

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «__» _____ 2015 г. № __

г. Горно-Алтайск

О внесении изменений в часть 3 п. 3.1 Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т**:

Пункт 3.1 части 3 Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай, утверждённое постановлением Правительства Республики Алтай от 17.07.2008 года №163 дополнить подпунктами 19, 20, 21 следующего содержания:

«19) проводит проверки соответствия управляющих организаций лицензионным требованиям при обращении их с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

«20) осуществляет лицензионный контроль по управляющим организациям, имеющим лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.»

«21) осуществляет полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лицензионных требований управляющими организациями и/или их должностными лицами.»

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай

А.В.Бердников

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Республики Алтай
«О внесении изменений в часть 3 п. 3.1 Положения о Государственной
жилищной инспекции Республики Алтай»

Субъектом нормотворческой деятельности является Правительство Республики Алтай.

Разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменений в часть 3 п. 3.1 Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай» (далее – проект постановления) выступает Государственная жилищная инспекция Республики Алтай (далее – Инспекция).

Проект постановления Правительства Республики Алтай разработан с целью приведения Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай, утверждённого постановлением Правительства Республики Алтай от 17 июля 2008 года №163, в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

Правовыми основаниями принятия проекта являются:

Статья 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ (ред. от 06.04.2015) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Статья 196 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 31.12.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2015).

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных финансовых затрат республиканского бюджета Республики Алтай.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта постановления коррупциогенных факторов не выявлено.

Начальник Государственной
жилищной инспекции
Республики Алтай

О.И.Пьянков

СПРАВКА

о проведении антикоррупционной экспертизы проекта постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменений в часть 3 п. 3.1 Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай»

В соответствии с порядком проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай, Правительства Республики Алтай и иных исполнительных органов государственной власти Республики Алтай, а также проектов нормативных правовых актов Республики Алтай, разрабатываемых исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 24 июня 2010 года №125, комиссией Государственной жилищной инспекции Республики Алтай по проведению антикоррупционной экспертизы, созданной приказом от 1 июля 2010 года №12, проведена экспертиза проекта постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменений в часть 3 п. 3.1 Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай».

Положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

Начальник Государственной
жилищной инспекции
Республики Алтай

О.И.Пьянков

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту постановления Правительства Республики Алтай «О
внесении изменений в часть 3 п. 3.1 Положения о Государственной
жилищной инспекции Республики Алтай»**

Принятие проекта не повлечёт за собой дополнительных расходов из республиканского бюджета.

Начальник Государственной
жилищной инспекции
Республики Алтай

О.И.Пьянков

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2008 г. N 163

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтай от 21.08.2008 [N 204](#), от 17.05.2012 [N 122](#), от 17.01.2013 [N 5](#), от 18.04.2013 [N 107](#), от 18.09.2013 [N 257](#), от 26.12.2013 [N 372](#), от 28.07.2014 [N 223](#))

В соответствии со [статьей 12](#) Конституционного закона Республики Алтай от 24 февраля 1998 года N 2-4 "О Правительстве Республики Алтай" и во исполнение [Указа](#) Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай от 2 мая 2007 года N 83-у "О структуре исполнительных органов государственной власти Республики Алтай" Правительство Республики Алтай постановляет:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай.
2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Республики Алтай от 18.09.2013 N 257.
- 3 - 4. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122.
5. Признать утратившим силу [постановление](#) Правительства Республики Алтай от 26 декабря 2000 года N 355 "Об образовании государственной жилищной инспекции Республики Алтай".

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Алтай
С.М.ТЕВОНЯН

Утверждено
Постановлением
Правительства Республики Алтай
от 17 июля 2008 г. N 163

ПОЛОЖЕНИЕ

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтай от 21.08.2008 [N 204](#), от 17.05.2012 [N 122](#), от 17.01.2013 [N 5](#), от 18.04.2013 [N 107](#), от 18.09.2013 [N 257](#), от 26.12.2013 [N 372](#), от 28.07.2014 [N 223](#))

1. Общие положения

1.1. Государственная жилищная инспекция Республики Алтай (далее - Инспекция) является исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, осуществляющим в установленном порядке государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Республики Алтай, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и региональный государственный жилищный надзор на территории Республики Алтай.

