

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту административного регламента исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Алтай

Разработчиком проекта административного регламента исполнения функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Алтай выступает Государственная жилищная инспекция Республики Алтай

Проект административного регламента разработан в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Алтай, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Республики Алтай, и гражданами, требований, установленных жилищным законодательством, в том числе по использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Правовым основанием для исполнения функции являются следующие нормативные правовые акты:

Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года) («Российская газета» от 25.12.1993 № 237);

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 29.12.2014);

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с изм. и доп., вступ. в силу с 23.01.2015);

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ (ред. от 28.12.2013, с изм. от 01.12.2014) «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации от 30.05.2011 № 22);

Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 (с изм. от 16.01.2008) «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 14.02.2015) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 26.03.2014) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (ред. от 27.09.2014) «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 (ред. от 27.12.2012) «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

Постановление Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 (ред. от 29.10.2014) «О государственном жилищном надзоре» (вместе с "Положением о государственном жилищном надзоре");

Постановление Правительства Республики Алтай от 18.09.2013 № 258 (ред. от 16.01.2015) «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Алтай»;

Постановление Правительства Республики Алтай от 17.07.2008 № 163 (ред. от 28.07.2014) «О Государственной жилищной инспекции Республики Алтай».

В случае принятия проекта приказа выделение дополнительных средств из республиканского бюджета Республики Алтай не потребуется.

Начальник Государственной
жилищной инспекции
Республики Алтай

О.И.Пьянков