи 23 ГрК РФ.**

В силу части 7 статьи 23 ГрК РФ в целях утверждения генеральных планов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

В материалах по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме отсутствуют **пункты 1-2, и 4** (обоснование предложений по территориальному планированию) **части 8 статьи 23 ГрК РФ.**

Кроме того частью 9 статьи 23 ГрК РФ определены пункты, которые отображаются в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт (схем).

Согласно **части 10 статьи 23 ГрК РФ** на картах (схемах) не отражены **пункты 1, 2, 3.**

Также отсутствуют **пункт 3 части 11 статьи 23 ГрК РФ.**

В силу норм ГрК РФ в случае, если в Генеральном плане какие-либо данные не отображаются в виду их отсутствия, то такой довод должен быть приведен в текстовой форме генерального плана с необходимым обоснованием, в ином случае отсутствие такой информации свидетельствует о правовой неопределенности состава Генерального плана и его приложений.



## Нормативы градостроительного проектирования (Местные нормативы градостроительного проектирования).

Местные нормативы градостроительного проектирования Артыбашского сельского поселения отсутствуют, что нарушает **статью 29.4 ГрК РФ и региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Приказом Минрегионразвития Республики Алтай от 26 марта 2019 года № 145-Д.**

Нормативы градостроительного проектирования не размещены в ФГИС ТП что нарушает **пункт 5.2 части 2 статьи 57.1 ГрК РФ.**

## Подготовка и утверждение документов градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки территорий).

Решением Совета депутатов третьего созыва Артыбашского сельского поселения Двенадцатой сессии от 2014 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории МО «Артыбашское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай» утвержден проект правил землепользования и застройки части территории МО «Артыбашское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай».

Согласно части 5 статьи 31 ГрК РФ (в редакции от 24 ноября 2014 года) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, городского округа или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

В соответствии с частью 6 статьи 31 ГрК РФ одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Согласно части 11 статьи 31 ГрК РФ глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

В силу части 15 статьи 31 ГрК РФ после завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

В нарушении указанных норм в документах, отсутствует информация о подготовке проекта внесенных изменений в правила землепользования

и застройки, состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки, также отсутствует решение о проведении публичных слушаний с протоколом и заключением о результатах публичных слушаний.

Распоряжением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 12 декабря 2014 года № 478 «О назначении публичных слушаний правил землепользования и застройки территории муниципального образования Артыбашского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай» назначены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования Артыбашского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай.

Распоряжением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 10 февраля 2015 года № 49 «О переносе публичных слушаний правил землепользования и застройки территории муниципального образования Артыбашского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай» в связи с изменением классификатора видов разрешенного использования и внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки перенесены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования Артыбашского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай с 15 февраля 2015 года на 15 марта 2015 года.

Решением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 18 марта 2016 года № 21-9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Артыбашское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай» утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования «Артыбашское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай.

Решением Советом депутатов Артыбашского сельского поселения от 18 марта 2016 года № 21-5 «Об отмене решения от 2 октября 2009 года № 10-10 «Об утверждении генерального плана сел Артыбаш и Иогач и правил землепользования и застройки сел Артыбаш и Иогач Артыбашского сельского поселения» Турочакского района Республики Алтай» отменено решение от 2 октября 2009 года № 10-10 «Об утверждении генерального плана сел Артыбаш и Иогач и правил землепользования и застройки сел Артыбаш и Иогач Артыбашского сельского поселения».

Решением Советом депутатов Артыбашского сельского поселения от 18 марта 2016 года № 21-7 «Об отмене решения от 7 ноября 2014 года № 12-13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории МО «Артыбашское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай» отменено решение от 7 ноября 2014 года № 12-13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории МО «Артыбашское сельское поселение».

Распоряжением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 25 ноября 2016 года № 286 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Артыбашского сельского поселения



Турочакского района Республики Алтай» назначены публичные слушания по обсуждению внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Артыбашского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай.

Распоряжением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 17 апреля 2017 года № 86 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Артыбашского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай» назначены публичные слушания по обсуждению внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Артыбашского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай.

Согласно части 5 статьи 31 ГрК РФ (в редакции от 24 ноября 2014 года) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, городского округа или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

В силу части 6 статьи 31 ГрК РФ одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Согласно части 11 статьи 31 ГрК РФ глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

В силу части 15 статьи 31 ГрК РФ после завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

В соответствии с частью 16 статьи 31 ГрК РФ глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 15 статьи 31 ГрК РФ обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

В нарушении указанных норм в документах, отсутствует информация о подготовке проекта внесений изменений в правила землепользования и застройки, состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта

внесений изменений в Правила землепользования и застройки, также отсутствует протокол и заключение публичных слушаний.

Проектом решения Совета депутатов Артыбашского сельского поселения от 2017 года «Об утверждении дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Артыбашское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай в статьи 43 и 48 часть IV «Градостроительные регламенты» решил утвердить дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Артыбашское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай в статьи 43 и 48 часть IV «Градостроительные регламенты», а также направить изменения Правила землепользования и застройки муниципального образования «Артыбашское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай в Министерство регионального развития Республики Алтай в двухнедельный срок после его утверждения и выставить на официальных сайтах Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, МО «Артыбашское сельское поселение».

