

Пояснительная записка

к проекту административный регламент предоставления Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай государственной услуги по осуществлению регионального государственного жилищного надзора

Разработчиком проекта административного регламента предоставления Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай государственной услуги по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Алтай (далее - проект административного регламента) выступает Государственная жилищная инспекция Республики Алтай.

Проект административного регламента разработан в целях приведения в соответствие законодательства Республики Алтай федеральному законодательству. Правовыми основаниями принятия проекта административного регламента является статья 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, положениями части 1 вышеуказанной статьи определены задачи регионального государственного жилищного надзора, которые нацелены на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и

прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

В соответствии с частью 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации порядок осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации государственного жилищного надзора (региональный государственный жилищный надзор) устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, предусмотренных Положением о государственном жилищном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. №493 (далее - Положение).

Согласно Положению о Государственной жилищной инспекции Республики Алтай, утвержденному постановлением Правительства Республики Алтай от 17 июля 2008 года № 163, уполномоченным органом, осуществляющим государственный региональный жилищный надзор в Республике Алтай, является Государственная жилищная инспекция Республики Алтай

Приказом Минрегиона России от 23 августа 2013 года № 360 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке порядка осуществления государственного жилищного надзора в субъектах Российской Федерации, в том числе порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный жилищный надзор, и административных регламентов исполнения функций по государственному жилищному надзору и муниципальному жилищному контролю» утверждены прилагаемые методические рекомендации по разработке порядка осуществления государственного жилищного надзора в субъектах Российской Федерации, в том числе порядка взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный жилищный надзор, и административных регламентов исполнения функций по государственному жилищному надзору и муниципальному жилищному контролю.

Пунктом 5 Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 29 декабря 2011 года №412 «О разработке и утверждении Административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг» предусмотрено, что административные регламенты исполнения

государственных функций, разработанные исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, утверждаются приказами руководителей указанных исполнительных органов государственной власти Республики Алтай.

Принятие проекта административного регламента не повлечет за собой дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Алтай.

Принятие проекта административного регламента не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай проведена антикоррупционная экспертиза проекта административного регламента, положений, способствующих созданию условий для проведения коррупции, не выявлено.

**Начальник Государственной
жилищной инспекции
Республики
В.Б.Канищев**

Алтай