

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в Постановление Правительства  
Республики Алтай от 17 июля 2008 года № 163****Правительство Республики Алтай постановляет:**

Внести в постановление Правительства Республики Алтай от 17 июля 2008 года № 163 «О Государственной жилищной инспекции Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2008, № 51(57) 2012, №88 (94), следующие изменения:

- 1) в пункте 2 цифру «7» заменить цифрой «9»;
- 2) в Положении о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай, утвержденном указанным Постановлением:
  - а) в разделе 2:

подпункт 1 пункта 2.1 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищно-коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных и региональных стандартов качества и установленных нормативов потребления, а также за порядком определения размера платы за коммунальные услуги»;

пункт 2.2 дополнить подпунктами 15-17 следующего содержания:

«15) за порядком определения размера платы за коммунальные услуги;

16) за порядком перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении;

17) за порядком изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.»;

пункт 2.3 дополнить подпунктами 12-15 следующего содержания:

«12) за правомерностью платы за содержание и ремонт жилья размеру, обеспечивающему содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

13) за правомерностью решений органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива о размере обязательных платежей и (или) взносов на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества или кооператива для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

14) за соответствием в договоре управления многоквартирным домом порядка определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

15) за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

б) в разделе 3:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции :

« Инспекция при реализации своих полномочий:

1) проводить плановые и внеплановые проверки на основании соответствующего распоряжения начальника (заместителя начальника) Инспекции;

2) запрашивает и получает на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, а также законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

3) проводит анализ отчетных, статистических данных, результатов проверок на местах, других информационных материалов и на их основе подготовка предложений по совершенствованию эксплуатации и контроля в жилищно - коммунальном хозяйстве, переходу на договорные отношения, развитию конкурентной среды, осуществлению перехода к новой системе оплаты жилья и коммунальных услуг;

4) утверждает административный регламент взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом Республики Алтай при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля;

5) организует повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;

6) оказывает органам муниципального жилищного контроля информационно-методическую, консультативную и организационную помощь по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

7) разрабатывает ежегодные планы проведения проверок с органами прокуратуры Республики Алтай и органами муниципального жилищного контроля в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

8) анализирует и представляет Главному государственному жилищному инспектору Российской Федерации и соответствующим территориальным органам власти статистическую отчетность по единым формам, утвержденных в установленном порядке;

9) осуществляет рассмотрение обращений граждан и прием граждан по вопросам, относящимся к сфере деятельности Инспекции;

10) оказывает информационно - методическое содействие собственникам, владельцам, управляющим подконтрольных объектов, подрядным организациям по обслуживанию и ремонту указанных объектов, предприятиям - поставщикам коммунальных ресурсов, организациям, занимающимся проектированием, строительством жилищного фонда»;

пункт 3.4 дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) участвовать в пределах своей компетенции в организации и осуществлении в установленной сфере деятельности мероприятий по предупреждению терроризма и экстремизма, минимизации их последствий на территории Республики Алтай.».

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства  
Республики Алтай

А.В. Бердников

..