МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ (Минцифра РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЦИФРОВОЙ ӦЗҮМИНИҢ МИНИСТЕРСТВОЗЫ (АР Минцифразы)

ПРИКАЗ

ЈАКАРУ

от «18» декабря 2020 года № 679

г. Горно-Алтайск

Об утверждении программ профилактик нарушений обязательных требований Министерства цифрового развития Республики Алтай

В целях реализации части 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

а) программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов Министерства цифрового развития Республики Алтай в области регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе;

б) программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2021 год;

в) программу профилактики нарушений регионального государственного надзора за сохранностью автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Республики Алтай на 2021 год и на плановые 2022, 2023 годы;

г) программа профилактики нарушений обязательных требований в области организации дорожного движения на территории Республики Алтай на 2021 год и на плановые 2022, 2023 годы;

д) программа профилактики нарушений обязательных требований по региональному государственному контролю за соблюдением органами

местного самоуправления в Республике Алтай законодательства о градостроительной деятельности на 2021 год;

е) программа профилактики нарушений обязательных требований по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на период 2021-2023 года.

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на первого заместителя министра цифрового развития Челтугашева В.Г.

Исполняющий обязанности министра Н.Н. Степанов

Приложение № 1
к приказу Министерства
цифрового развития
Республики Алтай
от «18» 12 2020 г. № 879

ПРОГРАММА
профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов Министерства цифрового развития Республики Алтай в области регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов Министерства цифрового развития Республики Алтай в области регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе (далее - Программа) разработана в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Настоящая Программа представляет собой комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Республики Алтай.

Нормативно-правовое регулирование в соответствующей сфере деятельности

Перечень нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность органа государственного контроля (надзора) при осуществлении государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «Об утверждении положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 468 «Об утверждении положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 г. № 18 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 г. № 802 «Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 г. № 54 «Об утверждении положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 г. № 19 «Об утверждении положения о требованиях, предъявляемых к сбору, обработке, систематизации, анализу и использованию данных энергетических паспортов, составленных по результатам обязательных и добровольных энергетических обследований»;

- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. № 1128 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно- технического обеспечения (РД-11-02-2006)»;

- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. № 1130 «Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора (РД-11-03-2006)»;

- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. № 1129 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД- 11-04-2006)»;

- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 г. № 7 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)»;

- Приказ Министерства регионального развития России от 30.12.2009 г. № 624 «Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 г. № 399/пр «Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 г. № 153 «Свод правил по проектированию и строительству «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 г. № 781 «Свод правил «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

- Постановление Правительства Республики Алтай от 12 декабря 2019 г. N 350 «Об утверждении положения о Министерстве цифрового развития Республики Алтай».

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской

Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» утверждённый приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128;

- РД-11-03-2006 «Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора» утверждённый приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1130;

- РД-11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации» утверждённый приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129;

- РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учёта выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», утверждённый приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. N 7;

- Приказ Министерства цифрового развития Республики Алтай от 2 марта 2020 г. № 26 об утверждении административного регламента Министерства цифрового развития Республики Алтай «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе»;

- Приказ Министерства цифрового развития Республики Алтай от 16 декабря 2020 г. № 670 о внесении изменений в некоторые приказы Министерства цифрового развития Республики Алтай и приказ Государственной жилищной инспекции Республики Алтай от 24 декабря 2014 года № 45 «Об утверждении административного регламента исполнения Министерством цифрового развития Республики Алтай лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Алтай».

По состоянию за 2020 года отделом госстройнадзора осуществлялись мероприятия по проведению

регионального государственного строительного надзора. При осуществлении регионального государственного строительного надзора было проведено 185 проверок (в том числе итоговых) объектов капитального строительства. Общее количество выданных предписаний за отчетный период - 131. Общее количество составленных протоколов об административных правонарушениях в строительстве - 64, за год вынесено постановлений – 46.

В отчетном периоде отделом выдано:

- 16 заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации;
- 1 решение об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

В результате проведенного анализа выявленных в рамках регионального государственного строительного надзора нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного надзора, выявлены следующие основные виды типичных нарушений:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешений на строительство;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, подлежащих государственному строительному надзору в соответствии с частью 1 статьи 54 Кодекса, по проектной документации, не имеющей положительного заключения экспертизы;
- отступление от требований проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы;
- нарушение сроков направления в управление извещений о начале строительства и о сроках завершения работ, подлежащих проверке;
- нарушения при ведении исполнительной документации
- невыполнение в установленный срок законного предписания.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет

информированности об обязательных требованиях и мотивации к добросовестному поведению субъектов поднадзорной деятельности.

Цели и задачи Программы.

Целью Программы является повышение уровня информированности подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного надзора, снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Задачами Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного надзора;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного надзора;
- сокращение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного надзора.

