

**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минцифра РА)**



**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ЦИФРОВОЙ ӨЗҮМИНИНГ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР Минцифразы)**

Чаптынова ул., д. 2, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
Тел. (38822) 59054
E-mail: info@mincifra04.ru
ОКПО 83652154, ОГРН 1080411004410
ИНН / КПП 0411139376 / 041101001

Чаптыновтын ор., т. 2, Горно-Алтайск к.,
Алтай Республика, 649000
Тел. (38822) 59054
E-mail: info@mincifra04.ru
ОКПО 83652154, ОГРН 1080411004410
ИНН / КПП 0411139376 / 041101001

19.11.2021 № 06/4591

на _____ от _____

ООО СЗ «Жемчужины Алтая»

Республика Алтай г. Горно-Алтайск
пр. Коммунистический, 125

Предостережение № 3

о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства
об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории Республики Алтай

В результате мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, проводимыми по Заданию на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия от 8 ноября 2021 года № 7 выявлено следующее:

1. Вами в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ГИС «ЕИСЖС») размещена Отчетность застройщика за 3 квартал 2021 года 26 октября 2021 года.

2. В строке 1 Раздела 2 Отчетности: наименование объекта недвижимости не соответствует наименованию, указанному в разрешении на строительство, а именно «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Паефиловцев 7» на «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Панфиловцев, 7, в г. Горно-Алтайске, Республики Алтай»;

3. В строке 3.4 Раздела 2 Отчетности: номер регистрации права на земельный участок отсутствует;

4. В строке 5.2 Раздела 2 Отчетности: нежилые помещения, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ) в количестве 57 штук и площадь 1 541,24 кв.м;

5. В строке 13.2 Раздела 2 Отчетности: нет информации о количестве ДДУ заключенных за отчетный период;

6. В строке 13.3 Раздела 2 Отчетности: нет информации о количестве ДДУ, расторгнутых за отчетный период;

7. В строке 13.4 Раздела 2 Отчетности: нет информации по общему количеству ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода;

8. В строке 13.6 Раздела 2 Отчетности: объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ в количестве 5 штук и площадью 727,29 кв.м;

9. В строке 13.8.1 Раздела 2 Отчетности: общая сумма денежных средств, предусмотренные ДДУ на оплату услуг застройщика 940 млн. рублей;

10. В строке 10 Раздела 4 Отчетности: получение заключение о соответствии построенного объекта по графикам реализации IV квартал 2019, I квартал 2020, II квартал 2020, III квартал 2020 установлено «по плану и фактически 16.07.2022», данные разделы должны быть заполнены в графике реализации за «III квартал 2022 по плану»;

11. В строке 11 Раздела 4 Отчетности: получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата) по графикам реализации IV квартал 2019, I квартал 2020, II квартал 2020, III квартал 2020 установлено «по плану и фактически 16.07.2022», данные разделы должны быть заполнены в графике реализации за «III квартал 2022 по плану»;

12. В строке 12 Раздела 4 Отчетности: срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата) предусмотренный договорами по графикам реализации IV квартал 2019, I квартал 2020, II квартал 2020, III квартал 2020, данные разделы должны быть заполнены в графике реализации за «III квартал 2022»;

На основании изложенного, руководствуясь ч. 6 ст. 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», предлагаем Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Жемчужины Алтай» принять следующие меры по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай:

1. Внести соответствующие изменения в отчетность застройщика, проектную декларацию в единой информационной системе жилищного строительства в срок до 17 января 2022 года;

2. Направить уведомление об исполнении настоящего предостережения в Министерство цифрового развития Республики Алтай в срок до 20 января 2022 года по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 2

ПРЕДОСТЕРЕГАЕМ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жемчужины Алтай» о недопустимости указанных нарушений закона и разъясняю (предупреждаю), что за указанные нарушения предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 14.28 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Возражения по вопросам предостережения в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства РФ от 10 февраля 2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» могут быть представлены в Министерство цифрового развития Республики Алтай по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 2.

И.о. министра



В.Г. Челтугашев