

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Республики Алтай
«Об утверждении Порядка осуществления регионального
государственного жилищного надзора в Республике Алтай»

Субъектом нормотворческой инициативы выступает Правительство Республики Алтай.

Разработчиком проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Алтай» (далее – проект постановления) выступает Государственная жилищная инспекция Республики Алтай.

Проект постановления разработан в целях приведения в соответствие законодательства Республики Алтай федеральному законодательству.

Проект постановления предусматривает утверждение порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Алтай

Правовыми основаниями принятия проекта постановления является:

Статья 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, положениями части 1 вышеуказанной статьи определен предмет регионального государственного жилищного надзора, который осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и включает в себя «предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, в том числе по использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».

Согласно части 3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации к отношениям, связанным с осуществлением государственного жилищного надзора (равно как и с осуществлением соответствующего муниципального жилищного контроля), организацией и проведением проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей применяются положения Закона № 294-ФЗ с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации. Перечисленные в части 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации основания для проведения внеплановой проверки в рамках государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля дополняют собой соответствующие основания, указанные в части 2 статьи 10 Закона № 294-ФЗ, т.е. применяются наряду с основаниями, перечисленными в пункте 1, подпунктах "а", "б", "в" пункта 2 и пункте 3 части 2 статьи 10 Закона № 294-ФЗ.

Конкретный порядок осуществления органами государственного жилищного надзора регионального государственного жилищного надзора устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных

Правительством Российской Федерации, на которое также возложена функция по координации деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих государственный жилищный надзор (согласно взаимосвязанным положениям части 2 статьи 20, пунктов 16.1 и 16.2 статьи 12 ЖК РФ).

В силу прямого указания, содержащегося в части 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, именно они осуществляют проверки, предметом которых среди прочего (с учетом положений части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации) должны являться вопросы соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и порядка предоставления коммунальных услуг.

Пунктом 8.1 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, что к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится - осуществление регионального государственного жилищного надзора;

Согласно Положению о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай, утвержденному постановлением Правительства Республики Алтай от 17 июля 2008 года № 163, уполномоченным органом, осуществляющим государственный региональный жилищный надзор в Республике Алтай, является Государственная жилищная инспекция Республики Алтай.

Принятие проекта постановления будет способствовать координации эффективного проведения порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Алтай совместных проверок в установленной сфере.

Принятие проекта постановления не повлечет за собой дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

Реализация проекта постановления не потребует дополнительные средства из республиканского бюджета Республики Алтай.

Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления, положений, способствующих созданию условий для проведения коррупции, не выявлено.

**Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Алтай,
Главный Государственный жилищный инспектор Республики Алтай**

В.Б. Канищев

СПРАВКА

о проведении антикоррупционной экспертизы проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Алтай»

В соответствии с порядком проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай, Правительства Республики Алтай и иных исполнительных органов государственной власти Республики Алтай, а также проектов нормативных правовых актов Республики Алтай, разрабатываемых исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 24 июня 2010 года №125, комиссией Государственной жилищной инспекции Республики Алтай по проведению антикоррупционной экспертизы, созданной Приказом от 1 июля 2010 года №12, проведена экспертиза проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Алтай»

Положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

**Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Алтай,
Главный Государственный жилищный инспектор Республики Алтай**

В.Б. Канищев

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Республики Алтай, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению или принятию в случае принятия постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Алтай»

Принятие проекта постановления Правительства Республики Алтай «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Алтай» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

**Начальник Государственной жилищной инспекции Республики Алтай,
Главный Государственный жилищный инспектор Республики Алтай**

В.Б. Канищев