

Министерство цифрового развития Республики Алтай
Управление контрольно-надзорной деятельности
отдел государственного строительного надзора

г. Горно-Алтайск

«26» марта 2021 года

Акт проверки № А-2-21
по соблюдению органом местного самоуправления законодательства
о градостроительной деятельности

По адресу: Республика Алтай, Чемальский район, село Чепош,
улица Кучияк, 56

(местонахождение органа местного самоуправления)

в соответствии: с частью 1.1 статьи 6.1, статьи 8.1 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)

(нормативный правовой акт)

на основании: приказа Министерства цифрового развития Республики Алтай
(далее – Министерство) от 15 марта 2021 года № 152

(вид документа с указанием реквизитов)

проведена плановая выездная проверка в отношении:
сельской администрации Чепошского сельского поселения (далее – сельская
администрация), ИНН 0410000660, ОГРН 1030400665338

(наименование органа местного самоуправления, ИНН/ОГРН)

Предметом проверки является проверка соблюдения законодательства
о градостроительной деятельности, при осуществлении полномочий,
предусмотренных частью 1 статьи 8 ГрК РФ.

Лицо, проводившее проверку: Яшева Алтынай Адучиновна – старший
государственный инспектор отдела государственного строительного надзора
Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства.

(Ф.И.О, должность, должностного лица, наименование органа государственного контроля (надзора))

При проведении проверки присутствовали: Шестаков Ю.А. –
специалист по архитектуре сельской администрации.

(ФИО, должность, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Проверкой установлено, что полномочия в области градостроительной
деятельности, определенные в части 1 статьи 8 ГрК РФ, осуществляемые
сельской администрацией, закреплены и в Уставе муниципального
образования Чепошское сельское поселение Чемальского района Республики
Алтай, утвержденного решением Совета депутатов Чепошского сельского
поселения от 20 апреля 2012 года № 8.

Схема территориального планирования (генеральный план
поселения).

Вместе с тем сельской администрацией допускаются нарушения при
подготовке и утверждении документов территориального планирования.

Так, решением сельского Совета депутатов Чепошского сельского
поселения от 26 августа 2010 года № 17, утвержден генеральный план

муниципального образования «Чепошское сельское поселение» (далее – Генеральный план).

В составе Генерального плана имеются планируемые границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения, но на момент принятия решения о его утверждении, в **нарушении части 2 статьи 25 ГрК РФ** (в редакции действующей с 27 декабря 2009 года), Генеральный план с высшим исполнительным органом государственной власти Республики Алтай не согласован, в то время как названная норма устанавливала обязательное такое согласование. При этом имеется согласование только с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Алтай (Росимущество) в 2010 году.

Согласно **части 13 статьи 24 ГрК РФ** (в редакции 27 декабря 2009 года) представительный орган местного самоуправления поселения, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

Однако в нарушение названного порядка Генеральный план, разработанный ООО «Барки-групп», утвержден постановлением сельской администрации от 7 сентября 2010 года № 57 «Об утверждении генерального плана МО «Чепошское сельское поселение» и реализации генерального плана», а не представительным органом муниципального образования, которым является Совет депутатов Чепошского сельского поселения (далее – Совет депутатов).

Решением сессии № 37 третьего созыва Совета депутатов от 28 декабря 2016 года № 107 утвержден проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Чепошское сельское поселение (далее – Проект) с материалами по обоснованию проекта и установлению зон ведения дачного хозяйства и рекреационного назначения, для земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в перечне пояснительной записки, с Приложением к этому решению.

Проект утвержден на основании заключения о результатах проведения публичных слушаний и рассмотрения заявлений по вопросу о внесении изменений в Генеральный план от 28 декабря 2016 года № 10.

Согласно части 8 статьи 28 ГрК РФ срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

Однако в нарушении установленных сроков утверждение произведено в период с 25 сентября 2015 года по 28 декабря 2016 года, что подтверждает

Протокол публичных слушаний муниципального образования Чепошское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай от 25 сентября 2015 года в 16:00 ч. (с. Чепош), от 25 сентября 2015 года в 15:00 ч. (п. Усть-Сема).

То есть, вместо предусмотренного срока в 3 месяца на проведение публичных слушаний и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, этот срок составил 1 год и 3 месяца.

Кроме того, **в нарушение статьи 28 ГрК РФ**, не проведены публичные слушания, также отсутствует протокол и заключение о результатах публичных слушаний по утверждению проекта корректировки внесения изменений в Генеральный план, что подтверждается Решением сессии № 1 четвертого созыва Совета депутатов от 9 октября 2017 года № 04.

Допущено **нарушение части 9 статьи 28 ГрК РФ**, когда по результатам публичных слушаний не утвержден проект внесения изменений в Генеральный план.

Так, постановлением сельской администрации от 10 апреля 2018 года № 53-1 назначено проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план.

Протоколом заседания организационного комитета по проведению публичных слушаний рассмотрения проекта от 13 апреля 2018 года «О внесении изменений в генеральный план в части изменения картографических материалов генерального плана Чепошского сельского поселения» назначены публичные слушания на 11 мая 2018 года.

Протоколом проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта от 11 мая 2018 года (п. Усть-Сема), и протоколом проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта от 11 мая 2018 года (с. Чепош) «О внесении изменений в генеральный план в части изменения картографических материалов (корректировки) генерального плана МО Чепошское сельское поселение Чемальского района, Республики Алтай» принято решение одобрить внесение изменений в Генеральный план.

Заключением о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта «О внесении изменений в генеральный план в части изменения картографических материалов (корректировки) генерального плана МО Чепошского сельского поселения Чемальского района Республики Алтай» принято одобрить данное внесение изменений в Генеральный план.

Однако одобренные изменения в Генеральный план не были утверждены, нормативных правовых актов закрепляющих или отклоняющих его утверждение не имеется.

Аналогичные нарушения допущены сельской администрацией и в 2019 году.

Так постановлением сельской администрации от 20 мая 2019 года № 35 создана согласительная комиссия по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план.

Протоколом № 1 заседания согласительной комиссии по проекту внесения изменений в Генеральный план, включения в границы населенных пунктов с. Чепош, п. Усть-Сема земельных участков от 12 июля 2019 года, принято решение перенести заседание согласительной комиссии на 10 октября 2019 года.

Постановлением сельской администрации от 17 сентября 2019 года № 89 «О восстановлении срока деятельности согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Чепошского сельского поселения» деятельность согласительной комиссии продлена до 17 ноября 2019 года.

Протоколом № 2 заседания согласительной комиссии по проекту внесения изменений в Генеральный план, включения в границы населенных пунктов с. Чепош, п. Усть-Сема земельных участков от 7 ноября 2019 года принято решение отклонить проект внесения изменений в Генеральный план.

Согласно части 13 статьи 24 ГрК РФ представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

Однако в нарушении данной нормы названные действия на сегодняшний день не завершены.

Таким образом, длительное бездействие, выразившееся в непринятии мер по доработке генерального плана с учетом замечаний приводит к негативным последствиям в результате осуществления территориального планирования и фактического строительства без учета требований изменяющегося градостроительного законодательства, что также влечет нарушение прав граждан на благоприятную среду проживания.

Также не соблюдена процедура проведения публичных слушаний, а именно оповещение о начале публичных слушаний, размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта и проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, что является **нарушением части 5 статьи 5.1 ГрК РФ.**

Кроме того по всем изменениям в Генеральный план отсутствуют решения о подготовке проекта генерального плана, что является **нарушением части 2 статьи 24 ГрК РФ.**

Материалы Генерального плана размещены на официальном сайте сельской администрации.

Однако в нарушение **пункта 3 части 2 статьи 57.1 ГрК РФ** Генеральный план размещен не в полном объеме, а именно отсутствуют материалы по обоснованию.

Состав генерального плана.

Согласно части 6 статьи 23 ГрК РФ к генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Содержание материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме устанавливается частью 7 названной статьи.

В нарушение этих требований в материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме отсутствуют пункты 1 – 6, 8 части 7 статьи 23 ГрК РФ.

Кроме того частью 8 статьи 23 ГрК РФ определены пункты, которые отображаются в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

В нарушении этих требований отсутствуют карты предусмотренные пунктами 4-9 части 8 названной статьи.

Согласно части 1 статьи 26 ГрК РФ реализация документов территориального планирования осуществляется путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования.

В силу норм ГрК РФ в случае, если в Генеральном плане какие-либо данные не отображаются в виду их отсутствия, то такой довод должен быть приведен в текстовой форме генерального плана с необходимым обоснованием, в ином случае отсутствие такой информации свидетельствует о правовой неопределенности состава Генерального плана и его приложений.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В материалах Генерального плана не содержится указанное приложение, что является **нарушением части 5.1 статьи 23 ГрК РФ.**

Кроме того, условные обозначения, применяемые в Генеральном плане в виде карт, не соответствуют Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10.

Нормативы градостроительного проектирования (Местные нормативы градостроительного проектирования).

Решением сессии № 1 четвертого созыва Совета депутатов от 9 октября 2017 года № 03, утверждены местные нормативы градостроительного проектирования Чеповского сельского поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования размещены на официальном сайте сельской администрации и в ФГИС ТП.

Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 ГрК РФ;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Вместе с тем, в местных нормативах градостроительного проектирования имеются юридико-технические замечания, а именно:

— в введении указаны некорректные данные «...областного закона Республики Алтай от 14 марта 2007 года № 57-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Республики Алтай», **данный закон в Республике Алтай не принимался** (по данным реквизитам принят закон Новгородской области от 14 марта 2007 года № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»);

— в текстовых материалах указаны недействующие редакции СНиП;

Допущены нарушения юридико-технических требований, неверно указано наименование муниципального района «...Чепошского сельского поселения Новгородского муниципального района Республики Алтай», «...нормативно-правовыми актами Новгородского муниципального района», «...для населения Новгородского муниципального района».

Кроме того, выявлено противоречие местных нормативов градостроительного проектирования с региональным нормативом градостроительного проектирования, утвержденным Приказом Минрегионразвития Республики Алтай от 26 марта 2019 года № 145-Д (далее – Региональные нормативы), в части отличия в местных нормативах, установленных на региональном уровне предельных значений, без каких-либо обоснований, что **нарушает части 2 и 3 статьи 29.4 ГрК РФ**.

Так в нарушении пункта 3.2.25 Регионального норматива для фельдшерских и фельдшерско-акушерских пунктов расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов «не более 15 км.», в то время как Региональными нормативами такой показатель установлен «2000 м.». Аналогичные нарушения допущены для станции скорой помощи, вместо допустимых «15 минутной доступности спецавтомобиля» указано «не более 20 минут транспортной доступности».

Подготовка и утверждение документов градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки территорий).

Решением Совета депутатов от 22 апреля 2011 года № 17 утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования «Чепошское сельское поселение» (далее – Правила землепользования и застройки), в виде картографических материалов и текстового свода регламентов, разработанный ООО «Барки-групп».

Протоколом от 7 апреля 2011 года принято решение принять Правила землепользования и застройки.

Заключением от 10 апреля 2011 года по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Чепошское сельское поселение принято решение о принятии проекта Правил землепользования и застройки.

Согласно части 5 статьи 31 ГрК РФ (в редакции от 29 ноября 2010 года) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, городского округа или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

В соответствии с частью 6 статьи 31 ГрК РФ одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

В нарушении указанных норм в документах, отсутствует информация о подготовке проекта внесенных изменений в правила землепользования и застройки, состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесенных изменений в Правила землепользования и застройки.

Решением сессии № 30 третьего созыва Совета депутатов от 25 декабря 2015 года № 81 внесены изменения в пояснительную записку Правил землепользования и застройки. При этом допущены **нарушения частей 5, 6, 12, 15 статьи 31 ГрК РФ**, в виду отсутствия решения о подготовке, утверждения состава и порядка деятельности комиссии, назначения публичных слушаний и подготовки протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Протоколом публичных слушаний муниципального образования Чепошское сельское поселение Чемальского района Республики Алтай от 27 декабря 2016 года принято решение одобрить предложения по утверждению Правил землепользования и застройки.

Заключением о результатах рассмотренного заявления по вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки Чепошского сельского поселения от 28 декабря 2016 года № 9 принято решение утвердить Правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки, утверждены Решением сессии № 37 третьего созыва Совета депутатов от 28 декабря 2016 года № 108.

Согласно части 5 статьи 31 ГрК РФ (в редакции от 3 июля 2016 года) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации с установлением этапов

градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, городского округа или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения или городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

В соответствии с частью 6 статьи 31 ГрК РФ одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Однако, в нарушение частей 5, 6 статьи 31 ГрК РФ, отсутствуют, решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки и утвержденный состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Решением сессии № 06 четвертого созыва Совета депутатов от 22 июня 2018 года № 30 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Чепошское сельское поселение», утвержденных решением Совета депутатов Чепошского сельского поселения от 22.04.2011 № 17» внесены изменения в Правила землепользования и застройки.

Однако нарушена процедура проведения публичных слушаний, предусмотренная в части 5 статьи 5.1 ГрК РФ, так как публичные слушаний не проводились.

Состав правил землепользования и застройки.

Выявлены нарушения в Правилах землепользования и застройки, так как отсутствует положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки и отсутствует положение о проведении общественных обсуждений, что является нарушением части 3 статьи 30 ГрК РФ.

При этом допущены нарушения части 6.1 статьи 30 ГрК РФ.

Согласно названной норме обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Однако данное приложение отсутствует.

Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории).

Проект планировки квартала «Южный плес» п. Усть-Сема, жилого квартала «Верхний Барангол» п. Усть-Сема, зона жилой застройки Ж-1 и Ж-1* п. Усть-Сема (далее – Проект планировки), утвержден сессией № 19 третьего созыва Совета депутатов от 27 июня 2014 года № 57.

