

Приложение № 1  
к приказу Министерства цифрового  
развития Республики Алтай  
от 20 декабря № 1258

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по региональному государственному жилищному контролю  
(надзору) на территории Республики Алтай на 2022 год**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному жилищному контролю (надзору) на территории Республики Алтай на 2022 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Федеральный закон от 23 июня 2016 года № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»; Постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденный протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27 марта 2018 года № 2
Разработчик программы	Министерство цифрового развития Республики Алтай (далее также - Министерство)
Цели программы	- предупреждение и предотвращение возникновения

	<p>рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований законодательства при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, по использованию жилых и нежилых помещений;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение административной нагрузки на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;</li> <li>- устранение существующих и потенциальных причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований и возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных отношений;</li> <li>- повышение эффективности и результативности осуществления регионального государственного жилищного надзора</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в результате нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;</li> <li>- формирование у поднадзорных субъектов единого понимания обязательных требований, нарушение которых влечет возникновение рисков причинения вреда (ущерба), повышение их информированности о способах соблюдения обязательных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>- формирование и внедрение новых форм взаимодействия с поднадзорными субъектами;</li> <li>- осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости</li> </ul>
Источники финансирования	Республиканский бюджет Республики Алтай
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</li> <li>- развитие системы профилактических мероприятий Министерства;</li> <li>- обеспечение квалифицированной профилактической</li> </ul>

	<p>работы должностных лиц Министерства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-повышение прозрачности деятельности Министерства;</li> <li>-уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</li> <li>- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;</li> <li>- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;</li> <li>- снижение количества нарушений</li> </ul>
Структура программы	<p>Раздел 1. Общие положения</p> <p>Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), описание текущего развития профилактической деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики</p> <p>Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики</p> <p>Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения</p> <p>Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики</p>

### **Раздел 1. Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) Министерством на 2022 год (далее - программа профилактики) разработана в соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, соблюдение которых оценивается Министерством при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Алтай, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований.

2. Поднадзорными субъектами в рамках программы профилактики являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие управление жилищным фондом, его эксплуатацию и использование.

3. Обязательными требованиями, соблюдение которых оценивается Министерством при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), устанавливаются жилищным законодательством, законодательством об

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

## **Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора), описание текущего развития профилактической деятельности Департамента надзорной и контрольной деятельности Республики Алтай, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

В первом полугодии 2021 года Министерством проведено 259 внеплановых проверок и 1 плановая проверка по региональному государственному жилищному контролю (надзору).

Поднадзорным субъектам выдано 11 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

По результатам проверок выдано 175 предписаний, составлено 17 протоколов об административных правонарушениях.

Наиболее распространенными нарушениям обязательных требований являются нарушения:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
- качества предоставления населению коммунальных услуг;
- требований к формированию фондов капитального ремонта;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования.

В Министерстве утверждены ключевые показатели контрольно-надзорной деятельности и их паспорта.

В целях реализации данной программы Министерством утверждены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора.

Указанные перечни размещены на официальном сайте Министерства ([минцифра04.рф](http://минцифра04.рф)).

На странице Министерства на официальном сайте ([минцифра04.рф](http://минцифра04.рф)) систематически размещаются результаты оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, а также обобщения правоприменительной практики в сфере регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Алтай.

В целях предотвращения нарушений государственным жилищными инспекторами активно применяется выдача предостережений поднадзорным субъектам о недопустимости нарушения обязательных требований.

Основными проблемами, на решение которых направлена настоящая программа являются:

- нарушение прав граждан при оказании жилищно-коммунальных услуг;
- несоблюдение обязательных требований в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Проведенный анализ реализации программы профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) за первое полугодие 2021 года показал, что основными факторами, способствующими сокращению

нарушений обязательных требований подконтрольными субъектами на территории Республики Алтай, являются:

- дополнительное информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований;
- обобщение практики наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и размещение отчета на Портале Республики Алтай;
- своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменениях обязательных требований;
- доработка системы обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения обязательных требований, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности об обязательных требованиях и мотивации к добросовестному поведению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных отношений.

### **Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Целями программы являются:

- предупреждение и предотвращение возникновения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований законодательства при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, по оказанию услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домах, по использованию жилых и нежилых помещений;
- снижение административной нагрузки на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- устранение существующих и потенциальных причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований и возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере жилищных отношений;
- повышение эффективности и результативности осуществления регионального государственного жилищного надзора.

Основными задачами программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) в результате нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- формирование у поднадзорных субъектов единого понимания обязательных требований, нарушение которых влечет возникновение рисков причинения вреда (ущерба), повышение их информированности о способах соблюдения обязательных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- формирование и внедрение новых форм взаимодействия с поднадзорными субъектами;

- осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению надзорных мероприятий.

#### **Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Перечень профилактических мероприятий определяется в соответствии с главой 10 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле».

