

**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минцифра РА)**



**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ЦИФРОВОЙ ӨЗҮМИНИН
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР Минцифразы)**

Чаптынова ул., д. 2, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
Тел. (38822) 59054
E-mail: info@mincifra04.ru
ОКПО 83652154, ОГРН 1080411004410
ИНН / КПП 0411139376 / 041101001

Чаптыновтың ор., т. 2, Горно-Алтайск к.,
Алтай Республика, 649000
Тел. (38822) 59054
E-mail: info@mincifra04.ru
ОКПО 83652154, ОГРН 1080411004410
ИНН / КПП 0411139376 / 041101001

19.11.2021 № 06/4593

на _____ от _____

МУП «Горно-Алтайское РСУ»

Республика Алтай г. Горно-Алтайск
ул. Чорос-Гуркина, 58

Предостережение № 5

о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства
об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории Республики Алтай

В результате мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, проводимыми по Заданию на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия от 8 ноября 2021 года № 7 выявлено следующее:

1. Вами в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ГИС «ЕИСЖС») размещена Отчетность застройщика за 3 квартал 2021 года 29 октября 2021 года.

2. По строке 1 Раздела 1 Отчетности: наименование юридического лица – застройщика не соответствует Выписке из Единого государственного реестра юридических лиц. Нет единообразия в тексте, отсутствует запятая.

3. По строке 1 Раздела 2 Отчетности: наименование объекта недвижимости – «Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Алтай, пер.Театральный, д.3», согласно разрешению на строительство наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 3».

4. По строке 3.4 Раздела 2 Отчетности: отсутствует номер регистрации права на земельный участок в ЕГРН.

5. По строке 4.3 Раздела 2 Отчетности: первоначальный срок действия разрешения на строительство – 30.11.2021, согласно разрешению на строительство первоначальный срок действия разрешения на строительство до 31 декабря 2019 года.

10.07.2020, продление срока окончания на строительство. В строке 4.4 должен стоять прочерк, так как изменения в разрешение на строительство не вносились.

7. По строке 4.4 Раздела 2 Отчетности: отсутствует информация о продлении срока действия разрешения на строительство, должно содержать сведения «18 октября 2019 года продлено до 30 ноября 2020 года, 10 июля 2020 года продлено до 30 ноября 2021 года».

На основании изложенного, руководствуясь ч. 6 ст. 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», предлагаем Муниципальному Унитарному Предприятию, основанному на праве хозяйственного ведения «Горно-Алтайское Ремонтно-Строительное Управление» принять следующие меры по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай:

1. Внести соответствующие изменения в отчетность застройщика, проектную декларацию в единой информационной системе жилищного строительства в срок до 17 января 2022 года;

2. Направить уведомление об исполнении настоящего предостережения в Министерство цифрового развития Республики Алтай в срок до 20 января 2022 года по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 2

ПРЕДОСТЕРЕГАЕМ

Муниципальное Унитарное Предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения «Горно-Алтайское Ремонтно-Строительное Управление» о недопустимости указанных нарушений закона и разъясняю (предупреждаю), что за указанные нарушения предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 14.28 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Возражения по вопросам предостережения в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства РФ от 10 февраля 2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» могут быть представлены в Министерство цифрового развития Республики Алтай по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 2.

И.о. министра



В.Г. Челтугашев