Проектом решения Совета депутатов Артыбашского сельского поселения от «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов МО «Артыбашское сельское поселение» от 18 марта 2016 года № 21-9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Артыбашское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай» решил утвердить изменения и дополнения в статье 43 части IV «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Артыбашское сельское поселение» Турочакского района Республики Алтай» утвержденные решением сессии Совета депутатов Артыбашского сельского поселения №21-9 от 18 марта 2016 года.

Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Артыбашское сельское поселение Турочакского района Республика Алтай утвержденное решением Совета депутатов Артыбашского сельского поселения третьего созыва от 18 марта 2016 года № 21-9 (в редакции от 27 декабря 2016 года).

### **Состав правил землепользования и застройки.**

В нарушении согласно **пункту 2 части 3 статьи 30 ГрК РФ** (ред. от 24 ноября 2014 года) порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

В силу **пункта 2 части 2 статьи 30 ГрК РФ** правила землепользования и застройки включают в себя карту градостроительного зонирования.

В нарушении данной нормы отсутствует карта градостроительного зонирования с. Артыбаш, с. Яйлю.



В нарушении **части 5 статьи 30 ГрКРФ** на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке должны отображаться границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

**Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории).**

Постановлением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 9 марта 2017 года № 30 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги Бийск – Турочак – Артыбаш на участке км 243 – км 246» утвержден проект планировки территории и проекта межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги Бийск – Турочак – Артыбаш на участке км 243 – км 246».

Постановлением сельской администрации Артыбашского сельского поселения от 17 августа 2017 года № 197 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги Бийск – Турочак – Артыбаш на участке км 243 – км 246» в связи с изменениями проектной документации утвердить проект планировки территории и проект межевания территории на объект регионального значения: «Строительство автомобильной дороги Бийск – Турочак – Артыбаш на участке км 243 – км 246» в новой редакции.

Ввиду отсутствия документов нарушены **статьи 42, 43 и 45 ГрК РФ**.

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры.**

Решением Совета депутатов Артыбашского сельского поселения от 18 декабря 2015 года № 19-6 утверждена Муниципальная программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» Артыбашского сельского поселения на 2016-2019 годы и на период до 2022 года» (далее – Программа СКИ).

Согласно Требованиям к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 (далее – Требования № 502) в Программе не разработаны **подпункты «в», «д», «е» указанные в пункте 8 Требований № 502.**

Также в Программе СКИ не разработаны **подпункты «а» - «к» пункта 9 Требований № 502.**

В паспорте Программы СКИ не разработаны целевые показатели: перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа; надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

качества коммунальных ресурсов; что нарушает **пункт 5 приложения к Требованиям № 502.**

Программа СКИ не размещена в ФГИС ТП что нарушает **пункт 3.1 части 2 статьи 57.1 ГрК РФ.**

Постановлением Главы Муниципального образования «Артыбашское сельское поселение» от 5 сентября 2016 года № 207 утверждена Муниципальная программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры «МО Артыбашское сельское поселение на 2016-2020 года и на период до 2029 года» от 15 апреля 2016 года № 12 (далее – Программа СИ).

Однако в нарушении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 (далее – Требования № 1050) в Программе СИ не исполнены требования установленные **подпунктами «б» - «ж» пункта 7 Требованиям № 1050.**

Также неисполнение подпункта «б» пункта 7 Требованиям № 1050 ведет к нарушению **пункта 9 Требованиям № 1050.**

В паспорте Программы СИ отсутствует укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, что нарушает **пункт 8 Требованиям № 1050.**

Муниципальная целевая программа «Развитие транспортной инфраструктуры автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании Артыбашское сельское поселение на 2013-2015 годы», утверждена постановлением Совета депутатов от 14 декабря 2012 года № 2 – 4.

Данная программа устарела, актуальной программы не предоставлено, что нарушает **Требования к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 1440** (далее – Требования № 1440).

#### **Административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг в области градостроительной деятельности.**

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Артыбашского сельского поселения от 16 августа 2017 года № 196 «О внесении изменений в Постановление Главы Администрации МО «Артыбашское сельское поселение» от 7 августа 2012 № 89 «Об административных регламентах по предоставлению муниципальных услуг».

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением сельской администрации от 4 апреля 2017 года № 55 «О внесении изменений в



Постановление Главы Администрации МО «Артыбашское сельское поселение» от 17 ноября 2016 года № 285 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство».

Исчерпывающий перечень документов требуемых к заявлению административного регламента «Выдача разрешения на строительство» не соответствует **части 7 статьи 51 ГрК РФ**, требовать иные документы не правомерно.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением сельской администрации от 10 апреля 2017 года № 86 «О внесении изменений в Постановление Главы Администрации МО «Артыбашское сельское поселение» от 17 ноября 2016 года № 286 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

Подпункты 5, 6, 7 пункта 6 административного регламента «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» не соответствуют пунктам **6, 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ**.

В подпункте 9 пункта 6 административного регламента «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» не корректная формулировка согласно **пункту 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ**.

#### **Комплексное развитие территории.**

В сельской администрации Артыбашского сельского поселения отсутствуют заключенные договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и принятые решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

Акт проверки составил:



Майманова М.В..

Старший государственный инспектор отдела контроля  
Управления контрольно-надзорной деятельности  
Министерства цифрового развития Республики Алтай

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а):

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица, проводившего проверку)