Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2019 г. N 308

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО

ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F24000A108C0491115D3985AFA5B48475D1BAAD7D258CC4ECE651FA0BA51E038E770827963E465299C73EEA8E3D766CA19B8YABAF) Правительства Республики Алтай  от 11.12.2020 N 400) |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F25E0DB764974514168B9C56F8571A1D0240F780DB529B09813C5FE3B25BB469A2248F7031AB21748F73E8B4YEB2F) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F25E0DB76497451416849D59F1571A1D0240F780DB529B09813C5DE4B753E739ED25D33662B8237A8F71E0A8E1DF7AYCB9F) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Правительство Республики Алтай постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#P32) осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай.

Глава Республики Алтай,

Председатель Правительства

Республики Алтай

О.Л.ХОРОХОРДИН

Утвержден

Постановлением

Правительства Республики Алтай

от 28 октября 2019 г. N 308

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ

(НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ

РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F24000A108C0491115D3985AFA5B48475D1BAAD7D258CC4ECE651FA0BA51E038E770827963E465299C73EEA8E3D766CA19B8YABAF) Правительства Республики Алтай  от 11.12.2020 N 400) |

1. Настоящий Порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F25E0DB764974514168B9C56F8571A1D0240F780DB529B09813C5FE3B25BB469A2248F7031AB21748F73E8B4YEB2F) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон N 294-ФЗ), Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F25E0DB76497451416849D59F1571A1D0240F780DB529B09813C5DE4B753E739ED25D33662B8237A8F71E0A8E1DF7AYCB9F) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 214-ФЗ).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, в которых они определены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F25E0DB764974514168B9C56F8571A1D0240F780DB529B1B816451E6B14EE030F8738270Y3B6F) N 294-ФЗ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F25E0DB76497451416849D59F1571A1D0240F780DB529B1B816451E6B14EE030F8738270Y3B6F) N 214-ФЗ.

3. Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай (далее - региональный государственный контроль (надзор) осуществляет Министерство цифрового развития Республики Алтай (далее - Министерство).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F24000A108C0491115D3985AFA5B48475D1BAAD7D258CC4ECE651FA0BA51E038E770837963E465299C73EEA8E3D766CA19B8YABAF) Правительства Республики Алтай от 11.12.2020 N 400)

4. Предметом регионального государственного контроля (надзора) является проверка соблюдения лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай, в том числе застройщиками, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F25E0DB76497451416849D59F1571A1D0240F780DB529B1B816451E6B14EE030F8738270Y3B6F) N 214-ФЗ (далее соответственно - лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства, застройщики), обязательных требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F25E0DB76497451416849D59F1571A1D0240F780DB529B1B816451E6B14EE030F8738270Y3B6F) N 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F24000A108C0491115D3985AFA5B48475D1BAAD7D258CC4ECE651FA0BA51E038E770807963E465299C73EEA8E3D766CA19B8YABAF) Правительства Республики Алтай от 11.12.2020 N 400)

5. Задачами регионального государственного контроля (надзора) являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства, застройщиками.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F24000A108C0491115D3985AFA5B48475D1BAAD7D258CC4ECE651FA0BA51E038E770817963E465299C73EEA8E3D766CA19B8YABAF) Правительства Республики Алтай от 11.12.2020 N 400)

6. Субъектами регионального государственного контроля (надзора) являются лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства, застройщики.

(п. 6 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F24000A108C0491115D3985AFA5B48475D1BAAD7D258CC4ECE651FA0BA51E038E770867963E465299C73EEA8E3D766CA19B8YABAF) Правительства Республики Алтай от 11.12.2020 N 400)

7. Должностными лицами Министерства, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора) (далее - должностные лица), являются:

министр;

первый заместитель министра;

начальник управления контрольно-надзорной деятельности;

заместитель начальника отдела государственного строительного надзора (далее - госстройнадзор);

главный государственный инспектор отдела госстройнадзора;

старший государственный инспектор отдела госстройнадзора.