План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Периодичность проведения мероприятий	Ответственные лица за проведение мероприятий
1	Актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом контроля (надзора) для размещения на официальном сайте управления в сети «Интернет»	один раз в квартал	Начальник отдела государственного строительного надзора
2	Мониторинг закрепленной территории в целях профилактики нарушений обязательных требований в части направления извещения о начале строительства (реконструкции), сроков направления извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке	постоянно	Инспектор отдела госстройнадзора

3	Направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	при наличии оснований	Инспектор отдела госстройнадзора
4	Проведение профилактических бесед и консультаций по требованиям нормативных правовых актов градостроительной деятельности	по мере необходимости	Инспектор отдела госстройнадзора
5	Обобщение практики осуществления РГСН и размещение на официальном сайте управления в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований	ежегодно	Начальник отдела государственного строительного надзора

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы приведен в приложении к Программе.

Ожидаемые результаты реализации Программы

Результатом реализации Программы в рамках осуществления РГСН является:

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов об обязательных требованиях в области градостроительной деятельности;
- предупреждение нарушений обязательных требований;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Приложение к Программе

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений
на 2022 -2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Периодичность проведения мероприятий	Ответственные лица за проведение мероприятий
1	Актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом контроля (надзора) для размещения на официальном сайте управления в сети «Интернет»	один раз в квартал	Начальник отдела государственного строительного надзора
2	Мониторинг закрепленной территории в целях профилактики нарушений обязательных требований в части направления извещения о начале строительства (реконструкции), сроков направления извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке	постоянно	Инспектор отдела госстройнадзора
3	Направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	при наличии оснований	Инспектор отдела госстройнадзора
4	Проведение профилактических бесед и консультаций по требованиям нормативных правовых актов градостроительной деятельности	по мере необходимости	Инспектор отдела госстройнадзора
5	Обобщение практики осуществления РГСН и размещение на официальном сайте министерства в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований	ежегодно	Начальник отдела государственного строительного надзора

Приложение № 2
к приказу Министерства цифрового
развития Республики Алтай
от «18» 12 2020 г. № 679

ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В СФЕРЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА 2021 ГОД
(далее - Программа)

Наименование исполнительного органа государственной власти, осуществляющего реализацию мероприятий программы	Министерство цифрового развития Республики Алтай
Срок начала и окончания программы	01.01.2021-31.12.2021

Раздел I. Анализ текущего состояния подконтрольной среды, описание текущего уровня развития профилактической деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай, характеристика проблем, на решение которых направлена программа

Министерство цифрового развития Республики Алтай (далее - Министерство) осуществляет контрольно-надзорные полномочия при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Алтай и лицензионного контроля при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее соответственно - государственный жилищный надзор, лицензионный контроль).

Задачами Министерства при реализации своих полномочий являются:

предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления в Республике Алтай, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Алтай, и гражданами, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют

деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления в Республике Алтай, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Алтай, и гражданами своей деятельности; защита прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда Республики Алтай; контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Республики Алтай.

Как правило, контрольно - надзорная деятельность Министерства обеспечивается посредством проведения плановых и внеплановых проверок в отношении подконтрольных лиц в соответствии с определенными законодательством предметами проверок, а также посредством систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, осуществляемым без взаимодействия с проверяемыми лицами.

За 2020 года Министерством обследовано 651 жилых дома, общая площадь обследованных жилых домов 4753 тыс.кв.м

Внеплановые проверки осуществлялись по основаниям: поступление обращений граждан с жалобами на нарушение их прав при предоставлении жилищных и коммунальных услуг, поручение органов прокуратуры, истечение срока исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами ранее выданных Министерством предписаний об устранении выявленных в ходе проверок нарушений. Внепланово было обследовано 4753 тыс.кв.м, жилищного фонда Республики Алтай.

По результатам проведённых проверок министерством составлено 35 протокола об административных правонарушениях, выдано 59 предписания об устранении выявленных нарушений,

За 2020 год Министерством цифрового развития Республики Алтай выдано 2 новых лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Алтай, а всего за период с мая 2015 года выдано 34 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на

территории Республики Алтай. Под лицензией находятся 294 многоквартирных домов общей площадью 597,997 тыс. кв. м.

В целях предотвращения нарушений жилищного законодательства и лицензионных требований гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами разработана данная программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Раздел II. Цели и задачи Программы

Цели Программы	Формирование единого понимания обязательных требований и создание единой системы профилактики правонарушений в сфере контрольно-надзорной деятельности министерства, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений. Предупреждение нарушений обязательных требований, а также снижение числа нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами.
Задачи Программы	- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышение уровня их правовой грамотности. мотивация к добросовестному поведению лицензиатов. - обеспечение открытости контрольно-надзорной деятельности;

Целевые показатели программы и их значения по годам	Показатель	Базовое значение	Период, год		
			2020	2021	2022
	Увеличение доли профилактических мероприятий в общем объёме	Значение 2017 г. 10%	30%	45%	50%

	контрольно-надзорной деятельности, не менее				
	Показатель снижения нарушения обязательных требований *^Nнар N,, N,, - нар количество выявленных нарушений обязательных требований; N_n- количество проведенных проверок	Значение 2017 г., 2,1	2	1,8	1,5
Целевые показатели программы и их значения в 2020-2021 году	Информирование граждан, индивидуальных предпринимателей и организации о требованиях, соблюдение которых оценивается при проведении проверок, не менее	Значение 2017 г., 10%	30%	35%	50%

