

## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г. № \_\_\_

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в Постановление Правительства  
Республики Алтай от 17 июля 2008 года № 163****Правительство Республики Алтай постановляет:**

Внести в постановление Правительства Республики Алтай от 17 июля 2008 года № 163 «О Государственной жилищной инспекции Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2008, № 51(57)) следующие изменения:

- 1) в преамбуле после слов «Конституционного закона Республики Алтай» дополнить словами «от 24 февраля 1998 года № 2-4;»
- 2) в пункте 2 цифру «5» заменить цифрой «7;»
- 3) пункты 3- 4 признать утратившими силу;
- 4) в Положении о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай, утвержденном указанным Постановлением:

а) в разделе 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Государственная жилищная инспекция Республики Алтай (далее - Инспекция) является исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, осуществляющим в установленном порядке государственный жилищный контроль и региональный государственный жилищный надзор на территории Республики Алтай;»

в пункте 1.3 слова «Главной государственной жилищной инспекции» заменить словами «Главному государственному жилищному инспектору;»

в пункт 1.5 после слова «удостоверения» дополнить словами «единого образца;»

дополнить пунктом 1.5.1 следующего содержания:

«1.5.1. Инспектора имеют право на обеспечение спецодеждой по нормам для инженерно-технических работников. Обеспечение спецодеждой производится за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай;»

дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Полное официальное наименование Инспекции – Государственная жилищная инспекция Республики Алтай. Сокращенное официальное наименование – ГЖИ РА;»

б) в разделе 2:

пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1 Основными задачами Инспекции являются:

- 1) государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Республики Алтай всеми участниками жилищных

отношений, соответствием жилых помещений данного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

2) региональный государственный жилищный надзор за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе требования к созданию и деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, требований к осуществлению оценки соответствия многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) предупреждение, выявление и пресечение нарушений, принятие мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации;»

подпункты 5, 6, 12 пункта 2.2 признать утратившими силу;

в подпункте 13 слова «обеспечивает исполнение» заменить словами «обеспечением исполнения»;

дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Инспекция осуществляет надзор:

1) за соблюдением стандарта раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией;

2) за соблюдением лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

3) за соблюдением лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах;

4) за правомочностью принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ), соответствием устава товарищества собственников жилья, внесённых в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

5) правомочностью избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членом правления товарищества;

6) правомочностью принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по

управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьёй 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерностью утверждения условий этого договора и его заключения;

7) за своевременным предоставлением ТСЖ копии устава товарищества, выписок из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества;

8) за своевременным предоставлением ТСЖ реестров членов ТСЖ и соответствием этих реестров требованиям жилищного законодательства Российской Федерации ;

9) за наличием договоров на техническое обслуживание и ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

10) за соблюдением порядка предоставления коммунальных услуг;

11) за соблюдением требований к работам по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования и его техническим состоянием;»

в) в разделе 3:

в пункте 3.1 слово «обследования» заменить словом «проверки;»

в пункте 3.2 слово «обследовании» заменить словом «проверок;»

в пункте 3.2 слова «Главной государственной жилищной инспекции» заменить словами «Главному государственному жилищному инспектору»;

в пункте 3.4:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава ТСЖ, внесённых в устав изменений обязательным требованиям; об отмене выданного предписания, о продлении срока исполнения выданного предписания;»

в подпункте 2 слово «необходимой» исключить;

дополнить подпунктами 5-15 следующего содержания:

«5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

6) вести учет реестров ТСЖ;

7) проверять соответствие устава, договоров управления многоквартирных домов, решений общих собраний, утверждения условий заключения договора управления многоквартирным домом и иных документов ТСЖ на соответствие требований жилищного законодательства;

8) обращаться в суд с заявлениями о ликвидации ТСЖ, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного Кодекса Российской Федерации и о признании договора управления данным домом недействительным в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации;

- 9) осуществлять систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;
- 10) разрабатывать и вносить на рассмотрение Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай и в Правительство Республики Алтай проекты нормативных правовых актов Республики Алтай по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Инспекции;
- 11) организовывать профессиональную подготовку работников Инспекции, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку;
- 12) организовывать кадровое обеспечение;
- 13) организовывать прием граждан по вопросам деятельности Инспекции, обеспечивать своевременное и в полном объеме рассмотрение их устных и письменных обращений с уведомлением граждан о принятии решений в установленные законодательством сроки;
- 14) осуществлять организацию воинского учета и бронирование на период мобилизации и военное время граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, работающих в Государственной жилищной инспекции Республики Алтай;
- 15) осуществлять предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Алтай мероприятий по противодействию коррупции в деятельности Инспекции.»

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства  
Республики Алтай

А.В. Бердников