(п. 1.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122)

1.2. Инспекция в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, [Конституцией](#) Республики Алтай, законами Республики Алтай, указами и распоряжениями Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Алтай, другими нормативно-правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Основными принципами деятельности Инспекции являются:

законность действий при проведении мероприятий, относящихся к компетенции Инспекции;

подконтрольность и подотчетность Правительству Республики Алтай;

(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122, от 28.07.2014 N 223)

взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления в Республике Алтай, коммерческими и некоммерческими организациями всех форм собственности и гражданами.

1.4. Инспекция обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать со своим наименованием и с изображением Государственного герба Российской Федерации.

1.5. Государственные инспектора имеют служебные удостоверения единого образца, а также личный штамп (печать) с указанием фамилии и наименования Инспекции.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122)

1.6. Местонахождение Инспекции: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 2.

1.7. Полное официальное наименование Инспекции - Государственная жилищная инспекция Республики Алтай. Сокращенное официальное наименование - ГЖИ РА.

(п. 1.7 введен [Постановлением](#) Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122)

1.8. Расходы на содержание Инспекции осуществляются за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай.

(п. 1.8 введен [Постановлением](#) Правительства Республики Алтай от 18.09.2013 N 257)

2. Задачи Инспекции

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 18.09.2013 N 257)

2.1. Задачами Инспекции являются:

1) предупреждение, выявление и пресечение нарушений, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти Республики Алтай по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления в Республике Алтай, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Алтай, и гражданами своей деятельности;

(пп. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 N 223)

2) защита прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда Республики Алтай;

3) контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Республики Алтай.

3. Полномочия Инспекции

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 18.09.2013 N 257)

3.1. Инспекция в соответствии с возложенными задачами осуществляет следующие полномочия:

1) осуществляет региональный государственный жилищный надзор в соответствии с федеральным законодательством:

а) за соответствием помещений жилых домов, многоквартирных домов обязательным требованиям;

б) за правомерностью создания и деятельности товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ) жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, совета дома;

в) за порядком и условиями заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

г) за определением состава, содержания и использования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в Республике Алтай;

д) за порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

е) за созданием и деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

ж) за формированием фондов капитального ремонта;

з) за соблюдением установленных требований к деятельности регионального оператора;

и) за проведением учета жилищного фонда;

к) за соблюдением порядка перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

л) за соблюдением порядка признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции;

м) за раскрытием информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

н) за правомочностью установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме;

о) за соблюдением прав и обязанностей членов ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

п) за определением размера и внесения платы за коммунальные услуги;

р) по обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

с) за нарушениями ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

(пп. "с" введен [Постановлением](#) Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 N 223)

2) организует и проводит плановые и внеплановые документарные и выездные проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

3) осуществляет деятельность по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления в Республике Алтай, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, действующими на территории Республики Алтай, и гражданами своей деятельности;

4) разрабатывает проекты законов Республики Алтай и правовых актов Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай, а также Правительства Республики Алтай по вопросам, относящимся к сфере ведения Инспекции, и представляет в Правительство Республики Алтай в установленном порядке;

5) утверждает административные регламенты исполнения государственных функций;

6) организует прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений граждан, принятие по ним решений и направление им ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

7) обеспечивает доступ граждан к информации о деятельности Инспекции, организует работу с запросами пользователей информацией о деятельности Инспекции в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";

8) информирует не реже чем один раз в год население Республики Алтай о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, путем размещения информации в средствах массовой информации Республики Алтай;

9) участие в обеспечении профессионального образования и дополнительного профессионального образования лиц, замещающих выборные муниципальные должности в Республике Алтай, муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений в Республике Алтай;

(пп. 9 в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 N 223)

10) оказывает органам муниципального жилищного контроля информационно-методическую, консультативную и организационную помощь по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