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, осуществляемых для достижения целей и выполнения задач Программы

3.1. Виды и формы профилактических мероприятий

Для решения задачи «Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения»:

анализ и обобщение правоприменительной практики выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований, классификация причин и условий возникновения типовых нарушений обязательных требований по следующим основаниям:

-неясность или неоднозначность трактовки обязательных требований;

-отсутствие информации в публичном доступе о наличии и содержании обязательного требования;

-избыточность, дублирование обязательного требования; высокий уровень издержек по соблюдению обязательного требования по сравнению с уровнем возможной ответственности;

-отсутствие прямой связи несоблюдения обязательного требования с риском причинения ущерба охраняемым законом ценностям;

-правовая неграмотность или правовой нигилизм подконтрольных субъектов; участие в публичных обсуждений результатов правоприменительной практики совместно с уполномоченным по защите прав предпринимателей в Республике Алтай, отраслевыми ассоциациями, органами исполнительной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления, средствами массовой информации.

Для решения задачи «Разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности»:

-проведение профилактических мероприятий обучающего характера, направленных на формирование у граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц законопослушного поведения (в виде разъяснений, консультирования);

-информирование неопределенного круга лиц по вопросам повышения культуры безопасного поведения (подготовка статей для печатных СМИ).

-разъяснительная работа относительно процедур контроля, в том числе размещение в открытых источниках описаний процессов проведения (административных процедур) контрольных мероприятий;

-размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней актов, содержащих обязательные требования, либо перечней самих требований, оценка соблюдения которых является предметом контроля;

-информирование лицензиатов и соискателей лицензии по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием информационных технологий и научно-технических достижений, в том числе:

-опубликование обзоров типовых нарушений обязательных требований с описанием способов их недопущения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-подготовка ответов на вопросы, полученные через раздел «электронная приемная» официального сайта Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-подготовка комментариев об изменениях в законодательстве; проведение консультаций соискателям лицензий, лицензиатам по разъяснению обязательных требований.

Для решения задачи «Мотивация к добросовестному поведению подконтрольных субъектов»:

-абстрактная оценка деятельности лицензиата по итогам реализации в отношении него контрольных мероприятий по лицензионному контролю;

-привлечение соискателей лицензии, лицензиатов к разработке, доработке и актуализации федеральных нормативных правовых актов и нормативных правовых актов Республики Алтай, стандартов и иных документов, устанавливающих обязательные требования, на основе принципов экспертного и (или) общественного участия;

-иные меры стимулирования и поощрения лицензиатов.

Для решения задачи «Обеспечение открытости контрольно - надзорной деятельности»

-размещение итоговых отчетов о деятельности Министерства в ежеквартальном режиме на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

подготовка и опубликование на официальном сайте Министерства:

- ежегодного доклада об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора);

- ежегодного доклада о лицензировании отдельных видов деятельности.

размещение актуальной информации об изменениях в законодательстве.

3.2. Перечень мероприятий, проводимых Министерством

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения
1	Актуализация перечней нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора (лицензионного контроля) и размещение актуализированных перечней на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт инспекции).	Постоянно
2	Размещение на официальном сайте Министерства текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора (лицензионного контроля), в действующих редакциях	Постоянно
3	Подготовка и опубликование на официальном сайте Министерства доклада о правоприменительной практике контрольно-надзорной деятельности Министерства, доклада с руководством по соблюдению обязательных требований	В соответствии с планом мероприятий по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности
4	Подготовка и опубликование на официальном сайте министерства: ежегодного доклада об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора); - ежегодного доклада о лицензировании отдельных видов деятельности.	Раз в год (до 15 марта года, следующего за отчетным периодом)
5	Публичное обсуждение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Министерства	Ежеквартально
6	Подготовка и размещение на официальном сайте Министерства обзоров типовых и массовых нарушений обязательных требований с описанием способов их недопущения	Постоянно
7	Проведение совещаний рабочей группы с руководителями управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК по вопросам соблюдения обязательных требований	два раза в месяц

8	Подготовка рекомендаций по конкретным организационным и техническим мерам, которые необходимо предпринять подконтрольным лицам для обеспечения их соответствия новым обязательным требованиям	Постоянно
9	Подготовка и размещение информационных материалов на официальных аккаунтах Министерства в социальных сетях Facebook, VK	Еженедельно
10	Организация пресс-конференций, брифингов, интервью и иных медийных выступлений по информационным поводам Министерства	Систематически при возникновении информационного
11	Выездные встречи министра, его заместителя, сотрудников Министерства с населением, направленные на повышение уровня правовой грамотности населения и юридических лиц в вопросах осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля	Ежедневно
12	Организация личного приема граждан министром с участием управляющих организаций	Еженедельно
13	Отнесение деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска с учетом оценки вероятности несоблюдения соответствующих обязательных требований	Раз в год (до 30 сентября отчетного года)
14	Правовое консультирование граждан в устной форме по вопросам, относящимся к компетенции министерства	Ежедневно
15	Рейтингование деятельности управляющих организаций и размещения его итогов на официальном сайте министерства	Ежеквартально
• 16	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере необходимости