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок проведения	Ответственные исполнители
<b>1. Информирование поднадзорных лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований</b>			
	<p>Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на странице Министерства на официальном сайте, средствах массовой информации, через личные кабинеты поднадзорных лиц в государственных информационных системах (при их наличии).</p> <p>Информированию подлежат размещения и поддерживаются в актуальном состоянии на странице официального сайта Министерства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора);</li> <li>- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в</li> </ul>	<p>Размещение и актуализация указанной информации производится по мере необходимости</p>	<p>Ответственными за осуществление информирования являются: отдел жилищного надзора Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства</p>

<p>силу; перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li> <li>- руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством;</li> <li>-перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,</li> <li>-порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</li> <li>-перечень объектов надзора, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана надзорных мероприятий, с указанием категории риска;</li> <li>-программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых надзорных мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);</li> <li>- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li> <li>сведения о порядке досудебного обжалования решений Министерства, действий (бездействия)</li> </ul>		
--	--	--

<p>должностных Министерства лиц;</p> <p>-доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Министерства;</p> <p>-доклады о региональном государственном жилищном контроле (надзоре);</p> <p>-информация о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информация о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных поднадзорными лицами; иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Алтай</p>		
<p><b>2. Обобщение правоприменительной практики</b></p>		
<p>Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:</p> <p>1) обеспечение единообразных подходов к применению Министерством и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);</p> <p>2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;</p> <p>3) анализ случаев</p>	<p>По итогам обобщения правоприменительной практики Министерство один раз в год осуществляет подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора), и размещает его в государственной специализированной информационной системе «Портал</p>	<p>Ответственными за обобщение и подготовку доклада о правоприменительной практики являются:</p> <p>-ответственный исполнитель - отдел жилищного надзора Управления контрольно-надзорной деятельности Министерства</p>



<p>причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);</p> <p>4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;</p> <p>5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре)</p>	<p>Республики Алтай - публичный информационный центр» до 1 апреля года, следующего за отчетным</p>	
<p><b>3. Объявление предостережения</b></p>		
<p>В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» объявляет и направляет поднадзорному лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований</p>	<p>Периодичности выдачи предостережений - по мере необходимости в случае выявления предусмотренных законодательством оснований</p>	<p>Ответственными за объявление предостережений являются: отдел жилищного надзора Управления КНД</p>
<p><b>4. Консультирование</b></p>		
<p>По обращениям поднадзорных лиц и их представителей должностные</p>	<p>Консультирование осуществляется по мере необходимости,</p>	<p>Ответственными за консультирование являются: отдел</p>

<p>лица Министерства осуществляют консультирование - дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного жилищного контроля (надзора). Консультирование осуществляется без взимания платы.</p> <p>Консультирование в устной форме может осуществляться по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме в служебных кабинетах должностных лиц Министерства посредством предварительной записи на такой прием по телефонам Министерства либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, а также в письменной форме.</p> <p>Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разъяснение прав и обязанностей должностных лиц Министерства;</li> <li>- разъяснение прав и обязанностей контролируемых лиц;</li> <li>- порядок и сроки проведения контрольного (надзорного) мероприятия;</li> <li>- порядок обжалования действий (бездействия) и решений Министерства и его должностных лиц;</li> <li>- результаты проведения контрольного</li> </ul>	<p>письменное консультирование производится не позднее 10 дней со дня поступления запроса о предоставлении разъяснения</p>	<p>жилищного надзора Управления КНД</p>
--	--	---

(надзорного) мероприятия, за исключением сведений конфиденциального характера.

Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте Министерства и в государственной специализированной информационной системе «Портал Республики Алтай - публичный информационный центр».

Срок устного консультирования не должен превышать двадцати минут.

В случае поступления в Министерство пяти однотипных обращений от разных контролируемых лиц, Министерство осуществляет консультирование посредством размещения на Портале Республики Алтай письменного разъяснения, подписанного министром (заместителем министра) Министерства, в течение десяти рабочих дней со дня регистрации пятого однотипного обращения.

Поднадзорное лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении

<p>консультирования должностное лицо Министерства обязаны соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного надзорного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Министерства, иных участников надзорного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках надзорного мероприятия экспертизы, испытаний.</p> <p>Информация, полученная Министерством в ходе консультирования, не может использоваться Министерством в целях оценки поднадзорного лица по вопросам соблюдения обязательных требований. Министерство осуществляет учет консультирований</p>		
<b>5. Профилактический визит</b>		
<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности поднадзорного лица.</p> <p>В ходе обязательного профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, их соответствии</p>	<p>О непосредственном проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения должностным лицом Министерства посредством направления</p>	<p>Ответственными за проведение профилактических визитов являются: отдел жилищного надзора Управления КНД</p>

<p>критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>Обязательный профилактический визит проводится в отношении поднадзорных лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении контролируемых лиц, деятельность которых отнесена к высокой категории риска.</p> <p>Обязательный профилактический визит в отношении лица, приступающего к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, проводится не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности по предложению по проведению обязательного профилактического визита.</p> <p>Обязательный профилактический визит в отношении контролируемых лиц, деятельность которых отнесена к категории риска - высокий риск, проводится не позднее одного года со дня отнесения такого объекта контроля к категории высокого риска</p>	<p>уведомления о начале проведения обязательного профилактического визита в соответствии с требованиями, установленными статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»</p>	
---	---	--

## Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере социального обслуживания;
- повышению качества и доступности, предоставляемых социальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Министерством.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующему показателю:

№	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение целевого показателя по итогам года
1.	Доля выполненных мероприятий, предусмотренных Программой для реализации, от общего количества программных мероприятий	%	100