Протоколом публичных слушаний муниципального образования Чепошское сельское поселение Чемальского район Республики Алтай от 26 июня 2014 года принято решение одобрить данный Проект планировки.

В соответствии с частями 10, 12, 13 статьи 46 ГрК РФ (в редакции 5 мая 2014 года) заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте поселения не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний орган местного самоуправления поселения направляет главе местной администрации поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний, глава местной администрации поселения с учетом этих документов принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

В нарушении названных норм такое решение принято при отсутствии протокола и заключения о результатах публичных слушаний.

Согласно части 14 статьи 46 ГрК РФ утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

Однако на официальном сайте документация по планировке территории не размещена.

Кроме того, отсутствует решение о подготовке документации по планировке территории, что является **нарушением части 1 статьи 45 ГрК РФ.**

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры.

Муниципальная программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Чепошского сельского поселения на 2015-2019 годы и на период до 2025 года», утверждена решением сессии

№ 29 третьего созыва Совета депутатов Чеповского сельского поселения от 25 ноября 2015 года № 80.

Согласно Требованиям к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 (далее - Требования) в обосновывающих материалах вышеуказанной программы отсутствуют пункты «а-в», «д», «ж-к» Требований.

В самой программе отсутствуют пункт «г» и в пункте «д» не указан анализ фактических расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий.

Постановлением Чеповского сельского поселения от 1 июля 2016 года № 103 утверждена муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Чеповское сельское поселение на 2016-2020 годы и на период до 2029 года».

Однако в нарушении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 в программе отсутствуют следующие пункты:

— характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры;

— оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа;

— целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры (устанавливаются по каждому мероприятию и по каждому виду объектов социальной инфраструктуры);

— предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы.

В паспорте программы отсутствует следующая информация:

— укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Также в характеристиках существующего состояния отсутствует:

— описание социально-экономического состояния поселения, городского округа, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения, городского округа;

— прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях, указанных в пункте 1 настоящих требований, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии

с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры;

— оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Программа Чепошского поселения «Комплексного развития дорожной инфраструктуры Чепошского поселения Чемальского района Республики Алтай на 2018-2032 гг.», утверждена постановлением Чепошского сельского поселения от 9 ноября 2017 года № 93.

В соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 1440 в характеристиках существующего состояния отсутствуют пункты «а-в», «д-н», а пункт «г» приведен не в полном объеме.

Также в программе отсутствуют следующие пункты согласно названным требованиям:

— Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозок грузов на территории поселения;

— Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры предлагаемого к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры;

— Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (по решению заказчика в соответствии с потребностями в развитии объектов транспортной инфраструктуры);

Также в самой программе отсутствует пункт «г» принципиальные варианты развития транспортной инфраструктуры и их укрупненную оценку по целевым показателям (индикаторам) развития транспортной инфраструктуры с последующим выбором предлагаемого к реализации варианта.

Административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг в области градостроительной деятельности.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержден постановлением Чепошского сельского поселения от 15 февраля 2021 года № 24 (далее – Регламент № 24).

В пункте 2.8 Регламента № 24 заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (включая проектную документацию,

в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГрК РФ, предусмотренное пунктом 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ не указано.

При этом в соответствии с частью 4.1 ГрК РФ для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать документы только **указанные в частях 3 и 4 статьи 55 ГрК РФ.**

Кроме того, в нарушение этого ограничения, в пункте 2.8.11 Регламента № 24 указан документ в виде положительного заключения экспертизы проектной документации, который в качестве обязательного документа требуемого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в ГрК РФ не поименован.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», утвержден постановлением Чеповского сельского поселения от 15 февраля 2021 года № 25 (далее – Регламент № 25).

В пункте 2.8 Регламента № 25 **отсутствует указание на пункт 4.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ**, а именно что при подаче заявления на выдачу заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, прилагается подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержден постановлением Чеповского сельского поселения от 20 марта 2020 года № 15-2.

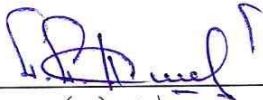
Форма уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома **не соответствует форме уведомлений**, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома, утвержденных Приказом Минстроя России от 19 сентября 2018 года № 591/пр.

Комплексное развитие территории.

В Чепошском сельском поселении отсутствуют заключенные договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и принятые решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных ГрК РФ.

Акт проверки составил:

 _____	Яшева А.А. _____	старший государственный инспектор _____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(должность)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта получил(а):

_____	_____	_____
(подпись)	(расшифровка подписи)	(должность)

« ____ » _____ 2021 года

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица, проводившего проверку)