Раздел IV Ресурсное обеспечение Программы

Дополнительное кадровое и финансовое обеспечения для реализации Программы не требуется

Раздел V. Порядок управления Программой

Координатор Программы - ответственный за организацию и проведение профилактических мероприятий	Заместитель министра Челтугашев В.Г., контактный телефон: 8(38822)59054
Должностные лица Министерства - ответственные за реализацию Программы	Начальник отдела жилищного надзора Управления КНД Филиппова Е.М., контактный телефон: 8(38822)4-70-25, Заместитель начальника отдела жилищного надзора Управления КНД Язаров А. А., контактный телефон:
Контактная информация Министерства	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова,д.2 , кабинет: 1, адрес электронной почты: info@mincifra04.ru

VI. Оценка эффективности программы

По мере реализации Программы ожидается:

снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности лицензиатов и соискателей лицензий о требованиях, предъявляемых при осуществлении проверок лицензирующим органом;

совершенствование нормативных правовых актов Республики Алтай в области лицензионного контроля;

выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализации в области лицензионного контроля;

выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по актуализации профилактических мероприятий для их предупреждения.

Приложение № 3
к приказу Министерства цифрового
развития Республики Алтай
от «18» 12 2020 г. № 67-р

Программа профилактики
нарушений регионального государственного надзора за сохранностью автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Республики Алтай на 2021 год и на плановые 2022, 2022 годы

Наименование программы	Программа профилактики нарушений регионального государственного надзора за сохранностью автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Республики Алтай на 2021 год и на плановые 2022, 2022 годы
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденный протоколом заседания проектного комитета приоритетной программы «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 № 2
Разработчик программы	Отдел государственного строительного надзора Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай
Цели программы	- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере регионального государственного надзора за сохранностью автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Республики Алтай.
Задачи программы	- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований.

Сроки и этапы реализации программы	3 года
Источники финансирования	Дополнительное финансирование не требуется
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц Министерства цифрового развития Республики Алтай; - повышение прозрачности деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.
Структура программы	Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы. Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы. Раздел 3. Программные мероприятия. Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы. Раздел 5. Оценка эффективности программы.

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

К поднадзорным субъектам в области обеспечения сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Республики Алтай относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения.

В 2021 году отделу государственного строительного надзора Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай (далее – отдел гос.строй надзора) требуется провести анализ исполнения подконтрольными субъектами обязательных требований действующего законодательства по результатам которого составить перечень допущенных нарушений, а также определить могут ли данные нарушения повлечь за собой дорожно-транспортные происшествия различной степени тяжести и последствий.

Кроме того, на состояние подконтрольных субъектов оказывают влияние следующие факторы:

- мораторий на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства;
- переход к риск-ориентированному подходу при организации проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы.

Основными целями программы являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований действующего законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Основные задачи программы:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством в области сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, путем активизации профилактической деятельности;
- формирование у всех участников контрольно-надзорной деятельности единого понимания обязательных требований при осуществлении предпринимательской деятельности;
- повышение прозрачности контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой Министерством цифрового развития Республики Алтай;
- повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Раздел 3. Программные мероприятия.

1. Подготовка и размещение в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

2. Разработка и опубликование на сайте Министерства цифрового развития Республики Алтай руководства по соблюдению обязательных требований.

3. Проведение консультационной работы с представителями юридических лиц, индивидуальными предпринимателями, являющимися поднадзорными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований;

4. Актуализация обязательных требований;

5. Обеспечение обобщения практики осуществления регионального государственного надзора за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований в сфере обеспечения сохранности автомобильных дорог на территории Республики Алтай и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны применяться юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.

План график профилактических мероприятий на 2020 год и на плановые 2021, 2022 годы

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации
1.	Подготовка и размещение в сети «Интернет» на сайте Министерства цифрового развития Республики Алтай перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог	постоянно (по мере необходимости)
2.	Разработка и опубликование на сайте Министерства цифрового развития Республики Алтай руководства по соблюдению обязательных требований	июль-август (ежегодно)
3.	Проведение консультационно-разъяснительной работы с представителями юридических лиц,	постоянно

	индивидуальными предпринимателями, являющимися поднадзорными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований	(по мере поступления вопросов)
4.	Актуализация обязательных требований	постоянно (по мере необходимости)
5.	Обеспечение обобщения практики осуществления регионального государственного надзора за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований в сфере обеспечения сохранности автомобильных дорог на территории Республики Алтай и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны применяться юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	ежеквартально

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы.

Потребность в дополнительном ресурсном обеспечении отсутствует.

Основная задача, которая должна быть решена при реализации данной программы, является повышение уровня правовой грамотности субъектов надзора, который будет способствовать снижению причинения вреда жизни, здоровью граждан, либо угрозы причинения вреда.

Раздел 5. Оценка эффективности программы.

Основным показателем эффективности программы является снижение количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере надзора за сохранностью автомобильных дорог, выявленных при проведении проверок.

