

**Министерство цифрового развития Республики Алтай
Управление контрольно-надзорной деятельности
отдел государственного строительного надзора**

г. Горно-Алтайск

«16» апреля 2021 года

**Предписание № П-1-21
об устранении выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

Выдано: Прадед Лидии Ивановне – Главе сельской администрации
Чепошского сельского поселения

(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

Сельская администрация Чепошского сельского поселения, по адресу:
Республика Алтай, Чемальский район, село Чепош, улица Кучияк, 56,
ИНН 0410000660, ОГРН 1030400665338.

(наименование органа местного самоуправления и его юридический адрес, ИНН/ОГРН)

На основании Акта проверки № А-2-21 по соблюдению органом местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности от 26 марта 2021 года, руководствуясь приказом Министерства цифрового развития Республики Алтай от 15 марта 2021 года № 152 «О проведении плановой выездной проверки» по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности, в части выполнения сельской администрацией Чепошского сельского поселения полномочий, определенных частью 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),

ПРЕДПИСЫВАЮ

принять меры по устранению выявленных нарушений в установленные сроки, а именно:

№ п/п	Наименование документа	Наименования нормативных правовых актов требования которых нарушены	Срок устранения нарушения
1	Генеральный план Чепошского сельского поселения, утвержденный решением сельского Совета депутатов Чепошского сельского поселения от 26 августа 2010 года № 17	часть 2 статьи 25, часть 13 статьи 24, часть 8 статьи 28 часть 9 статьи 28, часть 5 статьи 5.1, часть 2 статьи 24, пункт 3 части 2 статьи 57.1, часть 5.1 статьи 23, часть 5 статьи 5.1 ГрК РФ	15 июня 2021 года
2	Местные нормативы градостроительного проектирования Чепошского сельского поселения, утвержденные решением сессии № 1 четвертого созыва	части 2 и 3 статьи 29.4 ГрК РФ, Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Приказом Минрегионразвития Республики Алтай от 26 марта	15 июня 2021 года

	Совета депутатов от 9 октября 2017 года № 03	2019 года № 145-Д	
3	Правила землепользования и застройки Чепошского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов от 22 апреля 2011 года № 17	части 5, 6, 12, 15 статьи 31, часть 5 статьи 5.1, часть 3 статьи 30, части 6.1 статьи 30 ГрК РФ	15 июня 2021 года
4	Проект планировки квартала «Южный плес» п. Усть-Сема, жилого квартала «Верхний Барангол» п. Усть-Сема, зона жилой застройки Ж-1 и Ж-1* п. Усть-Сема, утвержденный решением сессии № 19 третьего созыва Совета депутатов от 27 июня 2014 года № 57	части 10, 12, 13, 14 статьи 46, часть 1 статьи 45 ГрК РФ	15 июня 2021 года
5	Муниципальная программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Чепошского сельского поселения на 2015-2019 годы и на период до 2025 года», утвержденная решением сессии № 29 третьего созыва Совета депутатов Чепошского сельского поселения от 25 ноября 2015 года № 80	Требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502	15 июня 2021 года
6	Программа «Комплексного развития дорожной инфраструктуры Чепошского поселения Чемальского района Республики Алтай на 2018-2032 гг.», утвержденная постановлением Чепошского сельского поселения от 9 ноября 2017 года № 93	Требования к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 1440	15 июня 2021 года
7	Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Чепошское сельское поселение на 2016-2020 годы и на период до 2029 года», утвержденная Постановлением Чепошского сельского поселения от 1 июля 2016 года № 103	Требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050	15 июня 2021 года

8	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением Чепошского сельского поселения от 15 февраля 2021 года № 24	части 3, 4 статьи 55 ГрК РФ	15 июня 2021 года
9	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», утвержденный постановлением Чепошского сельского поселения от 15 февраля 2021 года № 25	отсутствует указание на пункт 4.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ	15 июня 2021 года
10	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением Чепошского сельского поселения от 20 марта 2020 года № 15-2	Форма уведомления в приложении № 2 к административному регламенту, не соответствует форме уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, утвержденных Приказом Минстроя России от 19 сентября 2018 года № 591/пр.	15 июня 2021 года

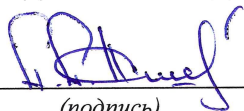
Информацию о выполнении пунктов настоящего предписания необходимо направить в письменной форме в установленные сроки в Министерство цифрового развития Республики Алтай, также представить копии документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания.

В силу статьи 58 ГрК РФ лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную,

имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Кроме того напоминаем о необходимости размещения откорректированного генерального плана, правил землепользования и застройки и местных нормативов градостроительного проектирования в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте сельской администрации Чепошского сельского поселения в сроки, установленные ГрК РФ.

Предписание выдал:



(подпись)

Яшева А.А.

(расшифровка подписи)

старший государственный инспектор

(должность)

Предписание получил(а):

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

«___» _____ 2021 года
Пометка об отказе в ознакомлении
с предписанием и отказе от подписи:

(подпись уполномоченного должностного лица,
проводившего проверку)