

**Министерство цифрового развития Республики Алтай  
Управление контрольно-надзорной деятельности  
Отдел контроля**

---

г. Горно-Алтайск

«29» ноября 2021 года

**Акт проверки № А-13-21  
по соблюдению органом местного самоуправления законодательства  
о градостроительной деятельности**

По адресу: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, село Чемал,  
улица Пчелкина, 89.

(местонахождение органа местного самоуправления)

в соответствии: с частью 1.1 статьи 6.1, статьи 8.1 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации (далее – ГрК РФ)

(нормативный правовой акт)

на основании: приказа Министерства цифрового развития Республики Алтай  
от 26 октября 2021 года № 1099.

(вид документа с указанием реквизитов)

проведена плановая выездная проверка в отношении:  
администрации Чемальского района (далее – Администрация), ИНН  
0410004150, ОГРН 1030400668320.

(наименование органа местного самоуправления, ИНН/ОГРН)

Предметом проверки является проверка соблюдения законодательства  
о градостроительной деятельности, при осуществлении полномочий,  
предусмотренных частью 1 статьи 8 ГрК РФ.

Лицо, проводившее проверку: Майманова Маргарита Владимировна –  
старший государственный инспектор отдела контроля Управления контрольно-  
надзорной деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай.

(Ф.И.О, должность, должностного лица, наименование органа государственного контроля (надзора))

При проведении проверки присутствовали: Сукнев Валерий  
Александрович – специалист по градостроительству департамента  
строительства, дорожного хозяйства, транспорта и жилищно-коммунальной  
политики.

(ФИО, должность, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Проверкой установлено, что полномочия в области градостроительной  
деятельности, определенные в части 2 статьи 8 ГрК РФ, осуществляемые  
администрацией района, закреплены и в Уставе муниципального образования  
«Чемальский район» Республики Алтай, принятого решением Совета депутатов  
Чемальского района Республики Алтай (далее – Совет депутатов) от 10 февраля  
2015 года № 3-94.

**Схема территориального планирования.**

Пунктом 1 части 1 статьи 18 ГрК РФ документом территориального  
планирования муниципального образования является схема территориального  
планирования муниципального района.

Положение о территориальном планировании Чемальского района **Том 1** от 2009 года.

В нарушении **пункта 1 части 1 статьи 19** ГрК РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 17 июля 2009 года) схема территориального планирования муниципального района включает в себя карты планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе объектов электро- и газоснабжения в границах муниципального района.

В нарушении **части 2 статьи 19** ГрК РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 17 июля 2009 года) в Схеме территориального планирования в положении есть только Том 1, также в положении о территориальном планировании муниципального района Том 1 от 2009 года отсутствуют Приложения: Приложение № 1 «Задание на выполнение научно-проектных работ «Схема территориального планирования Чемальского района»; Приложение № 2 «Протокол совещания»; Приложение № 3 «Список памятников культуры».

В нарушении **пунктов 1-3, 5 части 4 статьи 19** ГрК РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 17 июля 2009 года) отсутствуют планируемые границы поселений, входящих в состав муниципального района; границы земель различных категорий в пределах межселенных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

В нарушении **частей 5, 6 статьи 19** ГрК РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 17 июля 2009 года) отсутствуют материалы по обоснованию проекта в текстовой форме.

В составе материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования муниципального района на картах (схемах) отсутствует информация об ограничениях ее использования, что нарушает **пункт 1 части 7 и часть 8 статьи 19** ГрК РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 17 июля 2009 года).

В нарушении **пункта 2 части 9 статьи 19** ГрК РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 17 июля 2009 года) отсутствуют карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

В нарушении **части 1 статьи 20** ГрК РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 17 июля 2009 года) отсутствуют документы по утверждению схемы территориального планирования муниципального района.

Не опубликован проект схемы территориального планирования муниципального района, что нарушает **части 3, 4, 5 статьи 20** ГрК РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 17 июля 2009 года).

Согласно **части 3 статьи 21** ГрК РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 17 июля 2009 года) проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления поселений, входящих в состав



муниципального района, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение границ земельных участков.

Также в картах схем территориального планирования запроектированы производственные объекты и не указано воздействие на окружающую среду, в случае, если объекты капитального строительства местного значения могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории поселения, они подлежат согласованию согласно частей 3, 4 статьи 21 ГрК РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 17 июля 2009 года).

Согласно **части 6 статьи 21** ГрК РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 17 июля 2009 года) срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать три месяца со дня направления органом местного самоуправления муниципального района на согласование такого проекта в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

Отсутствует план реализации схемы территориального планирования муниципального района в нарушении **статьи 22** ГрК РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 17 июля 2009 года).

Также в нарушении **пункта 3 части 2 статьи 57.1** ГрК РФ в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) схема территориального планирования размещена не в полном объеме от 17 июня 2012 года, а также размещены неактуальная редакция от 13 сентября 2017 года и проект от 2 сентября 2019 года.

#### **Нормативы градостроительного проектирования (Местные нормативы градостроительного проектирования).**

Местные нормативы градостроительного проектирования администрации Чемальского района не предусмотрены, согласно части 4 статьи 14 Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

#### **Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории).**

Проекты планировки территории и проект межевания территории Чемальского района на момент проверки не имеются.

#### **Административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг в области градостроительной деятельности.**

Административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг в области градостроительной деятельности администрации Чемальского района не предусмотрены, согласно части 4 статьи 14 Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Комплексное развитие территории.**

В администрации муниципального образования Чемальский район отсутствуют заключенные договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и принятые решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

Акт проверки составил:



(подпись)

Майманова М.В.

(расшифровка подписи)

*старший государственный  
инспектор отдела контроля  
Управления контрольно-надзорной  
деятельности Министерства  
цифрового развития Республики  
Алтай*

(должность)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а):

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица,  
проводившего проверку)