Приложение № 4
к приказу Министерства цифрового
развития Республики Алтай
от «18» 12 2020 г. № 625

Программа профилактики
нарушений обязательных требований в области организации дорожного движения на территории Республики Алтай на 2021 год и на плановые 2022, 2023 годы

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований в области организации дорожного движения на территории Республики Алтай на 2021 год и на плановые 2022, 2023 годы
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденный протоколом заседания проектного комитета приоритетной программы «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 № 2
Разработчик программы	Отдел государственного строительного надзора Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай
Цели программы	-предупреждение нарушений обязательных требований; -устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований; -формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения подконтрольных субъектов;
Задачи программы	- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда

	охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований.
Сроки и этапы реализации программы	3 года
Источники финансирования	Дополнительное финансирование не требуется
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий; - обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц Министерства цифрового развития Республики Алтай; - повышение прозрачности деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай; - уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; - мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

К поднадзорным субъектам относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляющие предпринимательскую деятельность в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также органы местного самоуправления и исполнительные органы государственной власти субъекта, осуществляющие полномочия по организации безопасного дорожного движения.

В 2021 году отделу государственного строительного надзора Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай (далее – отдел гос.строй надзора) требуется провести анализ исполнения подконтрольными субъектами обязательных требований действующего законодательства по результатам которого составить перечень допущенных нарушений, а также определить могут ли данные нарушения повлечь за собой дорожно-транспортные происшествия различной степени тяжести и последствий.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы.

Основными целями программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Основные задачи программы:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований,
- формирование у всех участников контрольно-надзорной деятельности единого понимания обязательных требований;
- повышение прозрачности осуществляемой Министерством цифрового развития Республики Алтай контрольно-надзорной деятельности;
- повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Раздел 3. Программные мероприятия.

1. Подготовка и размещение в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.
2. Разработка и опубликование на сайте Министерства цифрового развития Республики Алтай руководства по соблюдению обязательных требований.
3. Проведение консультационной работы с поднадзорными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований;
4. Актуализация обязательных требований;
5. Обеспечение обобщения практики осуществления в сфере организации безопасности дорожного движения и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее

часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны применяться целях недопущения таких нарушений.

План график профилактических мероприятий на 2020 год и на плановые 2021, 2022 годы

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации
1.	Подготовка и размещение в сети «Интернет» на сайте Министерства цифрового развития Республики Алтай перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного надзора за организацией безопасности дорожного движения	постоянно (по мере необходимости)
2.	Разработка и опубликование на сайте Министерства цифрового развития Республики Алтай руководства по соблюдению обязательных требований	июль-август (ежегодно)
3.	Проведение консультационно-разъяснительной работы с поднадзорными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно (по мере поступления вопросов)
4.	Актуализация обязательных требований	постоянно (по мере необходимости)
5.	Обеспечение обобщения практики осуществления регионального государственного надзора в подконтрольной сфере и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны применяться в целях недопущения таких нарушений	ежеквартально

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы.

Потребность в дополнительном ресурсном обеспечении отсутствует.

Основная задача, которая должна быть решена при реализации данной программы, является повышение уровня правовой грамотности субъектов надзора, который будет способствовать снижению причинения вреда жизни, здоровью граждан, либо угрозы причинения вреда.

Раздел 5. Оценка эффективности программы.

Для оценки эффективности программы профилактики используются качественные показатели:

-повышений компетенций поднадзорных субъектов;

-повышение компетенций должностных лиц Министерства цифрового развития Республики Алтай;

-доля плановых проверок, в ходе которых выявлены нарушения;

-доля плановых проверок, в ходе которых не выявлены нарушения;

-доля внеплановых проверок, в ходе которых выявлены нарушения;

-доля внеплановых проверок, в ходе которых не выявлены нарушения.

Приложение № 5
к приказу Министерства
цифрового развития
Республики Алтай
от «18» 12 2020 г. № 620

Программа профилактики
нарушений обязательных требований по региональному государственному контролю за соблюдением органами местного самоуправления в Республике Алтай законодательства о градостроительной деятельности на 2021 год

1. Паспорт программы

Правовое основание разработки Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства о градостроительной деятельности (далее - программа):	Статья 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
Ответственный исполнитель программы:	Отдел государственного строительного надзора Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай
Цель программы:	Предупреждение нарушений: соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности, соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков; обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности
Задачи программы	1. Повышение открытости системы контроля за соблюдением муниципальными образованиями законодательства о градостроительной деятельности. 2. Анализ результатов контрольной деятельности, формирование на их основе мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований законодательства в сфере градостроительной деятельности. 3. Оказание методической помощи, направленной

	на повышение правовой культуры должностных лиц органов местного самоуправления.
Ожидаемые результаты	1. Улучшение информирования органов местного самоуправления по вопросам организации и проведения контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности. 2. Снижение количества нарушений, выявляемых при контроле за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, за счет реализации комплекса профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений законодательства в сфере градостроительной деятельности.
Срок реализации программы	2021

2. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований

2.1. При разработке программы использованы аналитические материалы с анализом типичных нарушений, выявленных при контроле за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.2. Задачи, указанные в паспорте программы, определяют ее содержание.

