

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Республики Алтай
«О внесении изменений в Положение о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай»

Субъектом нормотворческой инициативы выступает Правительство Республики Алтай.

Разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменения в Положение о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай» (далее – проект постановления) выступает Государственная жилищная инспекция Республики Алтай (далее – Инспекция).

Правовыми основаниями проекта постановления являются:

статья 72 Конституции Российской Федерации;

статьи 80, 88 Конституции Республики Алтай;

статьи 20, 156, 159, 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

статьи 9, 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

статья 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

статья 5 Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

статья 5 Федерального закона от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности»

статья 21 Конституционного закона Республики Алтай от 24 февраля 1998 года № 2-4 «О Правительстве Республики Алтай»;

статья 11 Закона Республики Алтай от 5 марта 2008 года №18-РЗ «О нормативных правовых актах Республики Алтай»;

пункт 4 Постановления Правительства РФ от 26.09.1994 № 1086 «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации»;

пункт 2 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

пункт 1.2 раздела 1 Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай, утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 17 июля 2008 года № 163;

пункт 2.3 Поручения Правительства Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д. Козака от 01.03.2013г. ДК-П9-1327.

Проект постановления разработан с целью уточнения полномочий Государственной жилищной инспекции Республики Алтай в жилищно-коммунальной сфере.

При этом положениями части 1 статьи 20 ЖК РФ определен предмет регионального государственного жилищного надзора, который осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и включает в себя «предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, в том числе по использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

В порядке части 2.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления (далее - органы муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Подпунктом 61 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» предусмотрено осуществление регионального государственного жилищного надзора, регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии пунктом 3.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», по вопросам, указанным в пункте 2 настоящей статьи, органы государственной власти субъекта Российской Федерации имеют право принимать законы, иные нормативные правовые акты, в том числе региональные программы субъектов Российской Федерации, вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право.

Пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 26.09.1994 № 1086 «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации» указано, что главной задачей государственной жилищной инспекции в Российской Федерации является контроль за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от их принадлежности.

Часть 6 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации вводит термин «размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг».

Пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 26.09.1994 № 1086 «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации»

Федерации» предусмотрено, что инспекция анализирует отчетные, статистические данные, результаты проверок на местах, другие информационные материалы и на их основе подготавливает предложения по совершенствованию эксплуатации и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве, переходу на договорные отношения, развитию конкурентной среды, улучшению работы государственных жилищных инспекций субъектов Российской Федерации, осуществлению перехода к новой системе оплаты жилья и коммунальных услуг, стимулированию процессов участия населения в управлении жилищным фондом и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, сохранности и улучшению их использования, содержания и ремонта.

В целях всестороннего исследования причин роста коммунальных платежей, а также в целях обоснованного начисления управляющими организациями, товариществами собственников жилья коммунальных платежей населению необходимо проверять справедливость включения вышеуказанными организациями платы по установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

На основании пункта 1.2 раздела 1 Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай, утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 17 июля 2008 года № 163, инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Алтай, законами Республики Алтай, указами и распоряжениями Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Алтай, другими нормативно-правовыми актами, а также настоящим Положением.

В соответствии с пунктом 2.3 Поручением Правительства Российской Федерации от 01.03.2013г. ДК-П9-1327, необходимо принять меры к обеспечению надлежащего жилищного контроля (надзора) за соблюдением установленного Жилищным кодексом Российской Федерации порядка определения размера платы за жилищные услуги. Проверить правомерность принятых решений об установлении размера платы за жилищные услуги на 2013 г.

Согласно письму Полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе от 25.03.2013 №А55 – 1484/ВТ Толоконского В.А., проблема роста платежей для населения за услуги ЖКХ имеет особую социальную и политическую значимость. В связи с этим ужесточить контроль со стороны жилищных инспекции за соблюдением установленного порядка определения платы за коммунальные и жилищные услуги.

При проведении проверок предусмотрено, установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (в том числе обязательных платежей и взносов членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива и не являющихся членами товарищества или кооператива собственников помещений в многоквартирном доме, связанных с оплатой

расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме), в частности, осуществляются:

а) проверка установления в договоре управления многоквартирным домом порядка определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (пункт 3 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).

проверка наличия предложений управляющей организации о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (часть 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) проверка наличия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (часть 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации);

С учетом сложившейся практики субъектов в сфере порядка определения размера оплаты за жилищные услуги в некоторых регионах, в компетенцию жилищных инспекции входят полномочия проверок на предмет начисления платежей за жилищно-коммунальные услуги.

Согласно Положению о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай, утвержденному постановлением Правительства Республики Алтай от 17 июля 2008 года № 163, уполномоченным органом, осуществляющим государственный региональный жилищный надзор в Республике Алтай, является Государственная жилищная инспекция Республики Алтай.

Принятие проекта постановления будет способствовать не только эффективной реализации регионального государственного жилищного надзора за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, ужесточить контроль за соблюдением установленного порядка определения платы за жилищные услуги.

Принятие проекта постановления не повлечет за собой дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

Реализация проекта постановления не потребует дополнительных средств из республиканского бюджета Республики Алтай.

Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления, положений, способствующих созданию условий для проведения коррупции, не выявлено.

**Начальник Государственной
жилищной инспекции
Республики Алтай**

В.Б. Канищев

СПРАВКА

о проведении антикоррупционной экспертизы проекта постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменений в Положение о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай»

В соответствии с порядком проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай, Правительства Республики Алтай и иных исполнительных органов государственной власти Республики Алтай, а также проектов нормативных правовых актов Республики Алтай, разрабатываемых исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 24 июня 2010 года №125, комиссией Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай по проведению антикоррупционной экспертизы, созданной Приказом от 1 июля 2010 года №12, проведена экспертиза проекта постановления Правительств Республики Алтай «О внесении изменений в Положение о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай».

Положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

**Начальник Государственной
жилищной инспекции
Республики Алтай**

В.Б. Канищев

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению или принятию в случае принятия постановления Правительства Республики Алтай «О внесении изменений в Положение о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай»

Принятие проекта постановления «Правительства Республики Алтай «О внесении изменения в Положение о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

**Начальник Государственной
жилищной инспекции
Республики Алтай**

В.Б. Канищев