11) организует профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование лиц, замещающих государственные должности Республики Алтай, государственных гражданских служащих Республики Алтай - работников Инспекции и работников государственных учреждений Республики Алтай, подведомственных Инспекции;
(пп. 11 в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 N 223)

12) участвует в пределах своей компетенции в противодействии экстремистской деятельности;

13) принимает решение о создании мобилизационного органа в зависимости от объема мобилизационных заданий (заказов) или задач по проведению мероприятий по переводу экономики Республики Алтай на работу в условиях военного времени и обеспечивает условия работникам созданного мобилизационного органа; координирует и осуществляет контроль за проведением органами местного самоуправления в Республике Алтай и организациями Республики Алтай, деятельность которых связана с деятельностью Инспекции, мероприятий по мобилизационной подготовке, а также осуществляет методическое обеспечение этих мероприятий в пределах своей компетенции;
(пп. 13 введен [Постановлением](#) Правительства Республики Алтай от 26.12.2013 N 372; в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 N 223)

14) в пределах своей компетенции оказывает бесплатную юридическую помощь гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Республики Алтай, в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи;
(пп. 14 введен [Постановлением](#) Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 N 223)

15) осуществляет полномочия государственного заказчика в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Республики Алтай, в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок;
(пп. 15 введен [Постановлением](#) Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 N 223)

16) проводит мониторинг правоприменения нормативных правовых актов Республики Алтай, принятых Инспекцией, в соответствии с [Законом](#) Республики Алтай от 4 октября 2012 года N 49-РЗ "О мониторинге правоприменения нормативных правовых актов в Республике Алтай";
(пп. 16 введен [Постановлением](#) Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 N 223)

17) осуществляет ведомственный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в отношении подведомственных заказчиков в порядке, установленном Правительством Республики Алтай;
(пп. 17 введен [Постановлением](#) Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 N 223)

18) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Инспекции.
(пп. 18 введен [Постановлением](#) Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 N 223)

3.2. Инспекция для реализации своих полномочий имеет право:

1) привлекать в установленном законодательством Российской Федерации порядке к проведению проверок экспертов, экспертные организации, аккредитированные в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 20 августа 2009 года N 689 "Об утверждении Правил аккредитации граждан и организаций, привлекаемых органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля к проведению мероприятий по контролю", для проведения необходимых исследований (включая научные исследования), испытаний, экспертиз, анализа и оценки;

2) обращаться в суд с заявлениями о ликвидации ТСЖ, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава ТСЖ, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания ТСЖ, выбора юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального

предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения;

3) размещать на своем официальном сайте Инспекции в сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") информацию о результатах проводимых проверок соблюдения обязательных требований, а также эффективности регионального жилищного надзора в соответствии с федеральным законодательством;

4) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Организация деятельности

4.1. Государственную жилищную инспекцию Республики Алтай возглавляет начальник Инспекции - Главный государственный жилищный инспектор Республики Алтай, назначаемый и освобождаемый от должности Главой Республики Алтай, Председателем Правительства Республики Алтай.

(в ред. Постановлений Правительства Республики Алтай от 18.09.2013 N 257, от 28.07.2014 N 223)

4.2. Начальник Инспекции:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 18.09.2013 N 257)

осуществляет общее руководство деятельностью Инспекции на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Инспекцию полномочий;

утверждает штатное расписание, назначает на должность, освобождает от должности работников Инспекции;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 N 223)

решает вопросы поощрения и привлечения к дисциплинарной ответственности работников Инспекции;

представляет Инспекцию во всех учреждениях и организациях, без доверенности действует от ее имени;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122)

издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, дает указания и организует контроль за их исполнением;

вносит в установленном порядке на рассмотрение Правительства Республики Алтай проекты нормативно-правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции;

рассматривает дела постановления об административных правонарушениях, предусмотренных [статьей 6.24](#), [статьями 7.21 - 7.23](#), [частью 1 статьи 7.23.1](#), [частями 4 и 5 статьи 9.16](#), [статьями 17.7, 17.9](#), [частью 1 статьи 19.4](#), [статьей 19.4.1](#), [частью 1 статьи 19.5](#), [статьями 19.6, 19.7, 19.26](#), [частью 1 статьи 20.25](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Республики Алтай от 28.07.2014 N 223)