2.3. Мероприятия программы включают 3 раздела:

1 раздел «Информирование общественности о контрольной деятельности» включает мероприятия, направленные на решение задач по повышению открытости осуществления контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в частности, освещение практики осуществления данного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься органами местного самоуправления в целях недопущения таких нарушений;

2 раздел «Анализ результатов контрольной деятельности» включает мероприятия, направленные на выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований законодательства в сфере градостроительной деятельности, обеспечения доступности аналитической информации о результатах контрольной деятельности;

3 раздел «Профилактика нарушений обязательных требований законодательства в сфере градостроительной деятельности» включает мероприятия, направленные на повышение правовой культуры должностных лиц органов местного самоуправления.

2.4. Мероприятия программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1. Информирование общественности о контрольной деятельности		
1.1.	Мониторинг действующих нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности	постоянно
1.2.	Актуализация и размещение на официальном сайте министерства на Портале органов власти Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт министерства) перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения	постоянно

	которых является предметом контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности		
1.3.	Подготовка и размещение на официальном сайте министерства информации о принятии и содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также о необходимых организационных, технических мероприятиях, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения органами местного самоуправления обязательных требований	постоянно	
1.4.	Размещение на официальном сайте министерства ежегодного плана проведения проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на 2021 год	декабрь 2020 года	
1.5.	Взаимодействие с органами прокуратуры Республики Алтай и другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля по вопросам: 1) организации и осуществления контроля за соблюдением законодательства в сфере градостроительной деятельности; 2) определения целей, объема, сроков проведения плановых проверок; 3) информирования о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства в сфере градостроительной деятельности.	постоянно	
2. Анализ результатов контрольной деятельности			
2.1.	Разработка на основе аналитических материалов программы профилактики нарушений обязательных требований, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности на 2021 год	декабрь	
2.2	Разработка проекта ежегодного плана проведения проверок на 2021 год	август - октябрь	
2.3	Формирование перечня типичных нарушений в сфере законодательства о градостроительной деятельности за 2020 год	декабрь	
3. Профилактика нарушений обязательных требований законодательства в сфере градостроительной деятельности			
3.1.	Проведение семинаров, совещаний с органами местного самоуправления	ежеквартально	
3.2.	Предоставление устных и письменных разъяснений по вопросам, возникающим у органов местного самоуправления в процессе осуществления градостроительной деятельности	постоянно	

3. Оценка эффективности и результативности реализации программы.

При анализе и оценке эффективности и результативности программы используются следующие критерии и целевые показатели:

Критерии и целевые показатели

Критерий	Показатель
Улучшение информирования органов местного самоуправления по вопросам организации и проведения контроля в сфере градостроительной деятельности	Количество органов местного самоуправления, вовлеченных в мероприятия предусмотренные программой (ед.) Общее количество предупредительных мер, проведенных сектором по типичным нарушениям (ед.)
Снижение количества нарушений, выявляемых при контроле за соблюдение законодательства в сфере градостроительной деятельности за счет средств профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений законодательства в градостроительной деятельности	Общее количество выявленных нарушений (ед.) Доля проверок, по итогам которых выявлены нарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных нарушений были выданы предписания об устранении нарушений (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены нарушения)

Приложение № 6
к приказу Министерства цифрового
развития Республики Алтай
от «18» 12 2020 г. № 679

Программа профилактики
нарушений обязательных требований по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на период 2021-2023 года

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденный протоколом заседания проектного комитета программы «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 № 2; Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».
Разработчик программы	Министерство цифрового развития Республики Алтай
Цели программы	– предупреждение нарушений обязательных

	требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в области долевого строительства; – устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям в области долевого строительства; – обеспечение соблюдения застройщиками законодательства об участии в долевом строительстве, исключение злоупотреблений со стороны застройщиков; – увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.
Задачи программы	– выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация в области долевого строительства; – устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований; – определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; – повышение квалификации кадрового состава; – повышение уровня ответственности застройщиков за соблюдение требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства; – повышение информированности граждан о требованиях законодательства в области долевого строительства и деятельности застройщиков; – вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений законодательства в области долевого строительства граждан и организаций; – выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками наиболее распространенных нарушений законодательства в области долевого строительства.
Сроки и этапы реализации программы	Краткосрочный период – 2021 год;

	Плановый период-2022- 2023 годы.
Источники финансирования	Региональное финансирование, дополнительных средств не требуется.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	– снижение количества нарушений юридическими лицами обязательных требований в области долевого строительства; – повышение уровня информированности застройщиков, лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, физических и юридических лиц, участвующих в долевом строительстве и граждан, имеющих намерение заключить договоры участия в долевом строительстве; – увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; – уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; – обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; – мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению; – во взаимодействии с застройщиками, лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства, физическими и юридическими лицами - выявление нарушений законодательства в области долевого строительство и оперативное применение мер ответственности к застройщикам, допустившим нарушения.
Структура программы	2021-2022 годы – внедрение «интуитивного» уровня зрелости 2022-2023 годы – внедрение «аналитического» уровня зрелости

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

1.1. Описание типов и видов подконтрольных субъектов.

