Пояснительная записка к

сведениям о работе Государственной жилищной инспекции Республики Алтай за 4 квартал 2016 года

За период январь-декабрь 2016 года Государственной жилищной инспекцией РА обследовано 463 жилого дома, из них 85 планово, общая площадь обследованных жилых домов 1617,3 тыс.кв.м., из них 135,21 тыс.кв.м. - планово. В соответствии с Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, муниципальных образований, Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай за период январь-декабрь 2016 года были проведены плановые проверки в отношении: муниципального образования «Майминский район» на предмет установления соблюдения обязательных требований жилищного законодательства РФ, Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодресурс» на предмет соблюдения лицензиатом лицензионных требований к надлежащему содержанию общего имущества многоквартирных жилых домов, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Горно-Строй» на предмет соблюдения лицензиатом лицензионных требований к надлежащему содержанию общего имущества многоквартирных жилых домов, Товарищество собственников жилья «Мамонтова 15» на предмет установления соответствия устава ТСЖ, внесённых в устав изменений требованиям законодательства РФ, правомерность избрания общим собранием членов ТСЖ, председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, выбора управляющей организации в целях заключения с ней договора управления домом, утверждение договора управления домом.

Внеплановые проверки осуществлялись по основаниям: поступление обращений граждан с жалобами на нарушение их прав при предоставлении жилищных и коммунальных услуг, поручение органов прокуратуры, истечение срока исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами ранее выданных Государственной жилищной инспекцией РА предписаний об устранении выявленных в ходе проверок нарушений. Внепланово было обследовано 1482,09 тыс.кв.м. жилищного фонда Республики Алтай.

В ходе проведённых проверок было выявлено 727 нарушений, в том числе, нарушений обязательных требований законодательства – 709, неисполнение предписаний - 18, выдано 202 предписания об устранении выявленных нарушений.

По результатам проведённых проверок инспекцией составлено 46 протоколов об административных правонарушениях.

Всего сумма предъявленных штрафных санкций за период январь-декабрь 2016 года составила 1488,00 тыс. руб., в том числе 1385,00 тыс. руб. на организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и 103,80 тыс. руб. на должностное лицо.

За период январь-декабрь 2016 года Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай выдано 5 новых лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Алтай, а всего за период с мая 2015 года выдано 19 лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Алтай. Под лицензией находятся 300 многоквартирных домов общей площадью 622,130 тыс. кв. м.

В 4 квартале 2016 года осуществлялось взаимодействие Государственной жилищной инспекции Республики Алтай с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай.

Сотрудники Государственной жилищной инспекции Республики Алтай приняли участие в разъяснительной работе на семинарах – совещаниях с представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья, домкомами, гражданами, проводимыми как в городе Горно-Алтайске, так и в муниципальных образованиях районов Республики Алтай. Так, за период январь-декабрь 2016 года проведено 35 таких семинаров – совещаний, а также в соответствии с Постановлением Правительства Республики Алтай №128 от 20 мая 2013 года «Об утверждении мероприятий, направленных на информирование населения Республики Алтай о принимаемых органами государственной власти Республики Алтай и органами местного самоуправления в Республике Алтай мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере» в средствах массовой информации, не реже 1 раза в месяц размещались статьи и заметки о принимаемых органами государственной власти Республики Алтай и органами местного самоуправления в Республике Алтай мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, а также, информации, касающейся государственного жилищного надзора, в том числе, прав граждан и обязанностей должностных лиц, комментариев и разъяснений специалистов и экспертов органов государственной власти. Данная информация размещалась на официальном сайте (http://gji-ra.ru/), на сайте «Новости Горного-Алтая» (http://www.gorno-altaisk.info/), в газете «Звезда Алтая», а также были показаны репортажи по местному телевидению ГТРК «Горный Алтай».

И.о. начальника Государственной

жилищной инспекции

Республики Алтай П.В. Громов