

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « ____ » _____ 2022 г. № ____

г. Горно-Алтайск

1. Внести в Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай проект закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай».

2. Назначить министра цифрового развития Республики Алтай Степанова Николая Николаевича официальным представителем Правительства Республики Алтай при рассмотрении Государственным Собранием - Эл Курултай Республики Алтай проекта закона Республики Алтай «О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай».

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай

О.Л. Хорохордин

РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай»

Принят
Государственным Собранием -
Эл Курултай Республики Алтай
« » _____ 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 20 декабря 2017 года № 73-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2017, № 150(156) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Закон регулирует вопросы по защите прав граждан Российской Федерации, проживающих на территории Республики Алтай, чьи денежные средства привлечены для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Алтай (далее - объект недвижимости), и чьи права нарушены (далее - пострадавшие граждане).»;

2) статью 2 признать утратившей силу;

3) статью 3 признать утратившей силу;

4) в статье 4:

а) в части 1:

в пункте 2 слова «в целях» заменить словами «и (или) привлечение средств новых застройщиков для»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) предоставление пострадавшим гражданам бесплатной юридической помощи в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай в области обеспечения граждан бесплатной юридической помощью;»;

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) однократное предоставление единовременной денежной выплаты пострадавшим гражданам в размере исполненных такими гражданами обязательств сделки, по которой пострадавший гражданин был обязан передать денежные средства и (или) иное имущество в целях строительства многоквартирного дома с последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность гражданину, которая фактически представляет собой договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с наступлением для сторон данной сделки всех правовых последствий, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно – сделка, Федеральный закон).»;

б) в части 2 слова «и 2 части» заменить словами «, 2 и 4 части»;

в) часть 3 признать утратившей силу;

5) дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1. Критерии отнесения граждан к числу пострадавших граждан

К числу пострадавших граждан относятся граждане, одновременно соответствующие следующим критериям и условиям:

1) чьи денежные средства привлечены для строительства объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом в случае, если такой объект недвижимости не введен в эксплуатацию в порядке, установленном федеральным законодательством о градостроительной деятельности;

2) наличие вступившего в законную силу приговора суда, в соответствии с которым установлена вина лиц, выполняющих управленческие, организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в организации, которая являлась застройщиком и (или) иным лицом, привлекшим денежные средства пострадавшего гражданина для строительства объекта недвижимости;

3) в отношении которых имеется вступившее в законную силу определение суда в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) застройщика о включении требований пострадавшего гражданина в реестр требований о передаче жилых помещений, в котором судом подтвержден факт заключения гражданином с застройщиком сделки;

4) наличие не исполненного перед гражданином обязательства по передаче жилого помещения и (или) нежилого помещения, входящего в состав объекта недвижимости, либо по возврату денежных средств застройщиком или иным лицом, привлечшим денежные средства пострадавшего гражданина для строительства объекта недвижимости.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания-
Эл Курултай Республики Алтай
_____ А.П. Кохоев

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
_____ О.Л. Хорохордин