Застройщики – юридические лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, жилищно-строительные кооперативы привлекающие денежные средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

1.2. Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Ключевым риском является вероятность нарушения застройщиками обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также нарушение порядка привлечения денежных средств граждан на эскроу-счет.

1.3. Описание текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в том числе, исключение избыточных, дублирующих, устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований в зависимости от видов субъектов, нарушающих обязательные требования в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, ужесточение санкций на отдельные правонарушения-может способствовать снижению количества правонарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

В соответствии с частью 10 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не проводятся.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления видов государственного контроля (надзора), отнесенных к компетенции Министерства цифрового развития Республики Алтай, размещен на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы в рамках осуществления государственного строительного надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

– повышение уровня ответственности застройщиков за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области долевого строительства;

– повышение информированности граждан о требованиях законодательства в области долевого строительства и деятельности застройщиков;

– вовлечение в деятельность по предупреждению нарушений законодательства в области долевого строительства граждан и застройщиков, лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица.

– выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению застройщиками наиболее распространенных нарушений законодательства в области долевого строительства;

– проведение разъяснительных мероприятий для подконтрольных субъектов.

Раздел 3. Программные мероприятия.

План - график профилактических мероприятий на 2021-2023 гг.

№	Формы профилактических мероприятий	Периодичность проведения, сроки выполнения	Адресаты мероприятий	Ожидаемые результаты
1	Подготовка перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих	По мере внесения изменений в нормативные	Застройщики, лица, привлекающие	Повышение информированности

	обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов и изменений, вносимых в указанные нормативные правовые акты (далее – Перечень)	правовые акты	денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица.	подконтроль ных субъектов о действующих обязательных требованиях
2	Разработка руководств по соблюдению обязательных требований в целях информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Застройщики, лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица	Повышение информирова нности подконтроль ных субъектов о действующих обязательных требованиях.
3	Размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов.	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Застройщики, лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица.	Повышение информирова нности подконтроль ных субъектов о действующих обязательных требованиях
4	В случае изменения обязательных требований, подготовка и размещение на сайте новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.	По мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Застройщики, лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица	Повышение информирова нности подконтроль ных субъектов о действующих обязательных требованиях
5	Проведение семинаров и конференций для застройщиков по изменениям законодательства в области долевого строительства	В течение года (2021-2023 годы)	Застройщики, лица, привлекающие денежные	Повышение информирова нности подконтроль

	и практике его применения		средства граждан для строительства, физические и юридические лица	ных субъектов о действующих обязательных требованиях
6	Обобщение практики осуществления надзора за соблюдением законодательства в области долевого строительства, с размещением обзора на сайте Министерства цифрового развития Республики Алтай	По итогам 2021-2023 годов	Застройщики, лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица	Предотвращение нарушения застройщиками обязательных требований
7	Бесплатная юридическая помощь гражданам	В течение года (2021-2023 годы)	Застройщики, лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица, граждане	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
8	Утверждение плана-графика проведения публичных мероприятий (обсуждений), а также размещение утвержденного плана-графика проведения публичных мероприятий (обсуждений) на официальном сайте Министерства цифрового развития Республики Алтай;	Ежегодно	Застройщики, лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица, граждане	Повышение информированности подконтрольных субъектов
9	Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере поступления сведений	Застройщики, лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица, граждане	Повышение информированности подконтрольных субъектов
10	Размещение на сайте Министерства цифрового развития Республики Алтай	В течении года, по мере необходимости	Застройщики, лица, привлекающие	Повышение информированности

	материалов, касающихся осуществления соответствующего государственного контроля (надзора) (п.3 ст.8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля») и п.8 постановления от 26 декабря 2018 г. № 1680)		денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица, граждане	подконтрольных субъектов
11	Подготовка ежегодного Доклада об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и об эффективности такого контроля (надзора), а также размещение Доклада в электронной форме на сайте Министерства цифрового развития Республики Алтай.	Ежегодно	Застройщики, лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства, физические и юридические лица, граждане	Повышение информированности подконтрольных субъектов

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Ресурсное обеспечение программы профилактики обязательных требований включает кадровое и финансовое обеспечение выполнения программных мероприятий. Плановый период для определения ресурсного обеспечения программы профилактики обязательных требований составляет 1 год.

Кадровое обеспечение программы профилактики обязательных требований определяется общими трудозатратами должностных лиц Министерства цифрового развития Республики Алтай, осуществляющих задачи в области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, на проведение профилактических мероприятий программы профилактики.

Общая штатная численность работников Министерства цифрового развития Республики Алтай, выполняющих функции по региональному государственному контролю (надзору) области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, составляет 2 ед., фактическая численность – 2 ед.

Региональное финансирование. Отдельное финансовое обеспечение программы республиканским бюджетом не предусмотрено.