4.3. Начальник Инспекции имеет заместителя, назначаемого и освобождаемого от должности приказом начальника Инспекции по письменному согласованию с Главой Республики Алтай, Председателем Правительства Республики Алтай.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 18.09.2013 N 257)

4.4. Должностным лицам Инспекции, являющимися государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, предоставляется право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления в Республике Алтай, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Алтай, и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) начальника (заместителя начальника) Инспекции о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в

многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава ТСЖ, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании ТСЖ, соответствие устава ТСЖ, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членом ТСЖ, председателя правления и других членом правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе управляющей организации, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава ТСЖ, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

6) осуществлять иные права в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

(п. 4.4 введен [Постановлением](#) Правительства Республики Алтай от 18.09.2013 N 257)

5. Образование и использование финансовых средств и материально-техническое обеспечение Инспекции

5.1. Финансирование Инспекции осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и отчислений от применяемых санкций и других источников финансирования.

5.2. Для выполнения возложенных задач и функций Инспекция обеспечивается служебными помещениями, средствами связи, транспортом, техническими средствами контроля и другими материально-техническими ресурсами.

5.3. Оплата труда, материальное обеспечение, транспортное и медицинское обслуживание работников Инспекции осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122)

6. Реорганизация и ликвидация Инспекции

6.1. Инспекция создается, реорганизуется, ликвидируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Республики Алтай от 17.05.2012 N 122)

ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят
Государственной Думой
22 декабря 2004 года

Одобрен
Советом Федерации
24 декабря 2004 года

Статья 196. Порядок организации и осуществления лицензионного контроля

1. К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального [закона](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и положения Федерального [закона](#) от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

2. Должностные лица органа государственного жилищного надзора при осуществлении лицензионного контроля обязаны исполнять своевременно и в полной мере предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лицензионных требований. При этом в случае выявления нарушений лицензионных требований должностные лица органа государственного жилищного надзора должны установить, что указанные нарушения допущены в результате виновных действий (бездействия) должностных лиц и (или) работников лицензиата.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 19. Порядок организации и осуществления лицензионного контроля

1. К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального [закона](#) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных [частями 2 - 10](#) настоящей статьи, а также федеральными законами, регулирующими осуществление видов деятельности в соответствии с [частью 4 статьи 1](#) настоящего Федерального закона.

(в ред. Федерального [закона](#) от 14.10.2014 N 307-ФЗ)

2. В отношении соискателя лицензии, представившего заявление о предоставлении лицензии, или лицензиата, представившего заявление о переоформлении лицензии, в случаях, предусмотренных [статьями 13 и 18](#) настоящего Федерального закона, лицензирующим органом проводятся внеплановые проверки без согласования в установленном порядке с органом прокуратуры.

(часть 2 в ред. Федерального [закона](#) от 14.10.2014 N 307-ФЗ)

3. В соответствии с [частью 2](#) настоящей статьи основанием для проведения проверки соискателя лицензии или лицензиата является представление в лицензирующий орган заявления о предоставлении лицензии или заявления о переоформлении лицензии.

4. Предметом документарной проверки соискателя лицензии или лицензиата являются сведения, содержащиеся в представленных заявлениях и документах, в целях оценки соответствия таких сведений положениям [частей 1 и 3 статьи 13](#) и [части 3 статьи 18](#) настоящего Федерального закона, а также сведениям о соискателе лицензии или лицензиате, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах.

