

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « ___ » _____ 2013 г. № ___

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в Постановление Правительства
Республики Алтай от 17 июля 2008 года № 163**Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Алтай от 17 июля 2008 года № 163 «О Государственной жилищной инспекции Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2008, № 51(57)); 2012, №88 (94) Звезда Алтая, 2013, 4 февраля), следующие изменения:

1) в пункте 2 цифру «7» заменить цифрой «9»;

2) в Положении о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай, утвержденном указанным Постановлением

а) в разделе 1:

дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8.Расходы на содержание Инспекции осуществляются за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай»;

б) в разделе 2:

в пункт 2.3 добавить подпункты 12 – 17 следующего содержания:

«12) за формированием фондов капитального ремонта;

13) за соблюдением установленных требований к деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

14) за правомерностью принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 настоящего Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

15) за соответствием в договоре управления многоквартирным домом порядка определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

16) правомерностью предложений управляющей организации о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме;

17) правомерностью решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в

котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив»;

в) раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Инспекция осуществляет следующие полномочия:

1) организует и проводит плановые и внеплановые проверки на основании соответствующего распоряжения начальника (заместителя начальника) Инспекции в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон №294-ФЗ);

2) разрабатывает ежегодный план проведения проверок в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ. Разрабатывать проект ежегодного плана с учетом предложений органов муниципального жилищного контроля проведения плановых проверок уполномоченным органом Республики Алтай, исключая в планируемом году проведение плановых проверок исполнения одних и тех же обязательных требований в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина;

3) осуществляет деятельность по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

4) подготавливает статистическую отчетность по формам, утвержденным в установленном порядке;

5) разрабатывает проекты республиканских законов и нормативных правовых актов Правительства Республики Алтай по вопросам, относящимся к сфере ведения Инспекции, и представляет в Правительство Республики Алтай в установленном порядке;

6) утверждает административные регламенты исполнения государственных функций по осуществлению государственного контроля и по осуществлению регионального государственного жилищного надзора; административный регламент взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом Республики Алтай при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля;

7) организует прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

8) обеспечивает доступ к информации о деятельности инспекции, организует работу с запросами пользователей информацией о ее деятельности в соответствии с требованиями Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о

деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

9) информирует регулярно, не реже чем один раз в год, население о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, путем размещения информации в средствах массовой информации;

10) организует повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;

11) оказывает органам муниципального жилищного контроля информационно-методическую, консультативную и организационную помощь по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

12) организует профессиональную подготовку работников инспекции, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку;

13) участвует в пределах своей компетенции в противодействии экстремистской деятельности»;

3.2. Должностные лица инспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами, исполняют следующие полномочия:

1) проводят мероприятия по контролю при осуществлении инспекцией регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Алтай;

2) выдают предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства Российской Федерации в установленной сфере деятельности (далее - обязательные требования), в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

3) принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению и предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований ;

5) рассматривают дела об административных правонарушениях в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

6) направляют в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

7) осуществляют иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Алтай.

3.3. Инспекция для реализации своих полномочий имеет право:

1) привлекать в установленном законодательством Российской Федерации порядке к проведению проверок экспертов, экспертных организаций для проведения обследования, исследования, испытания, расследования, экспертизы и других мероприятий по контролю;

2) участвовать в работе комиссий по приемке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий и их инженерных систем после проведения капитального ремонта;

3) принимать в установленном порядке участие в работе комиссий по рассмотрению обстоятельств и причин аварий, связанных с нарушениями правил технической эксплуатации жилищного фонда;

4) обращаться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества собственников жилья, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения;

5) организовывать проведение конференций, семинаров и других мероприятий в установленной сфере деятельности;

6) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Должностные лица инспекции, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) инспекции о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах;

3) проводить обследования, исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

4) осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай

А.В. Бердников

..