Раздел 5. Механизм реализации программы

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Основные этапы:

1. Первый этап:

1) освоение действующих каналов «обратной связи» с подконтрольными субъектами и разработка необходимых дополнительных каналов такой связи (электронные формы «обратной связи») для непосредственного получения, накопления и анализа информации по проблемным вопросам применения обязательных требований и осуществления процедур контроля;

2) качественное кадровое и техническое обеспечение проведения аналитической работы по мониторингу и определению состояния подконтрольной сферы, выявлению текущих и потенциальных факторов риска угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, по оценке вклада профилактической деятельности в повышение уровня охраны здоровья граждан, определению направлений совершенствования применяемого профилактического инструментария и внедрению нового;

3) дифференцирование подконтрольных субъектов по категориям риска (классам опасности), видам и характеристикам осуществляемой ими деятельности, используемых ими производственных объектов, и иным параметрам, влияющим на риск угрозы причинения, включая критерии добросовестности подконтрольных субъектов, с целью конкретизации адресной направленности применяемых профилактических мер и глубокого и полного охвата ими подконтрольных субъектов;

4) разработка и функционирование системы внутреннего аудита профилактической деятельности;

5) организационно-правовые меры по обеспечению единства правоприменительной практики, в том числе по:

формированию и ведению Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора);

информированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований в части:

подготовки докладов с обобщением правоприменительной практики, типовых и массовых нарушений обязательных требований, докладов с руководством по соблюдению обязательных требований, анализом новых обязательных требований и необходимых для их исполнения организационных и технических мероприятий;

проведения публичных обсуждений с подконтрольными субъектами;

индивидуального и общего консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований;

размещения информации по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте Министерства цифрового развития Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

объявлению предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

реализации порядка и механизмов досудебного (внесудебного) обжалования.

6) проведение на постоянной основе с подконтрольными субъектами общей и индивидуальной разъяснительной работы относительно процедур контроля;

7) разработка системы мер поощрения и стимулирования добросовестных подконтрольных субъектов, критериев добросовестности подконтрольных субъектов, введение в практику «презумпции добросовестности».

2. Второй этап:

1) совершенствование механизмов аналитического обеспечения профилактической деятельности с целью качественного улучшения, расширения и диверсификации подходов к

осуществлению профилактической деятельности;

2) разработка методики автоматизированной оценки влияния профилактических мероприятий на эффективность и результативность осуществления контрольно-надзорной деятельности;

3) организационная интеграция элементов профилактической деятельности в состав процессов осуществления контрольно-надзорной деятельности;

4) внедрение и аналитическое использование в рамках профилактической деятельности механизмов общественного контроля и средств дистанционного мониторинга;

5) принятие при необходимости организационно-правовых мер для налаживания постоянного межведомственного взаимодействия со всеми контрольно-надзорными органами по вопросам профилактики нарушений обязательных требований, в том числе посредством применения современных информационных технологий;

Формирование планов профилактических мероприятий осуществляется ежегодно в соответствии с требованиями Стандарта комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденному протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27 марта 2018 г. № 2 (далее – Стандарт).

Основными принципами организации планирования профилактических мероприятий являются:

–неотъемлемость от текущей контрольно-надзорной деятельности;

–профессионализм и компетентность;

–легитимность и соблюдение прав и законных интересов подконтрольных субъектов и иных лиц;

–рациональность;

–открытость и доступность информации по профилактике;

–достоверность и достаточность информации по профилактике;

–понятность информации по профилактике;

–взаимодействие и учет мнений подконтрольных субъектов;

–межведомственное взаимодействие;

–структурная и организационная обеспеченность;

–информатизация контрольно-надзорной деятельности;

–развитие.

Соблюдение указанных принципов обязательно при планировании профилактической работы.

Утвержденная программа и ежегодные планы профилактических мероприятий размещаются на официальном сайте Министерства цифрового развития Республики Алтай в виде электронного документа и текстового файла, в форматах, обеспечивающих возможность сохранения, копирования и печати в соответствии с рекомендациями Стандарта.

Раздел 6. Оценка эффективности программы.

Оценка эффективности проводимых Министерством цифрового развития Республики Алтай профилактических мероприятий проводится ежегодно до 01 (первого) марта года, следующего за отчетным.

6.1. Методика расчета показателей

№ п/п	Показатель	Параметры расчета
1	Доля выявленных нарушений от проведенных контрольно-надзорных мероприятий, %	$Д=Ш_{вз} / Ш_{вып}$ x100, где $Ш_{вз}$-количество выявленных нарушений, ед.; $Ш_{вып}$-количество контрольно-надзорных мероприятий, ед.
2	Снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований, %	$С=Н_{тг}/Н_{пг}$ x 100, где $Н_{тг}$-количество выявленных нарушений в ходе проверок, ед.; $Н_{пг}$-количество выявленных нарушений за аналогичный период прошлого года, ед.
3	Уровень удовлетворенности субъектов качеством мероприятий по профилактике нарушений, %	$У_у = О_п / О_{отр}$, где $О_п$ – количество положительных отзывов, ед.; $О_{отр}$ – количество отрицательных отзывов, ед.