5. Предметом внеплановой выездной проверки соискателя лицензии или лицензиата в случаях, предусмотренных [частями 7 и 9 статьи 18](#) настоящего Федерального закона, являются состояние помещений, зданий, сооружений, технических средств, оборудования, иных

объектов, которые предполагается использовать соискателем лицензии или лицензиатом при осуществлении лицензируемого вида деятельности, и наличие необходимых для осуществления лицензируемого вида деятельности работников в целях оценки соответствия таких объектов и работников лицензионным требованиям.
(в ред. Федерального закона от 18.07.2011 N 242-ФЗ)

6. В отношении лицензиата лицензирующим органом проводятся документарные проверки, плановые проверки и в соответствии с [частью 10](#) настоящей статьи внеплановые выездные проверки. Данные внеплановые выездные проверки проводятся без согласования с органом прокуратуры, за исключением проведения внеплановой выездной проверки по основанию, указанному в [пункте 2 части 10](#) настоящей статьи.

7. Предметом указанных в [части 6](#) настоящей статьи проверок лицензиата являются содержащиеся в документах лицензиата сведения о его деятельности, состоянии используемых при осуществлении лицензируемого вида деятельности помещений, зданий, сооружений, технических средств, оборудования, иных объектов, соответствие работников лицензиата лицензионным требованиям, выполняемые работы, оказываемые услуги, принимаемые лицензиатом меры по соблюдению лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

8. Плановая проверка лицензиата проводится в соответствии с ежегодным [планом](#) проведения плановых проверок, разработанным в установленном [порядке](#) и утвержденным лицензирующим органом.

9. Основанием для включения плановой проверки лицензиата в ежегодный план проведения плановых проверок является:

1) истечение одного года со дня принятия решения о предоставлении лицензии или переоформлении лицензии;

2) истечение трех лет со дня окончания последней плановой проверки лицензиата;

3) истечение установленного Правительством Российской Федерации срока со дня окончания последней плановой проверки лицензиата, осуществляющего лицензируемый вид деятельности в сферах здравоохранения, образования, в социальной сфере.

10. Внеплановая выездная проверка лицензиата проводится по следующим основаниям:

1) истечение срока исполнения лицензиатом ранее выданного лицензирующим органом предписания об устранении выявленного нарушения лицензионных требований;

2) поступление в лицензирующий орган обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований;

3) истечение срока, на который было приостановлено действие лицензии в соответствии с [частями 2 и 3 статьи 20](#) настоящего Федерального закона;

4) наличие ходатайства лицензиата о проведении лицензирующим органом внеплановой выездной проверки в целях установления факта досрочного исполнения предписания лицензирующего органа;

5) наличие приказа (распоряжения), изданного лицензирующим органом в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

11. Исчерпывающий перечень грубых нарушений лицензионных требований в отношении каждого лицензируемого вида деятельности устанавливается положением о лицензировании конкретного вида деятельности. При этом к таким нарушениям лицензионных требований могут относиться нарушения, повлекшие за собой:

1) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, а также угрозы чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

2) человеческие жертвы или причинение тяжкого вреда здоровью граждан, причинение средней тяжести вреда здоровью двух и более граждан, причинение вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нанесение ущерба правам, законным интересам граждан, обороне страны и безопасности государства.

12. Внеплановая выездная проверка может быть проведена лицензирующим органом по основанию, указанному в [пункте 2 части 10](#) настоящей статьи, после согласования в установленном [порядке](#) с органом прокуратуры по месту осуществления лицензируемого вида деятельности.

13. Лицензирующий орган вправе проводить внеплановую выездную проверку по основанию, указанному в [пункте 2 части 10](#) настоящей статьи, без направления предварительного уведомления лицензиату.

14. При осуществлении лицензионного контроля лицензирующий орган вправе получить информацию, подтверждающую достоверность представленных соискателем лицензии, лицензиатом сведений и документов, информацию, подтверждающую соответствие соискателя лицензии, лицензиата лицензионным требованиям, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, регулирующим вопросы обеспечения доступа к информации.

15. Ежегодно федеральные [органы](#) исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие лицензирование конкретных видов деятельности, в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, осуществляют подготовку докладов о лицензировании, об эффективности такого лицензирования и представляют указанные доклады в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий подготовку ежегодного сводного доклада о состоянии лицензирования, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы, [порядок](#) формирования и ведения которой определяется Правительством Российской Федерации.
(часть 15 введена Федеральным [законом](#) от 25.06.2012 N 93-ФЗ)