(п. 7 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F24000A108C0491115D3985AFA5B48475D1BAAD7D258CC4ECE651FA0BA51E038E770847963E465299C73EEA8E3D766CA19B8YABAF) Правительства Республики Алтай от 11.12.2020 N 400)

8. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется посредством организации и проведения:

а) внеплановых проверок деятельности лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, обязательных требований, которые осуществляются в форме документарных и (или) выездных проверок по основаниям, установленным [частью 11 статьи 23](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F25E0DB76497451416849D59F1571A1D0240F780DB529B09813C5DE4B753E93EED25D33662B8237A8F71E0A8E1DF7AYCB9F) Федерального закона N 214-ФЗ (далее - проверки);

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F24000A108C0491115D3985AFA5B48475D1BAAD7D258CC4ECE651FA0BA51E038E773877963E465299C73EEA8E3D766CA19B8YABAF) Правительства Республики Алтай от 11.12.2020 N 400)

б) мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, осуществляемых в порядке, предусмотренном [статьей 8.2](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F25E0DB764974514168B9C56F8571A1D0240F780DB529B09813C5FECB45BB469A2248F7031AB21748F73E8B4YEB2F) Федерального закона N 294-ФЗ и общими [требованиями](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F25E0DB7649745141F899D5EFC571A1D0240F780DB529B09813C5DE4B750E138ED25D33662B8237A8F71E0A8E1DF7AYCB9F) к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года N 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами";

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F24000A108C0491115D3985AFA5B48475D1BAAD7D258CC4ECE651FA0BA51E038E773847963E465299C73EEA8E3D766CA19B8YABAF) Правительства Республики Алтай от 11.12.2020 N 400)

в) мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с застройщиками;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F24000A108C0491115D3985AFA5B48475D1BAAD7D258CC4ECE651FA0BA51E038E773857963E465299C73EEA8E3D766CA19B8YABAF) Правительства Республики Алтай от 11.12.2020 N 400)

г) принятия предусмотренных федеральным законодательством мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F24000A108C0491115D3985AFA5B48475D1BAAD7D258CC4ECE651FA0BA51E038E7738A7963E465299C73EEA8E3D766CA19B8YABAF) Правительства Республики Алтай от 11.12.2020 N 400)

д) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F24000A108C0491115D3985AFA5B48475D1BAAD7D258CC4ECE651FA0BA51E038E7738B7963E465299C73EEA8E3D766CA19B8YABAF) Правительства Республики Алтай от 11.12.2020 N 400.

9. Сроки, последовательность выполнения административных процедур при осуществлении регионального государственного надзора устанавливаются административным регламентом осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай, утверждаемым Министерством.

10. Результаты проведения проверок должностными лицами оформляются в порядке, установленном [статьей 16](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F25E0DB764974514168B9C56F8571A1D0240F780DB529B09813C5DE4B752E03DED25D33662B8237A8F71E0A8E1DF7AYCB9F) Федерального закона N 294-ФЗ.

11. К мероприятиям по контролю без взаимодействия с застройщиками относятся:

а) анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (далее - ежеквартальная отчетность застройщика);

б) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с обязательными требованиями;

в) наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(п. 11 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F24000A108C0491115D3985AFA5B48475D1BAAD7D258CC4ECE651FA0BA51E038E772827963E465299C73EEA8E3D766CA19B8YABAF) Правительства Республики Алтай от 11.12.2020 N 400)

12. В случае выявления нарушений обязательных требований при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками должностные лица принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению и (или) устранению последствий таких нарушений.

В случае выявления нарушений обязательных требований по результатам анализа ежеквартальной отчетности застройщика должностные лица в течение пяти рабочих дней со дня оформления результатов такого анализа направляют министру мотивированное представление о выявленных нарушениях обязательных требований в письменной форме для принятия соответствующего решения.

(п. 12 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F24000A108C0491115D3985AFA5B48475D1BAAD7D258CC4ECE651FA0BA51E038E772877963E465299C73EEA8E3D766CA19B8YABAF) Правительства Республики Алтай от 11.12.2020 N 400)

13. Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F24000A108C0491115D3985AFA5B48475D1BAAD7D258CC4ECE651FA0BA51E038E7728A7963E465299C73EEA8E3D766CA19B8YABAF) Правительства Республики Алтай от 11.12.2020 N 400.

14. Информация о проводимых проверках вносится в единый реестр проверок в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=65B5251872A02CABC2F25E0DB764974514168F9059FA571A1D0240F780DB529B1B816451E6B14EE030F8738270Y3B6F) Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года N 415 "О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок".

15. Министерство и его должностные лица в случае ненадлежащего осуществления регионального государственного контроля (надзора) несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством.