



ПРИКАЗ

ЖАКАРУ

от «12» декабря 2021 года

№ 1272

г. Горно-Алтайск

Об утверждении проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований)

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», Положением о Министерстве цифрового развития Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 12 декабря 2019 года № 350,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к управлению многоквартирными домами, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Алтай, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу;

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Алтай, согласно приложению № 2 к настоящему Приказу;

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Алтай, согласно приложению № 3 к настоящему Приказу;

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного

жилищного надзора на территории Республики Алтай, согласно приложению № 4 к настоящему Приказу;

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Алтай, согласно приложению № 5 к настоящему Приказу;

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к обеспечению безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе порядку заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, о соответствии специализированной организации, а также иной организации, выполняющей работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, установленным требованиям, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Алтай, согласно приложению № 6 к настоящему Приказу;

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Алтай, согласно приложению № 7 к настоящему Приказу;

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к порядку размещения лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Алтай, согласно приложению № 8 к настоящему Приказу;

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Алтай, согласно приложению № 9 к настоящему Приказу;

форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, которые подлежат применению при проведении плановых проверок при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Алтай, согласно приложению № 10 к настоящему Приказу;

форму проверочного листа (список контрольных вопросов), содержащего обязательные требования к осуществлению регионального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, согласно приложению № 11 к настоящему Приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на первого заместителя министра Челтугашева В. Г.

И.о. министра



Н. Н. Степанов

Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов),
содержащего обязательные требования к управлению
многоквартирными домами, которые подлежат применению
при проведении плановых проверок при осуществлении
регионального государственного жилищного надзора
на территории Республики Алтай

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Проверочный лист применяется в ходе плановых проверок, проводимых в отношении:

1) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136, пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - товарищество или кооператив);

2) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения или аннулирования лицензии на ее осуществление в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора):

2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка (далее - проверяемое лицо или управляющая организация):

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

4. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении проверки:

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

6. Предмет проверки: соблюдение проверяемым лицом установленных в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации требований к управлению

многоквартирными домами (далее - обязательные требования) при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении управляющей организацией обязательных требований, составляющих предмет проверки:

N п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы <*>
1.	Располагается ли офис управляющей организации либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в случае заключения управляющей организацией с указанным центром договора, предусматривающего возможность обеспечения взаимодействия с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, на расстоянии не более 3 километров, преодолеваемом пешком, от многоквартирного дома.	Пункт 27 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 (далее - Правила N 416)	
2.	Осуществляется ли прием собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме уполномоченными лицами в представительстве управляющей организации не реже одного раза в месяц.	Пункт 29 Правил 416	
3.	Раскрыта ли информация о днях и часах приема собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме уполномоченными лицами управляющей организации на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен	Пункт 29, подпункты "б", "в" пункта 31 Правил N 416	

	<p>многоквартирный дом, на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации.</p>		
4.	<p>Осуществляется ли прием собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме уполномоченными лицами в представительстве управляющей организации без предварительной записи.</p>	Пункт 30 Правил N 416	
5.	<p>Вносятся ли в журнал личного приема собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме уполномоченными лицами управляющей организации запись информации о наличии имеющихся заявок в аварийно-диспетчерскую службу от обратившегося собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме, статусе рассмотрения и результате выполнения указанных заявок, дате приема, должности лица, осуществляющего прием, результате приема с передачей копии записи в журнале личного приема обратившемуся собственнику или пользователю помещения в многоквартирном доме.</p>	Пункт 30 Правил N 416	
6.	<p>Содержит ли реестр собственников помещений в многоквартирном доме актуальные сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>Часть 3.1 статьи 45 ЖК РФ, подпункт "б" пункта 4 Правил N 416</p>	

7.	Осуществляется ли сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	Подпункт "б" пункта 4 Правил N 416	
8.	Ведется ли реестр собственников помещений в многоквартирном доме.	Часть 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), подпункт "б" пункта 4 Правил N 416	
9.	Осуществляется ли сбор, обновление и хранение информации о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.	Подпункт "б" пункта 4 Правил N 416	
10.	Осуществляется ли прием и хранение технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491.	Подпункт "а" пункта 4 Правил N 416	
11.	Осуществляется ли актуализация и восстановление (при необходимости) технической документации на многоквартирный дом.	Подпункт "а" пункта 4 Правил N 416	
12.	Заключен ли договор энергоснабжения с лицом, осуществляющим продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод) (далее - ресурсоснабжающая организация), в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по холодному водоснабжению.	Подпункт "д" пункта 4 Правил N 416, подпункт "б" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением	

		Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354)	
13.	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по горячему водоснабжению.	Подпункт "д" пункта 4 Правил N 416, подпункт "б" пункта 31 Правил N 354	
14.	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по водоотведению.		
15.	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по электроснабжению.		
16.	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по газоснабжению.		
17.	Заключен ли договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.	Подпункт "д" пункта 4 Правил N 416, подпункт "б" пункта 148.22 Правил N 354	
18.	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения холодной воды,	Подпункт "д" пункта 4 Правил N 416, подпункт "а" пункта 31.1 Правил N 354	

	потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.		
19.	Заключен ли договор энергоснабжения ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.		
20.	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях отвода сточных вод, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.		
21.	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения газа, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.		
22.	Заключен ли договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях приобретения электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.		
23.	Осуществляет ли управляющая организация при поступлении ей от потребителей платы за коммунальные услуги расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.	Часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ, подпункт "ж" пункта 4 Правил N 416	
24.	Осуществляет ли управляющая организация при поступлении ей от потребителей платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами расчеты за оказанную услугу с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которым заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми		

	коммунальными отходами, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.		
25.	Перечисляются ли ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами поступившие в управляющую организацию от потребителей в счет оплаты коммунальных услуг денежные средства, подлежащие перечислению в пользу таких организаций, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей в управляющую организацию, или в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу ресурсоснабжающей организации и регионального оператора, превысит 5 тыс. рублей, в случае если ежедневный размер платежа составляет менее 5 тыс. рублей.	Пункты 6, 7 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 N 253 (далее - Требования к осуществлению расчетов за ресурсы N 253)	
26.	Заключен ли договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями.	Подпункт "в" пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 (далее - Правила N 290)	
27.	Заключен ли с организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, соответствующей требованиям, установленным разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и	Подпункт "в" пункта 6, пункт 8 Правил N 290, пункты 6, 16 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении	

	<p>внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 (далее - Минимальный перечень N 290).</p>	<p>коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила N 410)</p>	
28.	<p>Заключен ли со специализированной организацией договор на выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии противопожарных систем многоквартирного дома.</p>	<p>Подпункт "в" пункта 6, пункт 8 Правил N 290</p>	
29.	<p>Заклучен ли с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, договор на выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии лифтового хозяйства многоквартирного дома.</p>	<p>Подпункт "в" пункта 6, пункт 8 Правил N 290, пункт 16 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 N 743</p>	
30.	<p>Разработан ли с учетом Минимального перечня N 290 перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего</p>	<p>Подпункт "в" пункта 4 Правил N 416</p>	

	имущества в многоквартирном доме.		
31.	Сформирован ли годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.		
32.	Учтены ли при определении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, наличие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома.	Пункт 3 Правил N 290	
33.	Содержит ли представленный собственникам помещений в многоквартирном доме для утверждения проект перечня услуг и работ объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	Пункт 5 Правил N 416	
34.	Содержит ли утвержденный собственниками помещений в многоквартирном доме перечень услуг и работ объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Пункт 8 Правил N 416	
35.	Отражен ли перечень услуг и работ по	Пункт 2 Правил N 290	

	содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа включенных в Минимальный перечень № 290, периодичность их оказания и выполнения:		
35.1.	а) в договоре управления многоквартирным домом (в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией).		
35.2.	б) в порядке, определенном уставом товарищества или кооператива (в случае, если управление общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется непосредственно товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом).		
35.3.	в) в договоре оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме).		
35.4.	г) в решении застройщика (в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, если застройщик непосредственно управляет многоквартирным домом).		
36.	Соответствует ли размер платы за содержание жилого помещения, предъявляемый к оплате собственниками помещений в многоквартирном доме, размеру платы за содержание жилого помещения, определенному на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации.	Часть 7 статьи 156 ЖК РФ, пункт 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила N 491)	
37.	Соответствует ли размер обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме,	Часть 8 статьи 156 ЖК РФ, пункт 33 Правил N 491	

	<p>предъявляемых к оплате собственниками помещений, являющимися членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива (далее - товарищество или кооператив), а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, предъявляемой к оплате собственниками помещений, не являющихся членами такого товарищества или кооператива, размерам, определенным органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива на основе утвержденной органами управления сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на соответствующий год.</p>		
38.	<p>Осуществляется ли ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.</p>	<p>Подпункт "ж" пункта 4 Правил N 416</p>	
39.	<p>Предоставлен ли собственникам помещений в многоквартирном доме отчет об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом.</p>		
40.	<p>Размещен ли в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение первого квартала текущего года отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год.</p>	<p>Часть 11 статьи 162 ЖК РФ, подпункт "ж" пункта 4 Правил N 416</p>	
41.	<p>Обеспечивается ли участие представителей собственников</p>	<p>Подпункт "з" пункта 4 Правил N 416</p>	

	помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе при их приемке.		
42.	Обеспечивается ли прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.		
43.	Ведется ли претензионная и исковая работа в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	Подпункт "ж" пункта 4 Правил N 416	
44.	Организована ли круглосуточная деятельность аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме.	Пункты 9, 12 Правил N 416	
45.	Заключен ли договор на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, в целях круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома.		
46.	Осуществляет ли аварийно-диспетчерская служба повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, контроль качества коммунальных ресурсов на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, круглосуточную регистрацию и контроль выполнения в установленные сроки заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, содержанием общего имущества в многоквартирном доме, оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего	Пункт 10 Правил N 416	

	<p>имущества в многоквартирном доме, а также об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем и исполнении иных обязательств управляющей организации, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, иных обязательств товарищества или кооператива по управлению многоквартирным домом, принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.</p>		
47.	<p>Обеспечены ли сотрудники аварийно-диспетчерской службы, осуществляющие выезды для исполнения заявок, необходимыми средствами, в том числе оборудованием и материалами, для исполнения заявки.</p>	Пункт 17.3 Правил N 416	
48.	<p>Имеют ли сотрудники аварийно-диспетчерской службы при исполнении заявок в случае, если исполнение таких заявок требует доступа сотрудников аварийно-диспетчерской службы в помещение в многоквартирном доме, удостоверения, опознавательные знаки (бейдж, нашивка на одежду и др.) с указанием названия организации, фамилии, имени, отчества (при наличии) и профессиональной специализации, а также одноразовые бахилы.</p>		
49.	<p>Создано ли место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов.</p>	Пункты 4, 7, 21 Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 N 1039, пункт 26.1 Минимального перечня N 290	
50.	<p>Подана ли в орган местного самоуправления заявка о включении сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов не позднее 3 рабочих дней со дня начала его использования.</p>		
51.	<p>Согласовано ли органом местного самоуправления создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.</p>		

52.	Направляются ли ответы на индивидуальные либо коллективные запросы (обращения) лиц, не являющихся собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме (далее - заявитель), в течение 30 календарных дней со дня регистрации запроса (обращения).	Пункт 37 Правил N 416	
53.	Направляются ли уведомления о продлении срока рассмотрения запроса (обращения) с указанием причин такого продления в адрес заявителей до истечения 30-дневного срока рассмотрения запроса (обращения) с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства или в письменной форме с использованием способа отправки, позволяющего установить дату отправки или подтвердить факт вручения (получения).		
54.	Хранятся ли запросы (обращения) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, а также лиц, не являющихся собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме, и копии ответов на них в течение 3 лет со дня их регистрации.	Пункт 38 Правил N 416	
55.	Предоставляется ли по запросу (обращению) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме:	Пункт 34 Правил N 416	
55.1.	а) в срок не позднее дня, следующего за днем поступления запроса (обращения), любая информация из перечня информации, подлежащей раскрытию в соответствии с пунктами 31 и 32 Правил N 416.		
55.2.	б) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) - письменная информация за запрашиваемые потребителем периоды о месячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), суммарном объеме		

	<p>(количестве) соответствующих коммунальных услуг, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объемах (количестве) коммунальных услуг, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, объемах (количестве) коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	
55.3.	<p>в) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) - сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета за период не более 3 лет со дня снятия показаний.</p>	
55.4.	<p>г) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) - копия акта о причинении ущерба жизни, здоровью и имуществу собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354.</p>	
55.5.	<p>д) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) - копия акта нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ, предусмотренного Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими</p>	

	установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491.		
55.6.	е) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) - копия акта проверки предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354		
55.7.	ж) иная информация - в срок, установленный соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, обязанность по предоставлению которой управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах предусмотрена законодательством Российской Федерации.		
56.	Размещена ли на информационных стендах внутри подъездов многоквартирного дома или относящихся к многоквартирному дому в целях информирования собственников помещений многоквартирного дома этикетка класса энергетической эффективности, содержащая следующие сведения: - адрес многоквартирного дома; - номер и дату акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома; - класс энергетической эффективности многоквартирного дома - заглавную букву латинского алфавита (А, В, С, D, E, F, G) высотой не менее 50 мм, знак "+" высотой не менее 25 мм и наименование класса энергетической	Пункт 31 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 N 399/пр	

	<p>эффективности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - указанные в акте о классе энергоэффективности многоквартирного дома значения расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды и расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию отдельно, приведенные к расчетным; - таблицу минимальных и максимальных значений показателя базового уровня удельного годового расхода энергетических ресурсов по каждому классу энергетической эффективности; - класс энергетической эффективности многоквартирного дома, указанный в проектной документации (если такой класс указывался в проектной документации при ее наличии). 		
57.	<p>Разрабатываются ли не реже чем один раз в год мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.</p>	<p>Часть 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", подпункт "ж" пункта 10 Правил N 491</p>	
58.	<p>Доводятся ли до сведения собственников помещений в многоквартирном доме не реже чем один раз в год предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.</p>		
59.	<p>Обеспечивается ли в случае, предусмотренном статьей 157.2 ЖК РФ, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:</p>	<p>Часть 11 статьи 161 ЖК РФ, подпункты "в" - "ж" пункта 31.1, абзац седьмой пункта 148.1, подпункт "б" пункта 148.22-1 Правил N</p>	

59.1.	<p>а) предоставление ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами информации, необходимой для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме.</p>	<p>354, подпункт "з.2" пункта 18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 N 124 (далее - Правила N 124)</p>	
59.2.	<p>б) осуществление контроля качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме.</p>		
59.3.	<p>в) принятие от собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме обращений о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги и взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и</p>		

	направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	
59.4.	г) доступ ресурсоснабжающим организациям к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме.	
59.5.	д) осуществление по соглашению с ресурсоснабжающими организациями приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме.	
60.	Обеспечивается ли в случаях, предусмотренных подпунктами "б", "г" - "ж" пункта 17 Правил N 354, установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением, в том числе.	Подпункт "з" пункта 31.1 Правил N 354

61.	<p>Предоставляются ли ресурсоснабжающим организациям, приступающим к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных подпунктами "е" и "ж" пункта 17 Правил N 354, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, приступающему к предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных подпунктами "д" и "е" пункта 148.11 Правил N 354, сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги (далее - сведения, предоставляемые в случаях, предусмотренных подпунктами "е" и "ж" пункта 17, подпунктами "д" и "е" пункта 148.11 Правил N 354) не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в указанных случаях.</p>	<p>Пункт 1 части 11 статьи 161 ЖК РФ, абзац седьмой пункта 6, абзац седьмой пункта 148.1 Правил N 354</p>	
62.	<p>Включают ли сведения, предоставляемые в случаях, предусмотренных подпунктами "е" и "ж" пункта 17, подпунктами "д" и "е" пункта 148.11 Правил N 354, следующую информацию:</p>	<p>Пункт 1 части 11 статьи 161 ЖК РФ, абзацы восьмой - пятнадцатый пункта 6, абзацы восьмой - двенадцатый пункта 148.1 Правил N 354, подпункт "з.3" пункта 18 Правил N 124</p>	
62.1.	<p>а) фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме</p>		

	является юридическое лицо.		
62.2.	б) адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляется коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами N 354.		
62.3.	в) сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений.		
62.4.	г) сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома.		
62.5.	д) сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил N 354, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований		

	для введения такого ограничения или приостановления.	
62.6.	е) сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
62.7.	ж) сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами N 354, за предыдущие 12 месяцев.	
62.8.	д) реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).	
63.	Предоставляются ли одновременно на бумажном и на электронном носителях ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не	Пункты 6.1, 148.1-1 Правил N 354

	позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.		
--	--	--	--

<*> Указывается: "да", "нет" либо "не применяется" - в случае, если требование на организацию не распространяется.

Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов),
содержащего обязательные требования к содержанию общего
имущества в многоквартирном доме, которые подлежат
применению при проведении плановых проверок
при осуществлении регионального государственного жилищного
надзора на территории Республики Алтай

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Проверочный лист применяется в ходе плановых проверок, проводимых в отношении:

1) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136, пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - товарищество или кооператив);

2) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения или аннулирования лицензии на ее осуществление в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме.

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора):

2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка (далее - проверяемое лицо, лицо, ответственное за содержание общего имущества в многоквартирном доме, организация):

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

4. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении проверки:

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином

реестре проверок:

6. Предмет проверки: соблюдение проверяемым лицом установленных в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме (далее - обязательные требования) при оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы <*>
1.	Учтены ли при определении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, наличие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, геодезические и природно-	Пункт 3 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 (далее - Правила N 290)	

	климатические условия расположения многоквартирного дома.		
2.	Отражен ли перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 (далее - Минимальный перечень услуг и работ N 290), периодичность их оказания и выполнения:	Пункт 2 Правил N 290	
2.1.	а) в договоре управления многоквартирным домом (в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией).		
2.2.	б) в порядке, определенном уставом товарищества или кооператива (в случае, если управление общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется непосредственно товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом).		
2.3.	в) в договоре оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме).		
2.4.	г) в решении застройщика (в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, если застройщик непосредственно управляет многоквартирным домом).		
3.	Осуществляется ли приобретение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме следующих коммунальных ресурсов при условии, что конструктивные особенности	Подпункт "л" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных	

	многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения:	постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила N 491)	
3.1.	а) холодной воды.		
3.2.	б) горячей воды.		
3.3.	в) электрической энергии.		
3.4.	г) отведение сточных вод.		
4.	Организована ли работа аварийно-диспетчерской службы в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Подпункт "а" пункта 6 Правил N 290, пункты 2.7.1, 2.7.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила N 170)	
5.	Осуществляется ли работа аварийно-диспетчерской службы круглосуточно.	Подпункт "а" пункта 6 Правил N 290, пункт 2.7.3 Правил N 170, пункт 12 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 (далее - Правила N 416)	
6.	Осуществляет ли аварийно-диспетчерская служба круглосуточную регистрацию и контроль выполнения в установленные сроки заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг, содержанием общего имущества в многоквартирном доме, оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем, а также принятие	Подпункт "а" пункта 6 Правил N 290, пункт 2.7.6 Правил N 170, пункт 10 Правил N 416	

	оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения.		
7.	Обеспечены ли сотрудники аварийно-диспетчерской службы, осуществляющие выезды для исполнения заявок, необходимыми средствами, в том числе оборудованием и материалами, для исполнения заявки.	Подпункт "а" пункта 6 Правил N 290, пункт 17.3 Правил N 416	
8.	Имеют ли сотрудники аварийно-диспетчерской службы при исполнении заявок в случае, если исполнение таких заявок требует доступа сотрудников аварийно-диспетчерской службы в помещение в многоквартирном доме, удостоверения, опознавательные знаки (бейдж, нашивка на одежду и др.) с указанием названия организации, фамилии, имени, отчества (при наличии) и профессиональной специализации, а также одноразовые бахилы.	Подпункт "а" пункта 6 Правил N 290, пункт 17.3 Правил N 416	
9.	Доводятся ли до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по результатам проведенных осмотров общего имущества в многоквартирном доме, для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	Подпункт "г" пункта 6 Правил N 290	
10.	Доводятся ли до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о проведении капитального ремонта, в том числе по результатам проведенных осмотров общего имущества в многоквартирном доме, для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.		
11.	Осуществляется ли выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии систем внутридомового газового	Пункт 8 Правил N 290, пункт 5.10.1 Правил N 170, пункт 6 Правил пользования газом в части	

	<p>оборудования многоквартирного дома привлекаемой по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, соответствующей требованиям, установленным разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410, и направившей в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".</p>	<p>обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила N 410)</p>	
12.	<p>Указаны ли в договоре о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования количество и типы газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования.</p>	<p>Подпункт "ж" пункта 39 Правил N 410</p>	
13.	<p>Осуществляется ли выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии лифтового хозяйства многоквартирного дома привлекаемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении</p>	<p>Пункт 8 Правил N 290, пункт 16 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за</p>	

	деятельности по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту лифтов.	исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 N 743 (далее - Правила N 743)	
14.	Осуществляется ли выполнение работ в целях содержания в надлежащем техническом состоянии противопожарных систем многоквартирного дома привлекаемыми специализированными организациями.	П. 8 Правил N 290	
15.	Проводятся ли текущие, сезонные и внеочередные осмотры общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные п. 13.1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491.	Подпункт "а" пункта 11, пункт 13 Правил N 491	
16.	Оформляются ли результаты осмотра общего имущества в многоквартирном доме актом осмотра.	Пункт 14 Правил N 491	
17.	Отражаются ли техническое состояние элементов общего имущества в многоквартирном доме, а также выявленные в ходе осеннего осмотра неисправности и повреждения в документе по учету технического состояния многоквартирного дома (журнале осмотра).	Пункт 14 Правил N 491	
18.	Имеют ли инвентарь, оборудование и препараты, используемые при оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствующие разрешительные документы и допуски к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.	Пункт 7 Правил N 290	
19.	Отражаются ли сведения об оказании услуг и выполнении работ из числа включенных в Минимальный перечень услуг и работ N 290 в актах, составляемых по форме,	Пункт 9 Правил N 290	

	утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 N 761/пр.		
20.	Предоставляется ли потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информация, связанная с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.	Подпункт "ж" пункта 6 Правил N 290	
21.	Обеспечена ли аварийно-диспетчерской службой с помощью системы диспетчеризации громкоговорящая (двусторонняя) связь с пассажирами лифтов в многоквартирном доме.	Подпункт "а" пункта 6 Правил N 290, пункт 2.7.2 Правил N 170, пункт 11 Правил N 416	
22.	Ведутся ли аварийно-диспетчерской службой журналы, в том числе в форме электронных документов, в которых отражаются сведения, полученные в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования.	Подпункт "а" пункта 6 Правил N 290, пункт 2.7.3 Правил N 170, пункт 12 Правил N 416	
23.	Прошнурован ли, пронумерован и скреплен печатью журнал учета заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.	Пункт 17 Правил N 416	
24.	Осуществляется ли регистрация заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме с использованием в соответствии с законодательством Российской Федерации записи телефонного разговора.	Пункт 2.7.5 Правил N 170, пункт 17 Правил N 416	
25.	Осуществляется ли оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа включенных в Минимальный перечень с периодичностью, определенной с учетом установленных законодательством Российской Федерации требований или более	Пункт 6 Правил N 290	

	частой периодичностью, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации, по решению собственников помещений в многоквартирном доме.		
26.	Предоставляется ли по обращению (запросу) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме информация о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее 5 рабочих дней с даты запроса обращения (запроса).	Подпункт "а" пункта 40 Правил N 491, пункт 34 Правил N 416	
27.	Выполняются ли работы по проверке соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	Пункт 1 Минимального перечня услуг и работ N 290, подпункт "з" пункта 11 Правил N 491	
28.	Выполняются ли работы по проверке технического состояния видимых частей конструкций в целях выявления:		
28.1.	а) признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.		
28.2.	б) коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.		
28.3.	в) поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами.		
29.	Проводятся ли работы по проверке состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.		
30.	Выполняются ли работы по определению и документальному фиксации температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.		
31.	Проводится ли осмотр многоквартирного дома в случае появления признаков неравномерных	Пункт 4.1.3 Правил N 170	

	осадок фундамента.		
32.	Устанавливаются ли маяки на трещины при появлении признаков неравномерных осадок фундамента многоквартирного дома.		
33.	Проводится ли исследование состояния грунтов, конструкции фундаментов и стен подвала в случае выявления причин деформации фундамента многоквартирного дома с привлечением специализированной организации по договору.		
34.	Принимаются ли меры по устранению причин неравномерных осадок фундамента.		
35.	Заделываются ли материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной, с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостке и тротуарах, расположенных на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.	Пункт 4.1.7 Правил N 170	
36.	Выполняются ли работы по проверке температурно-влажностного режима подвальных помещений.	Пункт 2 Минимального перечня услуг и работ N 290, подпункт "з" пункта 11 Правил N 491	
37.	Выполняются ли работы по проверке состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков с принятием мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.		
38.	Выполняются ли работы по контролю за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей.		
39.	Обеспечена ли температура воздуха в подвальных помещениях	Подпункт "в" пункта 11 Правил N 491, пункты	

	многоквартирном доме не ниже +5 град. С и относительная влажность воздуха не выше 60%.	3.4.2, 4.1.3 Правил N 170	
40.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества в многоквартирном доме мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий (далее - обязательные мероприятия).	Подпункт "и" пункта 11 Правил N 491	
41.	Размещаются ли в подвальных помещениях многоквартирного дома, вход в которые осуществляется из общих лестничных клеток, склады горючих и взрывоопасных материалов, другие хозяйственные склады.	Пункты 3.4.6, 4.1.15 Правил N 170	
42.	Загерметизированы и утеплены ли вводы инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты и стены подвала в многоквартирном доме.	Пункт 4.1.11 Правил N 170	
43.	Выполняются ли обязательные мероприятия по установке дверей и заслонок в проемах подвальных помещений.	, подпункт "и" пункта 11 Правил N 491	
44.	Входные двери в техподполье, подвал в многоквартирном доме:	Пункты 3.4.5, 4.1.14 Правил N 170	
44.1.	а) закрыты ли на замок.		
44.2.	б) утеплены ли, уплотнены и обиты ли с двух сторон кровельной сталью.		
45.	Хранятся ли ключи от входных дверей в техподполье, подвал в многоквартирном доме у жителей близлежащей квартиры с указанием об этом в виде соответствующей надписи.		
46.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания стен многоквартирного дома работы:	Пункт 3 Минимального перечня услуг и работ N 290	
46.1.	а) по выявлению отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков		

	потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.		
46.2.	б) по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.		
46.3.	в) по выявлению повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.		
46.4.	г) по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.		
47.	Обеспечивается ли составление и выполнение плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации в случаях выявления повреждений и нарушений стен многоквартирного дома.	Пункт 3 Минимального перечня услуг и работ N 290	
48.	Устанавливаются ли с привлечением специализированной организации:	Пункт 4.2.1.3 Правил N 170	
48.1.	а) причины выявляемых повреждений и нарушений стен многоквартирного дома.		

48.2.	б) методы ремонта выявляемых повреждений и нарушений стен многоквартирного дома.		
49.	Организуется ли систематическое наблюдение с помощью маяков или другим способом при выявлении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен многоквартирного дома, панелей (блоков), отклонения стен от вертикали, их выпучивания и просадки на отдельных участках, а также в местах заделки перекрытий.	Пункт 4.2.1.14 Правил N 170	
50.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома работы:	Пункт 4 Минимального перечня услуг и работ N 290	
50.1.	а) по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.		
50.2.	б) по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.		
50.3.	в) по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.		
50.4.	г) по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов.		
50.5.	д) по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих		

	деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.		
50.6.	е) по проверке состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).		
51.	Обеспечивается ли устранение выявляемых повреждений и нарушений перекрытий и покрытий многоквартирного дома в соответствии с составленным планом восстановительных работ.		
52.	Принимаются ли срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития в случае обнаружения сверхнормативных прогибов перекрытий, смещения несущих конструкций от стен или прогонов в кирпичных сводах или выпадения отдельных кирпичей (недостаточной глубины опирания элементов), трещин и других деформаций, снижающих несущую способность и устойчивость перекрытия.	Пункт 4.3.3 Правил N 170	
53.	Устраняются ли по мере обнаружения, не допуская дальнейшего развития, местные отслоения штукатурки и трещины в перекрытиях многоквартирного дома.	Пункт 4.3.2 Правил N 170	
54.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома работы:	Пункт 5 Минимального перечня услуг и работ N 290	
54.1.	а) по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.		
54.2.	б) по контролю состояния и выявлению коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения		

	арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.		
54.3.	в) по выявлению разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.		
54.4.	г) по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками.		
54.5.	д) по контролю состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.		
55.	Обеспечивается ли устранение выявляемых повреждений и нарушений колонн и столбов многоквартирного дома в соответствии с составленным планом восстановительных работ.		
56.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома работы:	Пункт 6 Минимального перечня услуг и работ N 290	
56.1.	а) по контролю состояния и выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.		
56.2.	б) по выявлению поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.		
56.3.	в) по выявлению коррозии с		

	уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.		
56.4.	г) по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.		
57.	Обеспечивается ли устранение выявляемых повреждений и нарушений балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома в соответствии с составленным планом восстановительных работ.		
58.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома работы:	Пункт 7 Минимального перечня услуг и работ N 290	
58.1.	а) по проверке кровли на отсутствие протечек.		
58.2.	б) по проверке молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.		
58.3.	в) по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.		
58.4.	г) по проверке состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.		

58.5.	д) по проверке температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		
58.6.	е) по контролю состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.		
58.7.	ж) по осмотру потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.		
58.8.	з) по проверке и при необходимости очистке кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.		
58.9.	и) по проверке и при необходимости очистке кровли от скопления снега и наледи.		
58.10.	к) по проверке и при необходимости восстановлению защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраске металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.		
58.11.	л) по проверке и при необходимости восстановлению насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.		
58.12.	м) по проверке и при необходимости восстановлению пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.		
58.13.	н) по проверке и при необходимости восстановлению антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.		
59.	Обеспечивается ли устранение		

	выявляемых повреждений и нарушений крыши многоквартирного дома, за исключением нарушений, приводящих к протечкам, в соответствии с составленным планом восстановительных работ.		
60.	Обеспечивается ли незамедлительное устранение выявляемых нарушений крыши многоквартирного дома, приводящих к протечкам.		
61.	Устраняются ли не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях:	Пункт 4.6.1.2 Правил N 170	
61.1.	а) деревянных: нарушения соединений между элементами, разрушение гидроизоляции мауэрлатов, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и др. элементов.		
61.2.	б) железобетонных: разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры, прогибы и трещины, выбоины в плитах и др.		
61.3.	в) в кровлях из листовой стали: ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя.		
61.4.	г) в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов: повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке.		
61.5.	д) в кровлях из рулонных материалов: отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание покровного и защитного слоев.		
61.6.	е) мастичных кровлях: отслоение, разрушение мастичного слоя.		
62.	Составляет ли разница температуры наружного воздуха и воздуха чердачного помещения в многоквартирном доме (холодный чердак) 2 - 4 град. С.		Пункты 3.3.2, 3.3.5, 4.6.3.1, 4.8.14 Правил N 170

63.	Двери с лестничных площадок на чердак многоквартирного дома:		
63.1.	а) утеплены ли.		
63.2.	б) обшиты ли с двух сторон кровельной сталью.		
63.3.	в) закрыты ли на замок, ключи от которого хранятся в квартире верхнего этажа и в организации по содержанию жилищного фонда, о чем сделана соответствующая надпись на двери (люке).		
64.	Обеспечена ли температура воздуха в чердачном помещении в многоквартирном доме (теплый чердак) не ниже +12 град. С.	Подпункт "в" пункта 11 Правил N 491, пункты 3.3.2, 4.6.3.2, 5.7.4 Правил N 170	
65.	Выполняются ли обязательные мероприятия по установке дверей и заслонок в проемах чердачных помещений.	подпункт "и" пункта 11 Правил N 491	
66.	Проверяется ли ежегодно исправное состояние расположенных на чердаке многоквартирного дома дощатых мостиков или настилов для перехода через вентиляционные короба и воздуховоды.	Пункт 5.7.3 Правил N 170	
67.	Производится ли пылеуборка и дезинфекция чердачных помещений в многоквартирном доме не реже одного раза в год.	Пункт 5.7.5 Правил N 170	
68.	Проводится ли в теплом чердаке многоквартирного дома:	Пункт 3.3.6 Правил N 170	
68.1.	а) уборка помещений от мусора не реже одного раза в год с очисткой стальных сеток на оголовках вентиляционных каналов и на входе вытяжной шахты.		
68.2.	б) дезинфекция всего объема чердачного помещения при появлении насекомых.		
68.3.	в) побелка дымовых труб, стен, потолка и внутренних поверхностей вентиляционных шахт один раз в три года.		
69.	Устраняются ли по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения	Пункт 4.6.4.1 Правил N 170	

	работы системы водоотвода в многоквартирном доме, неисправности в системе:		
69.1.	а) наружного водоотвода - загрязнение и разрушение желобов и водосточных труб, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой и с кровлей, обледенение водоотводящих устройств и свесов.		
69.2.	б) внутреннего водоотвода - протечки в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, засорение и обледенение воронок и открытых выпусков, разрушение водоотводящих лотков от здания, протекание стыковых соединений водосточного стояка, конденсационное увлажнение теплоизоляции стояков.		
70.	Производится ли замена отдельных элементов водоотводящих устройств наружного водоотвода, по мере их износа, из оцинкованной листовой стали.	Пункт 4.6.4.2 Правил N 170	
71.	Поручается ли очистка от снега и льда крыши с наружным водоотводом рабочим, знающим правила содержания кровли, имеющим допуск к работе на высоте.	Пункт 4.6.4.6 Правил N 170	
72.	Деревянными ли лопатами выполняется очистка от снега и льда крыши с наружным водоотводом.		
73.	Устраняются ли немедленно повреждения кровли, свесов, желобов и водоприемных воронок.		
74.	Только ли в разжелобках, над карнизами и в других местах скопления снега очищается снег на кровлях (черепичных, гонтовых, драночных) с уклоном катов более 45 градусов и свободным сбрасыванием воды.		
75.	Обеспечивается ли безопасность пешеходов на участках территории, где производятся работы по сбрасыванию снега с крыши многоквартирного дома.		
76.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания лестниц	Пункт 8 Минимального перечня услуг и работ N	

	многоквартирного дома работы:	290	
76.1.	а) по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.		
76.2.	б) по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.		
76.3.	в) по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.		
76.4.	г) по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличия гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами.		
76.5.	д) по проверке состояния и при необходимости восстановлению штукатурного слоя или окраске металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.		
76.6.	е) по проверке состояния и при необходимости обработке деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.		
77.	Обеспечивается ли устранение выявляемых повреждений и нарушений лестниц многоквартирного дома в соответствии с составленным планом восстановительных работ.		
78.	Производиться ли немедленно после обнаружения дефектов замена поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках в многоквартирном доме новыми.	Пункт 4.8.5 Правил N 170, пункт 28 Минимального перечня услуг и работ N 290	

79.	Производится ли замена деревянных поручней лестниц многоквартирного дома, имеющих трещины и искривления, новыми.	Пункт 4.8.6 Правил N 170	
80.	Устраняются ли мелкие повреждения деревянных поручней лестниц многоквартирного дома (заусенцы, неровная поверхность) путем зачистки поверхности или замены отдельных негодных частей вставками с последующей отделкой поручня.		
81.	Вырезаются и заменяются ли поврежденные участки поливинилхлоридного поручня лестниц многоквартирного дома новыми такой же формы и такого же цвета.		
82.	Заменяются ли пришедшие в ветхое состояние тетивы, покрытия лестничных площадок, ступени и поврежденные части ограждений лестниц многоквартирного дома.	Пункт 4.8.7 Правил N 170	
83.	Укрепляются ли расшатавшиеся ограждения лестниц многоквартирного дома.		
84.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома работы:	Пункт 9 Минимального перечня услуг и работ N 290	
84.1.	а) по выявлению нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.		
84.2.	б) по контролю состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).		
84.3.	в) по выявлению нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.		
84.4.	г) по контролю состояния и восстановлению или замене отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.		

84.5.	д) по контролю состояния и восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).		
85.	Обеспечивается ли устранение выявляемых повреждений и нарушений фасада многоквартирного дома в соответствии с составленным планом восстановительных работ.		
86.	Устраняются ли по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития, местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов.	Пункт 4.2.3.1 Правил N 170	
87.	Принимаются ли немедленные меры по снятию облицовочных плиток и архитектурных деталей, потерявших связь со стеной на фасаде многоквартирного дома.	Пункт 4.2.3.2 Правил N 170, пункт 28 Минимального перечня услуг и работ N 290	
88.	Отбивается ли сразу же после обнаружения отслоившаяся от поверхности стены на фасаде многоквартирного дома штукатурка.		
89.	Восстанавливаются ли с заменой всех дефектных архитектурных деталей или их реставрацией поврежденные места на фасаде многоквартирного дома.		
90.	Устраняются ли по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития, отсутствие или неправильное выполнение сопряжений сливов и гидроизоляционного слоя с конструкциями, потеки на верхней поверхности балконных плит, ослабление крепления и повреждение ограждений балкона и лоджий.	Пункт 4.2.4.3 Правил N 170	

91.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома работы:	Пункт 10 Минимального перечня услуг и работ N 290	
91.1.	а) по выявлению зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.		
91.2.	б) по проверке звукоизоляции и огнезащиты.		
92.	Обеспечивается ли устранение выявляемых повреждений и нарушений перегородок многоквартирного дома в соответствии с составленным планом восстановительных работ.		
93.	Проводится ли проверка состояния внутренней отделки.	Пункт 11 Минимального перечня услуг и работ N 290	
94.	Устраняются ли неисправности внутренней отделки многоквартирного дома при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию в многоквартирном доме.		
95.	Выполняется ли в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	Пункт 12 Минимального перечня услуг и работ N 290	
96.	Обеспечивается ли устранение выявляемых повреждений и нарушений полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в соответствии с составленным планом восстановительных работ.		
	Выполняется ли мытье полов помещений, относящихся к общему	Пункт 4.4.16 Правил N 170	

	имуществу в многоквартирном доме, из керамических, мозаичных и цементных плиток теплой водой не реже одного раза в неделю.		
97.	Выполняется ли в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Пункты 13, 28 Минимального перечня услуг и работ N 290	
98.	Обеспечивается ли немедленное устранение выявляемых в отопительный период повреждений и нарушений оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.		
99.	Устраняются ли по мере накопления, не допуская дальнейшего развития, неисправности заполнений оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	Пункт 4.4.16 Правил N 170	
99.1.	а) неплотности по периметру оконных и дверных коробок, зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей.		
99.2.	б) разрушение замазки в фальцах, отслоение штапиков.		
99.3.	в) отсутствие или износ уплотняющих прокладок.		
99.4.	г) загнивание и коробление элементов заполнений.		
99.5.	д) ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен.		
99.6.	е) недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов.		
99.7.	ж) отсутствие и ослабление крепления стекол и приборов.		

99.8.	з) отслоение и разрушение окраски оконных коробок, переплетов и дверных полотен.		
99.9.	и) засорение желобов в коробке для стока конденсата.		
99.10.	к) промерзание филенок балконных дверей.		
99.11.	л) проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединениях отдельных элементов между собой.		
99.12.	м) обледенение отдельных участков окон и балконных дверей, приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками (в крупнопанельном доме).		
100.	Очищаются ли весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона) внутренние и наружные поверхности остекления оконных и дверных проемов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, от загрязнений.	Пункт 4.7.4 Правил N 170	
101.	Выполняются ли обязательные мероприятия по заделке, уплотнению и утеплению дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей.	подпункт "и" пункта 11 Правил N 491	
102.	Выполняются ли обязательные мероприятия по заделке и уплотнению оконных блоков в подъездах.	пункта 11 Правил N 491	
103.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома работы:	Пункт 14 Минимального перечня услуг и работ N 290	
103.1.	а) проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.		
103.2.	б) чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования		
104.	Обеспечивается ли устранение выявляемых повреждений и нарушений мусоропроводов		

	многоквартирного дома в соответствии с составленным планом восстановительных работ.		
105.	Обеспечивается ли незамедлительное в течение суток устранение засоров, а также повреждений и неисправностей мусоропровода многоквартирного дома.	Пункт 14 Минимального перечня услуг и работ N 290, пункт 5.9.22 Правил N 170	
106.	Ежедневно ли удаляются отходы из мусоросборных камер в многоквартирном доме.	Пункт 5.9.12 Правил N 170	
107.	Выполняется ли уборка и промывка мусоросборных камер в многоквартирном доме после удаления отходов.	Пункт 5.9.16 Правил N 170	
108.	Подвергаются ли помещения мусоросборных камер в многоквартирном доме и их оборудование периодической дезинфекции, дезинсекции и дератизации службой санэпидемстанции с участием рабочих по обслуживанию мусоропровода.	Пункт 5.9.17 Правил N 170	
109.	Допускается ли складирование твердых бытовых отходов, их разбор и отбор вторсырья в помещении мусоросборных камер в многоквартирном доме.		
110.	Находятся ли на запоре двери мусоросборных камер в многоквартирном доме в перерывах между работами в мусоросборных камерах.		
111.	Обеспечена ли целостность и герметичность ствола мусоропровода в многоквартирном доме.	Пункт 5.9.29 Правил N 170	
112.	Выполняется ли в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:	Пункт 15 Минимального перечня услуг и работ N 290	
112.1.	а) техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.		
112.2.	б) контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых		

	вибраций и шума при работе вентиляционной установки.		
112.3.	в) проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.		
112.4.	г) устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.		
112.5.	д) проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения.		
112.6.	е) контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.		
112.7.	ж) сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха.		
112.8.	з) контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.		
112.9.	и) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
113.	Производиться ли пылеуборка и дезинфекция вентиляционных каналов многоквартирного дома не реже одного раза в три года.	Пункт 5.7.5 Правил N 170	
114.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости их очистка и (или) ремонт с оформлением актов:	Пункты 11, 12, 13 Правил N 410, пункт 5.5.12 Правил N 170	
114.1.	а) при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации		

	здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования.		
114.2.	б) при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов.		
114.3.	в) в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона).		
114.4.	г) при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.		
115.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирном доме:	Пункт 16 Минимального перечня услуг и работ N 290, пункт 4.9.1.4 Правил N 170	
115.1.	а) определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов.		
115.2.	б) немедленное устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов).		
115.3.	в) очистка от сажи дымоходов и труб печей.		
115.4.	г) устранение завалов в дымовых каналах.		
116.	Обеспечивается ли своевременное удаление наледей в оголовках дымовых и газовых и восстановление защитных устройств от проникания в каналы печей, каминов и очагов в многоквартирном доме атмосферных осадков.	Пункт 4.9.1.11 Правил N 170	

117.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме:	Пункт 17 Минимального перечня услуг и работ N 290	
117.1.	а) проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме.		
117.2.	б) постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.		
117.3.	в) гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.		
117.4.	г) работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.		
117.5.	д) проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.		
117.6.	е) при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		
118.	Выполняются ли общие работы для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:	Пункт 18 Минимального перечня услуг и работ N 290	
118.1.	а) проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.		
118.2.	б) проверка исправности, работоспособности, регулировка и		

	техническое обслуживание коллективных приборов учета. (общедомовых)		
118.3.	в) проверка работоспособности, регулировка и техническое обслуживание расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).		
118.4.	г) постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.		
118.5.	д) контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).		
118.6.	е) восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.		
118.7.	ж) контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.		
118.8.	з) контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		
118.9.	и) контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водостока.		
118.10.	к) контроль состояния и восстановление исправности элементов дренажных систем.		
118.11.	л) контроль состояния и восстановление исправности элементов дворовой канализации.		

118.12.	м) переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.		
118.13.	н) промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.		
118.14.	о) очистка и промывка водонапорных баков.		
118.15.	п) проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов.		
118.16.	р) промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
119.	Выполняются ли осмотры, техническое обслуживание, поверка установленных и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа приборов учета.	Подпункт "к" пункта 11 Правил N 491	
120.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:	Пункт 19 Минимального перечня услуг и работ N 290	
120.1.	а) испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.		
120.2.	б) проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).		
120.3.	в) удаление воздуха из системы отопления.		
120.4.	г) промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
121.	Проводится ли промывка централизованной системы отопления в многоквартирном доме после окончания отопительного периода, а	Пункт 5.2.10 Правил N 170, подпункт "и" пункта 11 Правил N 491	

	также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы) с оформлением актов.		
122.	Проводится ли промывка централизованной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме после окончания отопительного периода, а также монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы) с оформлением актов.	Пункт 5.2.10 Правил N 170	
123.	Проводятся ли испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления в многоквартирном доме после окончания отопительного периода для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта с оформлением по результатам испытаний актов.	Пункты 5.1.6, 5.3.4 Правил N 170	
124.	Проводится ли регулировка системы отопления в многоквартирном доме в соответствии с графиком регулирования температуры воды в системе отопления.	Пункт 5.1.3 Правил N 170	
125.	Выполняются ли обязательные мероприятия по ремонту изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.	подпункт "и" пункта 11 Правил N 491	
126.	Выполняются ли обязательные мероприятия по ремонту изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.	подпункт "и" пункта 11 Правил N 491	
127.	Выполняются ли обязательные мероприятия по установке линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления.	подпункт "и" пункта 11 Правил N 491	
128.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном	Пункт 20 Минимального перечня услуг и работ N 290	

	доме:		
129.	а) проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.		
129.1.	б) проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.		
129.2.	в) техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок.		
129.3.	г) техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления.		
129.4.	д) техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем автоматической пожарной сигнализации.		
129.5.	е) техническое обслуживание и ремонт электрических установок внутреннего противопожарного водопровода.		
129.6.	ж) техническое обслуживание и ремонт электрических установок лифтов.		
129.7.	з) техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов.		
129.8.	и) техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей.		
129.9.	к) очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах.		
129.10.	л) наладка электрооборудования.		
129.11.	м) контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.		
130.	Выполняются ли обязательные мероприятия по замене ламп	Пункт 7 Перечня обязательных мероприятий	

	накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы.	по энергосбережению N 285-п, подпункт "и" пункта 11 Правил N 491	
131.	Находятся ли в закрытом состоянии располагаемые в лестничных клетках подъездов многоквартирного дома шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами, электромонтажные ниши.	Пункт 3.2.18 Правил N 170	
132.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	Пункт 21 Минимального перечня услуг и работ N 290	
132.1.	а) организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.		
132.2.	б) организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.		
132.3.	в) при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.		
133.	Осуществляется ли замена оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, в случае:	Подпункты "а", "д" пункта 10 Правил N 491, пункт 10 Правил N 410	
133.1.	а) истечения установленного изготовителем срока эксплуатации оборудования или срока, установленного проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, если эти сроки не продлены по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования.		
133.2.	б) истечения сроков эксплуатации этого оборудования, продленных по результатам его технического диагностирования.		
133.3.	в) признания газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в		

	ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования.		
134.	Выполняются ли специализированной организацией, привлекаемой по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, при техническом обслуживании наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, следующие операции:	Подпункты "а", "д" пункта 10 Правил N 491, подпункт "а" пункта 43 Правил N 410	
134.1.	а) обход трассы надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год.		
134.2.	б) приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года.		
135.	Осуществляется ли специализированной организацией, привлекаемой по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, предусмотренного приложением к Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410.	Подпункты "а", "д" пункта 10 Правил N 491, подпункт "б" пункта 43 Правил N 410	
136.	Осуществляется ли техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового	Подпункты "а", "д" пункта 10 Правил N 491, подпункт "е" пункта 43 Правил N 410	

	оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца.		
137.	Производится ли осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирном доме с целью предотвращения их обмерзания и закупорки в зимнее время не реже одного раза в месяц, а в районах северной строительно-климатической зоны не реже двух раз в месяц с записью в специальном журнале всех выявленных неисправностей и характера работ, проведенных с целью их устранения.	Пункт 5.5.13 Правил N 170	
138.	Выполняются ли в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	Пункт 22 Минимального перечня услуг и работ N 290, подпункты "в" - "д" пункта 4 Правил N 743	
138.1.	а) организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.		
138.2.	б) обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов).		
138.3.	в) обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).		
138.4.	г) обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.		
139.	Осуществляется ли круглосуточное аварийно-техническое обслуживание лифтов в многоквартирном доме.	Пункт 18 Правил N 743, пункты 5.10.1, 5.10.2 Правил N 170	
140.	Обеспечивается ли регистрация и передача квалифицированному персоналу для принятия соответствующих мер поступающих сведений о неисправностях лифтов в многоквартирном доме и возникновении аварийных ситуаций на лифтах, а также контроль за исполнением таких мер.	Подпункт "а" пункта 18 Правил N 743	
141.	Обеспечивается ли устранение неисправностей лифтов в многоквартирном доме и неисправностей функционирования двусторонней переговорной связи и (или) диспетчерского (операторского)	Подпункт "з" пункта 4, подпункт "б" пункта 18 Правил N 743	

	контроля за работой лифтов.		
142.	Имеются ли регламентирующие порядок проведения работ по аварийно-техническому обслуживанию лифтов в многоквартирном доме распорядительные документы, предусматривающие:	Подпункты "а" - "ж" пункта 19 Правил N 743	
142.1.	а) выполнение установленных пунктом 18 Правил N 743 требований к аварийно-техническому обслуживанию лифтов.		
142.2.	б) порядок функционирования аварийной службы, в том числе в ночное время, рабочие, выходные и праздничные дни.		
142.3.	в) особенности организации функционирования аварийной службы в экстремальных условиях (авария, пожар, затопление, прекращение энергоснабжения и другое).		
142.4.	г) необходимое количество квалифицированного персонала в целях укомплектования, его подбор и расстановку с учетом уровня квалификации.		
142.5.	д) требования об обеспечении работников аварийной службы запасными частями, материалами и оборудованием, необходимыми для выполнения аварийных работ по пуску остановившихся лифтов.		
142.6.	е) требования о техническом оснащении необходимыми транспортными средствами и средствами связи с диспетчером по контролю за работой лифтов.		
142.7.	ж) положения об эвакуации лиц, находящихся в лифте в случае его аварийной остановки, которая должна осуществляться в течение 30 минут с момента регистрации соответствующей информации лицом, которое в соответствии с п. 16 Правил N 743 осуществляет обслуживание лифта.		
143.	Осуществляется ли контроль за работой лифтов в многоквартирном	Пункт 20 Правил N 743	

	доме в соответствии с сопроводительной документацией на лифты и руководством (инструкцией) по эксплуатации систем диспетчерского (операторского) контроля посредством диспетчерского контроля или постоянного контроля за работой лифта квалифицированным персоналом, находящимся на объекте, в соответствии с руководством (инструкцией) по эксплуатации лифта.		
144.	Заносится ли информация о выполнении осмотров лифтов в многоквартирном доме, об их обслуживании и ремонте в журнал периодического осмотра лифтов и журнал технического обслуживания и ремонта лифтов.	Пункт 23 Правил N 743	
145.	Заверяются ли подписью лица, ответственного за организацию обслуживания и ремонта лифтов, внесенные в журнал технического обслуживания и ремонта объекта отметки.		
146.	Размещены ли в кабинах лифтов в многоквартирном доме и на основном посадочном этаже лифта информация на стендах, в виде табличек, наклеек и иных носителей, содержащая:	Подпункт "н" пункта 4 Правил N 743	
146.1.	а) сведения о средствах и способе связи с квалифицированным персоналом и аварийной службой.		
146.2.	б) правила пользования лифтом.		
147.	Размещена ли на основной посадочной площадке (этаже) лифта в многоквартирном доме информация с указанием:	Подпункт "о" пункта 4 Правил N 743	
147.1.	а) учетного и заводского номеров лифта.		
147.2.	б) даты ввода в эксплуатацию лифта.		
147.3.	в) срока службы лифта.		
147.4.	г) даты следующего технического освидетельствования лифта.		
148.	Осуществляется ли не реже одного раза в 12 месяцев техническое освидетельствование введенных в	Пункт 26 Правил N 743	

	эксплуатацию лифтов в течение назначенного срока службы.		
149.	Проводится ли обследование лифтов по истечении назначенного срока службы с целью определения фактического состояния лифтов и возможности их дальнейшего использования по назначению.		
150.	Допускается ли по истечении назначенного срока службы использование лифтов в многоквартирном доме без проведения обследования и выполнения условий их использования, предусмотренных оформленным по результатам обследования заключением.		
151.	Выполняются ли следующие работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Пункт 23 Минимального перечня услуг и работ N 290, подпункт "г" пункта 11 Правил N 491	
151.1.	а) сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.		
151.2.	б) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.		
151.3.	в) мытье окон.		
151.4.	г) очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).		
151.5.	д) дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		
151.6.	е) дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.		
152.	Обеспечивается ли в лестничных клетках многоквартирного дома:	Пункт 4.8.14 Правил N 170, подпункт "в" пункта 11	

152.1.	а) регулярная уборка: обметание окон, подоконников, отопительных приборов - не реже 1 раза в 5 дней, стен - не менее 2 раз в месяц; мытье - не реже 1 раза в месяц.	Правил N 491	
152.2.	б) температура воздуха - не менее +16 град. С.		
153.	Выполняются ли следующие работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	Пункт 24 Минимального перечня услуг и работ N 290, подпункт "г" пункта 11 Правил N 491	
153.1.	а) очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.		
153.2.	б) сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см.		
153.3.	в) очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).		
153.4.	г) очистка придомовой территории от наледи и льда.		
153.5.	д) очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.		
153.6.	е) уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.		
154.	Выполняются ли следующие работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Пункт 25 Минимального перечня услуг и работ N 290, подпункт "г" пункта 11 Правил N 491	
154.1.	а) подметание и уборка придомовой территории.		
154.2.	б) очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов.		
154.3.	в) уборка и выкашивание газонов.		
154.4.	г) прочистка ливневой канализации.		
154.5.	д) уборка крыльца и площадки перед		

	входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.		
155.	Выполняются ли в целях обеспечения вывоза, в том числе откачки жидких бытовых отходов, работы:	Пункт 26 Минимального перечня услуг и работ N 290, подпункт "д" пункта 11 Правил N 491	
155.1.	а) содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирном доме, не подключенного к централизованной системе водоотведения.		
155.2.	б) вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории.		
155.3.	в) вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.		
156.	Выполняются ли в целях содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в многоквартирном доме:	Пункт 26.1 Минимального перечня услуг и работ N 290, подпункт "д.2" пункта 11 Правил N 491	
156.1.	а) обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер.		
156.2.	б) обслуживание и очистка контейнерных площадок, расположенных на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.		
157.	Организовано ли место для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности.	Пункт 26.2 Минимального перечня услуг и работ N 290, подпункт "д.1" пункта 11 Правил N 491, пункты 8.1, 8.2 Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан,	

		вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 N 681	
158.	Выполняются ли в целях обеспечения требований пожарной безопасности в многоквартирном доме осмотры и обеспечение работоспособного состояния:	Пункт 27 Минимального перечня услуг и работ N 290, подпункт "е" пункта 11 Правил N 491	
158.1.	а) пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.		
158.2.	б) систем аварийного освещения.		
158.3.	в) систем пожаротушения.		
158.4.	г) систем сигнализации.		
158.5.	д) систем противопожарного водоснабжения.		
158.6.	е) средств противопожарной защиты.		
158.7.	ж) средств противодымной защиты.		
159.	Обеспечивается ли устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Пункт 28 Минимального перечня услуг и работ N 290, пункт 1.7.5 Правил N 170	
160.	Обеспечено ли рассмотрение заявок на неисправность инженерного оборудования или конструкций в многоквартирном доме в день их поступления.	Пункт 2.2.6 Правил N 170	
161.	Организуется ли устранение неисправностей инженерного оборудования или конструкций в многоквартирном доме не позднее чем на следующий день после поступления соответствующей заявки.		
162.	Устраняются ли заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания в многоквартирном доме, в срочном порядке.		
163.	Выполняются ли проверка состояния и при необходимости выполнение работ	Пункт 29 Минимального перечня услуг и работ N	

	по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов в помещения многоквартирного дома.	290, подпункт "в" пункта 10 Правил N 491	
164.	Проводятся ли в отопительный сезон действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил.	Часть 4 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", подпункт "ж" пункта 10 Правил N 491, пункт 5.2.27 Правил N 170	
165.	Определена ли величина тепловой нагрузки при соблюдении установленных требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил, если расчеты за потребляемую в многоквартирном доме тепловую энергию осуществляются с учетом величины тепловой нагрузки.		
166.	Производятся ли иные предусмотренные законодательством Российской Федерации действия в целях оптимизации расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии.		
167.	Доводится ли до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информация о проводимых в отопительный сезон действиях, направленных на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам.		
168.	Осуществляется ли при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период устранение неисправностей:		Подпункт "з" пункта 11 Правил N 491, пункт 2.6.2 Правил N 170
168.1.	а) стен, фасадов, крыш.		
168.2.	б) перекрытий чердачных и над		

	Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, за исключением случаев, указанных в подпунктах "а", "б" и "д" пункта 115 и подпункте "б" пункта 117 Правил N 354.		
52.	Обеспечивается ли надлежащее техническое состояние водоразборных колонок и их безопасная эксплуатация в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению.	Пункт 124 Правил N 354	
53.	Обеспечивается ли газоснабжение потребителя в помещении в многоквартирном доме, жилом доме при наличии отвечающего установленным техническим требованиям бытового газопринимающего оборудования, вводного и внутреннего газопровода и другого необходимого внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее - внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование), а также соблюдение условий, указанных в пункте 131 Правил N 354.	Пункт 128 Правил N 354	
54.	Производится ли газоснабжение потребителя в помещении в многоквартирном доме, жилом доме при условии организованных исполнителем и осуществляемых специализированной организацией:	Пункт 131 Правил N 354	
54.1.	а) аварийно-диспетчерского обеспечения.		
54.2.	б) надлежащего технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.		
54.3.	в) технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.		
55.	Обеспечивается ли надлежащее техническое состояние и безопасная эксплуатация внутридомового и внутриквартирного газового оборудования посредством заключения исполнителем и	Пункт 131.1 Правил N 354	

	<p>собственниками помещений в многоквартирном доме, жилого дома договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".</p>		
56.	<p>Осуществляется ли продажа наполненных сжиженным углеводородным газом баллонов (далее - газовые баллоны), прошедших предварительное техническое освидетельствование и находящихся в исправном состоянии, срок службы которых не истек.</p>	<p>Абзац первый пункта 135 Правил N 354</p>	
57.	<p>Осуществляется ли исполнителем предпродажная подготовка газовых баллонов, которая включает в себя осмотр баллона, проверку его технического состояния на герметичность и наличие механических повреждений (по внешним признакам), проверку уровня наполнения газом методом взвешивания или иным методом, обеспечивающим проведение указанного контроля, а также проверку наличия необходимой информации о товаре.</p>	<p>Пункт 136 Правил N 354</p>	
58.	<p>Указываются ли на поверхности газовых баллонов или на прикрепленной к баллону пластине информация о газе и газовых баллонах, содержащая сведения о марке газа и его физико-химических</p>	<p>Пункт 138 Правил N 354</p>	

	показателях, о техническом состоянии газового баллона (номер баллона, масса порожнего баллона, дата его изготовления и дата очередного технического освидетельствования, рабочее и пробное давление, вместимость).		
59.	Обеспечивается ли исполнителем ознакомление потребителя, который самостоятельно осуществляет транспортировку приобретенного газового баллона, с правилами безопасности при его транспортировке, а также с правилами безопасности при замене пустого баллона с соответствующей отметкой в журнале учета.	Пункт 139 Правил N 354	
60.	Передается ли потребителю вместе с газовым баллоном кассовый и товарный чеки, в которых помимо обязательных сведений указываются номер газового баллона, масса газа в баллоне, цена товара и дата продажи, а также текст правил по безопасному пользованию газом в быту.	Пункт 140 Правил N 354	
61.	Содержит ли товарный чек подпись лица, непосредственно осуществляющего продажу газового баллона.		
62.	Размещаются ли в месте продажи или складирования твердого топлива сведения о предлагаемом к продаже потребителям твердом топливе, сведения о виде, марке, типе, размере, сорте топлива и других его основных показателях (включая кубатуру пиломатериалов, правила ее измерения, коэффициенты перевода круглых лесо- и пиломатериалов в плотную кубомассу, теплотворную способность угля), а также об условиях возможной доставки твердого топлива к месту, указанному потребителем.	Пункт 142 Правил N 354	
63.	Обеспечивается ли исполнителем при продаже твердого топлива возможность потребителю ознакомиться с порядком измерения объема и веса твердого топлива, а также определения его сортности и соответствия установленным	Пункт 144 Правил N 354	

	требованиям.		
64.	Размещаются ли исполнителем образцы твердого топлива с указанием его вида, марки, типа, размера, сорта и розничных цен за единицу веса и (или) объема непосредственно в месте его продажи или складирования.	Пункт 145 Правил N 354	
65.	Предоставляются ли потребителю по его требованию технические средства для самостоятельного контроля отобранного для приобретения твердого топлива.	Пункт 147 Правил N 354	
66.	Производится ли исполнителем по требованию потребителя и в его присутствии контрольное взвешивание, обмер и проверка сортности приобретаемого твердого топлива.		
67.	Осуществляется ли контроль качества поставляемого коммунального ресурса, необходимого для предоставления коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, жилом доме, и непрерывности его подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.	Подпункт "а" пункта 18 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 N 124, подпункт "а" пункта 31 Правил N 354	

<*> Указывается: "да", "нет" либо "не применяется" - в случае, если требование на организацию не распространяется.

Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов),
содержащего обязательные требования к определению размера
и внесению платы за коммунальные услуги, которые подлежат
применению при проведении плановых проверок
при осуществлении регионального государственного жилищного
надзора на территории Республики Алтай

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Проверочный лист применяется в ходе плановых проверок, проводимых в отношении:

1) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, предоставляющих потребителям коммунальные услуги (далее - товарищество или кооператив);

2) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения или аннулирования лицензии на ее осуществление в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляющих потребителям коммунальные услуги (далее - управляющая организация);

3) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод), предоставляющих потребителям коммунальные услуги (далее - ресурсоснабжающая организация).

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора):

2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка (далее - проверяемое лицо, исполнитель):

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

4. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении проверки:

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

6. Предмет проверки: соблюдение проверяемым лицом установленных в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации требований к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги (далее - обязательные требования) при предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (жилом доме):

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы <*>
1.	Рассчитывается ли размер платы за коммунальные услуги исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)	
2.	Применяются ли повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, при расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещения		

	которых не оснащены такими приборами учета.		
3.	Рассчитывается ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению по ценам, определяемым в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.	Часть 2 статьи 157 ЖК РФ	
4.	Не допускается ли повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).	Часть 1 статьи 157.1 ЖК РФ	
5.	Производится ли непосредственно при обращении потребителя либо в срок, определенный по договоренности потребителя и исполнителя, но не превышающий 1 месяц со дня обращения потребителя, проверка правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) (далее - проверка правильности исчисления размера платы за коммунальные услуги).	Подпункт "д" пункта 31, подпункт "д" пункта 148.22 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354)	
6.	Выдаются ли по результатам проверки правильности исчисления размера платы за коммунальные услуги потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи, не позднее 5 рабочих дней после завершения такой проверки способом, согласованным с потребителем.		
7.	Заверяются ли по просьбе потребителя документы, содержащие правильно начисленные платежи, подписью		

	руководителя и печатью исполнителя (при наличии).		
8.	Рассчитывается ли размер платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению, а также по продаже бытового газа в баллонах, отоплению, а также по продаже твердого топлива при наличии печного отопления, обращению с твердыми коммунальными отходами по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).	Пункт 36 Правил N 354, часть 2 статьи 157 ЖК РФ	
9.	Осуществляется ли при наличии оснований перерасчет размера платы за коммунальные услуги в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении.	Часть 4 статьи 157 ЖК РФ, подпункт "г" пункта 31, подпункт "г" пункта 148.22 Правил N 354	
10.	Производится ли в установленном Правилами N 354 порядке с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги, в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении такой социальной нормы.	Подпункт "г" пункта 31, пункт 36, абзац второй пункта 38 Правил N 354	
11.	Осуществляется ли определение размера платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.	Подпункт "ж.1" пункта 31 Правил N 354	

12.	Используются ли при определении размера платы за коммунальную услугу, потребленную на общедомовые нужды в случаях, установленных Правилами N 354, показания коллективных (общедомовых) приборов учета:	Подпункт "ж.1" пункта 31 Правил N 354	
12.1.	а) холодной воды.		
12.2.	б) горячей воды.		
12.3.	в) электрической энергии.		
13.	Рассчитывается ли размер платы за коммунальные услуги с применением тарифов (цен), установленных для соответствующей группы потребителей, в случае установления тарифов (цен), дифференцированных по группам потребителей.	Абзац третий пункта 38, абзац второй пункта 148.28 Правил N 354	
14.	Рассчитывается ли размер платы за коммунальные услуги с учетом надбавок в случае установления надбавок к тарифам (ценам).	Абзац четвертый пункта 38 Правил N 354	
15.	Осуществляется ли расчет размера платы за коммунальные услуги в случае установления двухставочных тарифов (цен) для потребителей по таким тарифам (ценам), как сумма постоянной и переменной составляющих платы, рассчитанных по каждой из 2 установленных ставок (постоянной и переменной) двухставочного тарифа (цены) в отдельности.	Абзац пятый пункта 38 Правил N 354	
16.	Рассчитывается ли размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду исходя из суммы стоимости компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (или компонента на теплоноситель, являющегося составной частью тарифа на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), и стоимости компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной	Абзац шестой пункта 38 Правил N 354	

	воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.		
17.	Определяется ли размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в жилом помещении, при установлении для потребителей тарифов (цен), дифференцированных по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, с применением таких тарифов (цен) в случае, если у потребителя установлен индивидуальный, общий (квартирный) или комнатный прибор учета, позволяющий определить объемы потребленных в соответствующем помещении коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.	Абзац седьмой пункта 38 Правил N 354	
18.	Применяются ли при расчете размера платы за коммунальные ресурсы, приобретаемые исполнителем у ресурсоснабжающей организации в целях оказания коммунальных услуг потребителям, тарифы (цены) ресурсоснабжающей организации, используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги для потребителей.	Абзац восьмой пункта 38 Правил N 354	
19.	Рассчитывается ли в порядке согласно приложению N 2 к Правилам N 354 в целях расчета постоянной составляющей платы в случае, если при расчете размера платы за коммунальную услугу применению подлежит двухставочный тариф (цена), приходящееся на каждое жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме количество единиц той постоянной величины (мощность, нагрузка и т.д.), которая установлена законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов для расчета постоянной составляющей платы.	Пункт 39 Правил N 354	
20.	Определяется ли размер платы за	Абзац первый пункта 42	

	коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, в соответствии с формулой 1 приложения N 2 к Правилам N 354 исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.	Правил N 354	
21.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду в соответствии с формулой 23 приложения N 2 к Правилам N 354 исходя из показаний приборов учета горячей воды.		
22.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, в случае отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа и отсутствия технической возможности установки такого прибора учета в соответствии с формулами 4 и 5 приложения N 2 к Правилам N 354 исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.	Абзац второй пункта 42 Правил N 354	
23.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду в соответствии с формулой 23 приложения N 2 к Правилам N 354 исходя из норматива потребления горячей воды.		
24.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по холодному	Абзац третий пункта 42 Правил N 354	

	<p>водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета по формуле 4.1 приложения N 2 к Правилам N 354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению с применением повышающего коэффициента.</p>		
25.	<p>Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, которое не оснащено такими приборами учета, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду по формуле 23.1 приложения N 2 к Правилам N 354 исходя из норматива потребления горячей воды с применением повышающего коэффициента.</p>		
26.	<p>Рассчитывается ли размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных вод, исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и (или) горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и (или) горячей воды - в соответствии с формулой 4 приложения N 2 к Правилам N 354 исходя из норматива водоотведения.</p>	<p>Абзац шестой пункта 42 Правил N 354</p>	
27.	<p>Осуществляется ли оплата коммунальной услуги по отоплению</p>	<p>Абзац первый пункта 42.1 Правил N 354</p>	

	одним из двух способов:		
27.1.	а) в течение отопительного периода.		
27.2.	б) равномерно в течение календарного года.		
28.	<p>Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и жилым доме, который не оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, по формулам 2, 2.1, 2.3 и 2.4 приложения N 2 к Правилам N 354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.</p>	Абзац второй пункта 42.1 Правил N 354	
29.	<p>Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, по формулам 3 и 3.4 приложения N 2 к Правилам N 354 на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.</p>	Абзац третий пункта 42.1 Правил N 354	
30.	<p>Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, по формулам 3.1 и 3.4 приложения N 2 к Правилам N 354 на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) и коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии.</p>	Абзац четвертый пункта 42.1 Правил N 354	
31.	<p>Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению в</p>	Абзац пятый пункта 42.1 Правил N 354	

	<p>многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, по формулам 3.3 и 3.4 приложения N 2 к Правилам N 354 на основании показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.</p>		
32.	<p>Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом доме, который оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, по формулам 3.4 и 3.5 приложения N 2 к Правилам N 354 на основании показаний индивидуального прибора учета тепловой энергии.</p>	Абзац шестой пункта 42.1 Правил N 354	
33.	<p>Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с положениями абзацев третьего и четвертого пункта 42.1 Правил N 354, если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и при этом жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оборудованы распределителями.</p>	Абзац седьмой пункта 42.1 Правил N 354	
34.	<p>Производится ли не реже чем 1 раз в год корректировка размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с формулой 6 приложения N 2 к Правилам N 354, если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и при этом жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех</p>		

	жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, оборудованы распределителями.		
35.	Осуществляется ли корректировка размера платы за коммунальную услугу по отоплению в I квартале календарного года, следующего за годом, в котором происходит изменение способа оплаты коммунальной услуги по отоплению, в соответствии с формулой 6.1 приложения N 2 к Правилам N 354 в случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению.	Абзац второй пункта 42.2 Правил N 354	
36.	Определяется ли объем потребленной в нежилом помещении многоквартирного дома тепловой энергии в соответствии с пунктом 42.1 Правил N 354.	Абзац первый пункта 43 Правил N 354	
37.	Определяется ли объем потребленной в нежилом помещении многоквартирного дома тепловой энергии при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии исходя из применяемого в таком многоквартирном доме норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.	Абзац второй пункта 43 Правил N 354	
38.	Определяется ли объем потребляемых в помещении, отведенном в многоквартирном доме под машино-места, электрической энергии, холодной воды и горячей воды, объем отводимых сточных вод исходя из показаний приборов учета соответствующего коммунального ресурса, установленных в целях раздельного учета потребления коммунальных ресурсов в этом помещении, а при их отсутствии исходя из площади указанного помещения и норматива потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической		

	энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.		
39.	Распределяется ли объем потребляемых в помещении, отведенном в многоквартирном доме под машино-места, электрической энергии, холодной воды и горячей воды, объем отводимых сточных вод между собственниками машино-мест пропорционально количеству машино-мест, принадлежащих каждому собственнику.		
40.	Определяется ли размер платы для собственников машино-мест с применением повышающего коэффициента к соответствующему нормативу потребления коммунального ресурса, величина которого принимается равной 1,5, при отсутствии приборов учета электрической энергии, холодной воды и горячей воды, установленных в целях раздельного учета потребления коммунальных ресурсов в помещении, отведенном в многоквартирном доме под машино-места.		
41.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к Правилам N 354.	Абзац первый пункта 44 Правил N 354	
42.	Распределяется ли объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, между потребителями:	Абзац второй пункта 44 Правил N 354	
42.1.	а) в размере, не превышающем объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.		
42.2.	б) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые		

	<p>нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.</p>		
43.	<p>Используются ли при расчете платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды потребителю в нежилом помещении, цены (тарифы), установленные для категории потребителей, к которой относится такой потребитель.</p>	<p>Абзац третий пункта 44 Правил N 354</p>	
44.	<p>Начисляется ли потребителям плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определенная в соответствии с пунктом 44 Правил N 354, если объем коммунальной услуги, предоставленной за такой расчетный период на общедомовые нужды, составит ноль.</p>	<p>Пункт 45 Правил N 354</p>	
45.	<p>Начисляется ли потребителям плата за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяемая в соответствии с пунктом 44 Правил N 354, если при расчете объема коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, будет установлено, что объем коммунального ресурса, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за этот расчетный период, меньше, чем сумма определенных в соответствии с</p>	<p>Пункт 46 Правил N 354</p>	

	<p>пунктами 42 и 43 Правил N 354 объемов соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за этот расчетный период потребителям во всех жилых и нежилых помещениях, и определенных в соответствии с пунктом 54 Правил N 354 объемов соответствующего вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за этот расчетный период при самостоятельном производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.</p>		
46.	<p>Определяется ли размер платы за коммунальную услугу (за исключением коммунальной услуги по отоплению), предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к Правилам N 354.</p>	Пункт 48 Правил N 354	
47.	<p>Определяется ли приходящийся на жилое (нежилое) помещение объем коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, в соответствии с формулой 15 приложения N 2 к Правилам N 354.</p>		
48.	<p>Рассчитывается ли размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, в соответствии с формулой 22 приложения N 2 к Правилам N 354 исходя из нормативов потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.</p>	Абзац второй пункта 49 Правил N 354	
49.	<p>Осуществляется ли расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю при использовании земельного участка и</p>	Абзацы третий - пятый пункта 49 Правил N 354	

	расположенных на нем надворных построек, начиная:		
49.1.	а) с даты, указанной в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, или в заявлении потребителя, поданном исполнителю в соответствии с подпунктом "к" пункта 34 Правил N 354, о начале потребления предоставляемой исполнителем коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек в случае отсутствия у потребителя индивидуального прибора учета.		
49.2.	б) с даты, указанной в акте о выявлении факта отсутствия у потребителя индивидуального прибора учета и о потреблении им предоставляемой исполнителем коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.		
50.	Осуществляется ли расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в жилом помещении, являющемся коммунальной квартирой (далее - коммунальная квартира), в соответствии с формулами 7, 7.1, 8, 16, 19 и 21 приложения N 2 к Правилам N 354, а в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду - в соответствии с формулами 25 - 27 приложения N 2 к Правилам N 354.	Абзац первый пункта 50 Правил N 354	
51.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную потребителю в комнате в коммунальной квартире, оборудованной общим (квартирным) прибором учета электрической энергии и при этом все комнаты в коммунальной квартире оборудованы комнатными приборами учета электрической энергии, в соответствии с формулой 9	Абзац второй пункта 50 Правил N 354	

	техническими подпольями (подвалами), проездами.		
168.3.	в) оконных и дверных заполнений.		
168.4.	г) отопительных печей, дымоходов, газоходов.		
168.5.	д) внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.		
168.6.	е) установок с газовыми нагревателями.		
169.	Обеспечивается ли при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период:	Подпункт "з" пункта 11 Правил N 491, пункт 2.6.2 Правил N 170	
169.1.	а) приведение в технически исправное состояние территории домовладения с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков.		
169.2.	б) надлежащая гидроизоляция фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов.		
169.3.	в) исправность пожарных гидрантов.		
170.	Выполняется ли при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в зимний период:	Подпункт "з" пункта 11 Правил N 491, пункт 2.6.5 Правил N 170	
170.1.	а) наладка внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле.		
170.2.	б) наладка запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления на зимний период устройств газового хозяйства.		
171.	Организуется ли в период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях:	Подпункт "з" пункта 11 Правил N 491, пункт 2.6.6 Правил N 170	
171.1.	а) подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников.		

	сезона, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного расхода; запаса песка для посыпки тротуаров - из расчета не менее 3 - 4 м ³ на 1 тыс. м ² уборочной площади.		
172.6.	е) актов о готовности к зиме с оценкой качества подготовки зданий и квартир к зиме.		
172.7.	ж) актов на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления.		
173.	Отражается ли факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ.	Пункт 15 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила изменения размера платы)	
174.	Составляется ли акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354).	Пункт 15 Правил изменения размера платы	
175.	Обеспечивается ли постоянная готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)	Часть 16 статьи 161 ЖК РФ, часть 3 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации",	

171.2.	б) подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала).		
171.3.	в) подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем).		
171.4.	г) ремонт изоляции труб водопровода и канализации, противопожарного водопровода.		
171.5.	д) откачка воды из подвалов при ее наличии.		
172.	Подтверждается ли ежегодно не позднее 15 сентября готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях наличием:	Подпункт "з" пункта 11 Правил N 491, пункт 2.6.10 Правил N 170, пункты 9, 10 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103	
172.1.	а) паспорта готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу согласно приложению N 2 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103, полученного от уполномоченного органа.		
172.2.	б) актов на исправность автоматики безопасности и контрольно-измерительных приборов котельных и инженерного оборудования зданий.		
172.3.	в) актов технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования.		
172.4.	д) актов о готовности уборочной техники и инвентаря.		
172.5.	г) обеспеченности топливом котельных и населения до начала отопительного сезона: твердого - не ниже 70% потребности отопительного		

	гражданам, проживающим в многоквартирном доме.	в подпункт "д" пункта 10 Правил N 491	
176.	Осуществляется ли в случаях, предусмотренных подпунктами "б", "г" - "ж" пункта 17 Правил N 354, самостоятельно или с привлечением других лиц техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю.	Подпункт "б" пункта 31.1 Правил N 354	
177.	Обеспечивается ли установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением.	Подпункт "к" пункта 11 Правил N 491, подпункт "с" пункта 31 Правил N 354	

 <*> Указывается: "да", "нет" либо "не применяется" - в случае, если требование на организацию не распространяется.

Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов),
содержащего обязательные требования к предоставлению
коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений
в многоквартирных домах и жилых домов, которые подлежат
применению при проведении плановых проверок
при осуществлении регионального государственного жилищного
надзора на территории Республики Алтай

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Проверочный лист применяется в ходе плановых проверок, проводимых в отношении:

1) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, предоставляющих потребителям коммунальные услуги (далее - товарищество или кооператив);

2) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения или аннулирования лицензии на ее осуществление в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации, предоставляющих потребителям коммунальные услуги (далее - управляющая организация);

3) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод), предоставляющих потребителям коммунальные услуги (далее - ресурсоснабжающая организация).

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора):

2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка (далее - проверяемое лицо, исполнитель):

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

4. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении проверки:

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

6. Предмет проверки: соблюдение проверяемым лицом установленных в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации требований к предоставлению коммунальных услуг (далее - обязательные требования) при предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (жилом доме):

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы <*>
1.	Предоставляются ли потребителю следующие виды коммунальных услуг:	Пункт 4 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354)	
1.1.	а) холодное водоснабжение.		
1.2.	б) горячее водоснабжение.		
1.3.	в) водоотведение.		
1.4.	г) электроснабжение.		
1.5.	д) газоснабжение.		
1.6.	е) отопление.		
1.7.	ж) обращение с твердыми коммунальными отходами.		
2.	Осуществляется ли предоставление потребителю коммунальных услуг круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354.	Подпункт "в" пункта 3 Правил N 354	

3.	Осуществляется ли предоставление коммунальных услуг в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.	Подпункт "г" пункта 3, подпункт "а" пункта 31, подпункт "а" пункта 148.22 Правил N 354	
4.	Соответствует ли требованиям, приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354, качество предоставляемых коммунальных услуг:	Подпункт "д" пункта 3 Правил N 354	
4.1.	а) холодное водоснабжение.		
4.2.	б) горячее водоснабжение.		
4.3.	в) водоотведение.		
4.4.	г) электроснабжение.		
4.5.	д) газоснабжение.		
4.6.	е) отопление.		
4.7.	ж) обращение с твердыми коммунальными отходами.		
5.	Осуществляется ли регистрация поступившего исполнителю от собственника помещения в многоквартирном доме, собственника жилого дома (домовладения) (далее - заявитель) заявления о заключении договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги, и прилагаемых к нему документов в день поступления.	Абзац третий пункта 23, абзац третий пункта 148.15 Правил N 354	
6.	Передается ли заявителю второй экземпляр заявления о заключении договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги, с отметкой исполнителя о дате принятия заявления и прилагаемых к нему документов.		
7.	Выдается ли исполнителем не позднее 10 рабочих дней со дня принятия заявления о заключении договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги, и прилагаемых к нему документов заявителю в месте нахождения исполнителя, по почте	Абзац четвертый пункта 23, абзац четвертый пункта 148.15 Правил N 354	

	или иным согласованным с заявителем способом подписанный исполнителем проект договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги, в 2 экземплярах.		
8.	Осуществляется ли при наличии разногласий по проекту договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, извещение заявителя о принятии договора, содержащего положения о предоставлении коммунальной услуги, в редакции заявителя либо об отклонении поступившего исполнителю протокола разногласий к проекту договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, с указанием причин отклонения в течение 30 дней со дня получения исполнителем такого протокола разногласий.	Абзац второй пункта 24, абзац пятый пункта 148.15 Правил N 354	
9.	Начинает и заканчивает ли исполнитель отопительный период:	Пункт 5 Правил N 354	
9.1.	а) в сроки, установленные уполномоченным органом, в случае если тепловая энергия для нужд отопления помещений подается во внутридомовые инженерные системы по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, или в случае если производство и предоставление исполнителем коммунальной услуги по отоплению осуществляются с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, но при этом собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов не принято решение о дате начала и (или) окончания отопительного периода.		
9.2.	б) с даты начала и окончания отопительного периода, устанавливаемых решением собственников помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов, если производство и предоставление исполнителем коммунальной услуги		

	по отоплению осуществляются с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.		
10.	Осуществляется ли предоставление коммунальных услуг потребителю на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в пунктах 9 - 12 Правил N 354.	Пункты 6, 9 - 12 Правил N 354	
11.	Обеспечивается ли предоставление коммунальных услуг исполнителем посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и надлежащего исполнения таких договоров.	Абзац первый пункта 13 Правил N 354	
12.	Начинается ли предоставление коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме:	Пункты 14, 15, подпункты "а", "б" пункта 17, пункты 148.8, 148.11 Правил N 354	
12.1.	а) с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, или с даты заключения договора управления многоквартирным домом, в том числе с управляющей организацией, выбранной органом местного самоуправления по итогам проведения открытого конкурса, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному исполнителем с ресурсоснабжающей организацией, даты начала вывоза твердых коммунальных отходов по договору на оказание услуг по обращению с		

	твердыми коммунальными отходами, заключенному исполнителем с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.		
12.2.	б) с даты государственной регистрации товарищества или кооператива, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному товариществом или кооперативом с ресурсоснабжающей организацией.		
12.3.	в) с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом.		
12.4.	г) со дня первого фактического подключения жилого дома (домовладения) в установленном порядке к централизованной сети инженерно-технического обеспечения непосредственно или через сети инженерно-технического обеспечения, связывающие несколько жилых домов (домовладений), расположенных на близлежащих земельных участках, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении.		
13.	Заключены ли с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления потребителям коммунальных услуг, за исключением случаев, указанных в пункте 17 Правил N 354:	Подпункт "б" пункта 31 Правил N 354	
13.1.	а) холодное водоснабжение.		
13.2.	б) горячее водоснабжение.		
13.3.	в) водоотведение.		
13.4.	г) электроснабжение.		
13.5.	д) газоснабжение.		

13.6.	е) отопление.		
14.	Заклучен ли с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, за исключением случаев, указанных в пункте 148.11 Правил N 354.	Подпункт "б" пункта 148.22 Правил N 354	
15.	Принимаются ли в порядке и сроки, которые установлены Правилами N 354, сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.	Подпункт "и" пункта 31, абзац первый пункта 109, подпункт "е" пункта 148.22 Правил N 354	
16.	Организовывается ли проведение проверок заявленных потребителями фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами "б", "г" - "ж" пункта 17 Правил N 354.		
17.	Ведется ли учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения.	Подпункт "к" пункта 31, подпункт "ж" пункта 148.22 Правил N 354	
18.	Направляется ли в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.		
19.	Принимаются ли при поступлении жалобы (заявления, обращения, требования и претензии) от потребителя об обнаружении запаха газа в помещениях либо на дворовой территории немедленно меры по проверке полученной жалобы.	Подпункт "л" пункта 31 Правил N 354	

20.	Принимаются ли в случае обнаружения утечки газа меры по обеспечению безопасности людей и ликвидации обнаруженной утечки.		
21.	Информируются ли потребители в порядке и сроки, которые установлены Правилами N 354, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.	Подпункт "м" пункта 31, подпункт "з" пункта 148.22 Правил N 354	
22.	Информируются ли потребители о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.	Подпункт "н" пункта 31, подпункт "и" пункта 148.22 Правил N 354	
23.	Согласовывается ли с потребителями время доступа в занимаемое ими жилое или нежилое помещение в целях проведения плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ.	Подпункт "о" пункта 31 Правил N 354	
24.	Предоставляется ли потребителям (путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, а также размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, на сайте исполнителя в сети Интернет, а также на досках объявлений, расположенных в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей, а в случаях, предусмотренных пунктом 17 Правил N 354, - путем размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, на сайте исполнителя в сети Интернет, а также на досках объявлений, расположенных в помещении ресурсоснабжающей	Подпункт "п" пункта 31, подпункт "к" пункта 148.22 Правил N 354	

	организации в месте, доступном для всех потребителей) следующая информация:		
24.1.	а) сведения об исполнителе - наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан размещать информацию об исполнителе, фамилия, имя и отчество руководителя.		
24.2.	б) адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя или лица, указанного в пункте 31.1 Правил N 354.		
24.3.	в) размеры тарифов (цен) на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены.		
24.4.	г) информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета, а также сведения о такой организации, включая ее наименование, место нахождения и контактные телефоны.		
24.5.	д) порядок и форма оплаты коммунальных услуг.		
24.6.	е) сведения о последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, отсутствия прибора учета, несанкционированного вмешательства		

109.	Производится ли перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в жилом помещении коммунальную услугу:	Абзац второй пункта 86 Правил N 354	
109.1.	а) если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном Правилами N 354 порядке.		
109.2.	б) в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями пункта 81.13 Правил N 354 обязанности по устранению его неисправности.		
110.	Производится ли перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в жилом помещении коммунальную услугу, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном Правилами N 354 порядке, либо в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями пункта 81.13 Правил N 354 обязанности по устранению его неисправности в случае подтверждения соответствующими документами отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы.		
111.	Осуществляется ли перерасчет размера платы за коммунальную услугу по водоотведению в случае, если осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и (или) горячему водоснабжению.	Пункт 87 Правил N 354	
112.	Производится ли перерасчет размера	Пункт 88 Правил N 354	

	платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении.		
113.	Производится ли перерасчет размера платы за коммунальные услуги при применении двухставочных тарифов только в отношении переменной составляющей платы, которая определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов.	Пункт 89 Правил N 354	
114.	Производится ли перерасчет размера платы за коммунальные услуги пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.	Пункт 90 Правил N 354	
115.	Осуществляется ли перерасчет размера платы за коммунальные услуги в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги (далее - заявление о перерасчете), поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.	Абзац первый пункта 91 Правил N 354	
116.	Осуществляется ли перерасчет размера платы за коммунальные услуги за указанный в заявлении период временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев в случае подачи потребителем заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия потребителя.	Абзац второй пункта 91 Правил N 354	
117.	Осуществляется ли перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период, указанный в заявлении о продлении периода временного отсутствия потребителя,		

	но не более чем за 6 месяцев, следующих за периодом, за который исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги.		
118.	Осуществляется ли перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия, подтвержденный представленными документами, в случае подачи заявления о перерасчете в течение 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя, с учетом платежей, ранее начисленных исполнителем потребителю за период перерасчета.	Абзац четвертый пункта 91 Правил N 354	
119.	Проверяется ли подлинность предъявляемых потребителем документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя по месту постоянного жительства, полнота и достоверность содержащихся в них сведений, в том числе путем направления официальных запросов в выдавшие их органы и организации.	Пункт 95 Правил N 354	
120.	Производится ли без представления потребителем исполнителю документов, указанных в пункте 93 Правил N 354, перерасчет размера платы за коммунальные услуги в случае, если на период временного отсутствия потребителя исполнителем по обращению потребителя было произведено отключение и опломбирование запорной арматуры, отделяющей внутриквартирное оборудование в жилом помещении потребителя от внутридомовых инженерных систем, и после возвращения потребителя исполнителем в ходе проведенной им проверки был установлен факт сохранности установленных пломб по окончании периода временного отсутствия.	Пункт 96 Правил N 354	
121.	Отражаются ли результаты перерасчета размера платы за коммунальные услуги за период	Пункт 96 Правил N 354	

	временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета:		
121.1.	а) в платежных документах, формируемых исполнителем в течение периода временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении, - в случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия.		
121.2.	б) в очередном платежном документе - в случае подачи заявления о перерасчете после окончания периода временного отсутствия.		
122.	Уменьшается ли размер платы за коммунальную услугу, предоставленную в расчетном периоде в жилом или нежилом помещении или на общедомовые нужды в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов, вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты такой услуги.	Абзац первый пункта 98, абзац первый пункта 148.45 Правил N 354	
123.	Снижается ли размер платы за коммунальную услугу, предоставленную в расчетном периоде в жилом или нежилом помещении или на общедомовые нужды в многоквартирном доме с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и (или) с перерывами для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов, рассчитываемый при отсутствии коллективного (общедомового), индивидуального или общего (квартирного) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, на размер платы за объем непредоставленной коммунальной услуги.	Пункты 99, 148.46 Правил N 354	

124.	Рассчитывается ли объем (количество) непредоставленной в течение расчетного периода коммунальной услуги на общедомовые нужды в многоквартирном доме при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса исходя из продолжительности непредоставления коммунальной услуги и норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды.	Абзац первый пункта 100 Правил N 354		
125.	Рассчитывается ли объем (количество) непредоставленной в течение расчетного периода коммунальной услуги потребителю в жилом или нежилом помещении при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса:	Абзацы второй - четвертый пункта 100 Правил N 354		
125.1.	а) для жилых помещений - исходя из продолжительности непредоставления коммунальной услуги и норматива потребления коммунальной услуги.			
125.2.	б) для нежилых помещений - исходя из продолжительности непредоставления коммунальной услуги и расчетной величины потребления коммунальной услуги, определенной в соответствии с пунктом 43 Правил N 354.			
126.	Только ли в случаях, когда многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии или когда многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и не все жилые или нежилые помещения многоквартирного дома оборудованы индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, рассчитывается объем (количество) непредоставленной коммунальной услуги отопления.	Абзац пятый пункта 100 Правил N 354		
127.	Производится ли уменьшение определенного за расчетный период в	Абзац первый пункта 101 Правил N 354		

	соответствии с приложением N 2 к Правилам N 354 размера платы за коммунальную услугу, предоставленную в расчетном периоде ненадлежащего качества:		
127.1.	а) на размер платы, исчисленный суммарно за каждый период (день) предоставления такой коммунальной услуги ненадлежащего качества, в случаях, предусмотренных приложением N 1 к Правилам N 354.		
127.2.	б) в порядке, предусмотренном приложением N 3 к Правилам N 354, в случаях, предусмотренных пунктом 148.53 Правил N 354.		
128.	Определяется ли размер платы, исчисленный суммарно за каждый период предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества, как произведение размера платы за коммунальную услугу, определенного за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам N 354, и отношения продолжительности предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества в указанном расчетном периоде к общей продолжительности предоставления коммунальной услуги в таком расчетном периоде.	Абзац второй пункта 101 Правил N 354	
129.	Производится ли изменение размера платы за коммунальную услугу в том случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в случае, если исполнителем является ресурсоснабжающая организация, которая в соответствии с договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, не осуществляет обслуживание внутридомовых инженерных систем.	Абзац первый пункта 103 Правил N 354	
130.	Производятся ли расчеты за потребленную холодную воду из водоразборной колонки, находящейся в собственности потребителя, при	Пункт 125 Правил N 354	

	наличии у потребителя индивидуального прибора учета холодной воды исходя из показаний такого прибора учета.		
131.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению с использованием водоразборной колонки, находящейся в собственности потребителя, в порядке, установленном пунктом 42 Правил N 354, исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению через водоразборную колонку либо данных, указанных в пункте 59 Правил N 354, при отсутствии у потребителя, в собственности которого находится водоразборная колонка, индивидуального прибора учета холодной воды.	Пункт 126 Правил N 354	
132.	Используются ли температурные коэффициенты, утверждаемые Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии, в случае применения при расчете размера платы за коммунальную услугу по газоснабжению показаний коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного) прибора учета газа без температурной компенсации.	Пункт 130 Правил N 354	
133.	Рассчитывается ли размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из цены, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора, установленного региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, определенном Федеральным законом "Об отходах производства и потребления".	Абзац первый пункта 148.28 Правил N 354	
134.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в жилом помещении:	Пункт 148.30 Правил N 354	
134.1.	а) в соответствии с формулой 9.1		

	приложения N 2 к Правилам N 354.		
134.2.	б) в соответствии с формулой 9.2 приложения N 2 к Правилам N 354 в случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из общей площади жилого помещения.		
134.3.	в) в соответствии с формулами 9.3 и 9.4 приложения N 2 к Правилам N 354 в случае раздельного накопления сортированных отходов.		
135.	Осуществляется ли расчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в жилом помещении, являющемся коммунальной квартирой:	Пункт 148.31 Правил N 354	
135.1.	а) в соответствии с формулой 9.7 приложения N 2 к Правилам N 354.		
135.2.	б) в соответствии с формулой 9.8 приложения N 2 к Правилам N 354 в случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами исходя из общей площади жилого помещения.		
136.	Рассчитывается ли размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную временно проживающим потребителям, в соответствии с пунктами 57, 57.1 и 58 Правил N 354.	Пункт 148.37 Правил N 354	
137.	Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в нежилом помещении в многоквартирном доме, в соответствии с формулой 9.5	Абзац первый пункта 148.38 Правил N 354	

	приложения N 2 к Правилам N 354.		
138.	<p>Определяется ли размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предоставленную потребителю в нежилом помещении в многоквартирном доме, при раздельном накоплении сортированных отходов, а также в случае, если это указано в заключенном с региональным оператором договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с формулой 9.6 приложения N 2 к Правилам N 354.</p>	Абзац второй пункта 148.38 Правил N 354	
139.	<p>Рассчитывается ли объем (количество) непредоставленной в течение расчетного периода коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами потребителю в жилом или нежилом помещении исходя из продолжительности непредоставления коммунальной услуги и норматива накопления твердых коммунальных отходов за расчетный период или расчетной величины потребления коммунальной услуги, определенной в соответствии с пунктами 148.30 и 148.38 Правил N 354 в зависимости от способа расчета платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	Пункт 148.47 Правил N 354	
140.	<p>Рассчитывается ли размер платы за коммунальную услугу по отоплению в ценовых зонах теплоснабжения по ценам, определяемым в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении".</p>	Пункт 148.51 Правил N 354	
141.	<p>Производится ли уменьшение размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю за расчетный период в ценовых зонах теплоснабжения, определенного за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам N 354, на условиях и в</p>	Пункт 148.53 Правил N 354	

	<p>порядке согласно приложению N 3 к Правилам N 354 при соблюдении следующих условий:</p> <p>а) многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, теплоносителя (жилой дом оборудован индивидуальным прибором учета тепловой энергии, теплоносителя);</p> <p>б) нарушение качества коммунальной услуги по отоплению и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги по отоплению возникли в результате несоблюдения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, определяемых в точке поставки на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, факт которого зафиксирован по коллективным (общедомовым) приборам учета тепловой энергии в многоквартирных домах (индивидуальным приборам учета в жилых домах) в порядке, установленном в соответствии с Правилами организации теплоснабжения;</p> <p>в) отсутствуют случаи, установленные законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, при которых снижение размера платы за тепловую энергию (мощность) не производится.</p>		
142.	<p>Производится ли при наступлении условий, указанных в пункте 148.53 Правил N 354, уменьшение размера платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю за расчетный период в ценовых зонах теплоснабжения, на условиях и в порядке, которые предусмотрены приложением N 3 к Правилам N 354, потребителям, обратившимся в единую теплоснабжающую организацию, являющуюся исполнителем такой коммунальной услуги, с сообщением о нарушении качества коммунальной услуги по отоплению.</p>	<p>Абзац первый пункта 148.54 Правил N 354</p>	

143.	Размещаются ли значения параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, а также пределы разрешенных отклонений значений таких параметров, определяемые в соответствии с Правилами организации теплоснабжения, включаемые в договор, содержащий положения о предоставлении коммунальной услуги по отоплению, на сайте единой теплоснабжающей организации, являющейся исполнителем такой коммунальной услуги, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".	Абзац третий пункта 148.54 Правил N 354	
144.	Определяются ли значения параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, с учетом необходимости обеспечения установленных значений нормативной температуры воздуха в жилых помещениях и давления во внутридомовой системе отопления, а также с учетом соблюдения допустимой продолжительности перерывов коммунальных услуг, установленных приложением N 1 к Правилам N 354.	Абзац четвертый пункта 148.54 Правил N 354	

<*> Указывается: "да", "нет" либо "не применяется" - в случае, если требование на организацию не распространяется.

проверочного листа (списка контрольных вопросов),
содержащего обязательные требования к установлению размера
платы за содержание и ремонт жилого помещения, которые
подлежат применению при проведении плановых проверок
при осуществлении регионального государственного жилищного
надзора на территории Республики Алтай

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Проверочный лист применяется в ходе плановых проверок, проводимых в отношении:

1) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136, пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - товарищество или кооператив);

2) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения или аннулирования лицензии на ее осуществление в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - управляющая организация);

3) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании договора с собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме.

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора):

2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка (далее - проверяемое лицо):

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

4. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении проверки:

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

6. Предмет проверки: соблюдение проверяемым лицом установленных в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее - обязательные требования) при оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы <*>
1.	Определяется ли размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив (далее - товарищество или кооператив), на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ, за исключением размера расходов, который определяется в соответствии с частью 9.2 статьи 156 ЖК РФ.	Часть 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), пункт 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила N 491)	
2.	Устанавливается ли размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество или кооператив, на срок не менее чем один год.		
3.	Определяется ли органами управления товарищества или кооператива:	Часть 8 статьи 156 ЖК РФ, пункт 33 Правил N 491	
3.1.	а) размер обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, для собственников		

	помещений, являющихся членами товарищества или кооператива.		
3.2.	б) размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций.		
4.	Определяется ли размер обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества или кооператива, а также размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, на основе утвержденной органами управления товарищества или кооператива сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на соответствующий год.	Пункт 33 Правил N 491	
5.	Соответствует ли размер платы за содержание жилого помещения, предъявляемый к оплате собственникам помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество или кооператив, размеру платы за содержание жилого помещения, определенному на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации.	Часть 7 статьи 156 ЖК РФ, пункт 31 Правил N 491	
6.	Соответствует ли размер обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, предъявляемых к оплате собственникам помещений, являющимся членами товарищества или кооператива, размеру, определенному органами управления товарищества или кооператива на основе утвержденной органами управления сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на соответствующий год.	Часть 8 статьи 156 ЖК РФ, пункт 33 Правил N 491	
7.	Соответствует ли размер платы за содержание жилого помещения в		

	<p>многоквартирном доме, предъявляемой к оплате собственникам помещений, не являющимся членами такого товарищества или кооператива, размеру, определенному органами управления товарищества или кооператива на основе утвержденной органами управления сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на соответствующий год.</p>		
8.	<p>Соответствует ли размер платы за жилое помещение, предъявляемой к оплате гражданам, проживающим в жилых помещениях домов системы социального обслуживания, в жилых помещениях фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, а также в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан, размеру платы за жилое помещение, установленному собственниками указанных жилых помещений.</p>	Часть 6 статьи 156 ЖК РФ	
9.	<p>Соответствует ли размер платы за содержание жилого помещения, предъявляемой к оплате нанимателям жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления.</p>	Часть 3 статьи 156 ЖК РФ	
10.	<p>Представляется ли управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 30 дней до дня проведения общего собрания собственников помещений в этом доме в целях принятия решения по вопросу об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме посредством размещения такого предложения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на</p>	Пункт 31 Правил N 491	

	котором расположен многоквартирный дом.		
11.	Содержатся ли в представляемом собственникам помещений в многоквартирном доме предложении управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:	Пункт 31 Правил N 491	
11.1.	а) расчет (смета) и обоснование размера платы за содержание жилого помещения.		
11.2.	б) детализация размера платы с указанием расчета годовой стоимости каждого вида работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности их выполнения в случае, если размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, указанный в предложении, превышает размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установленный органом местного самоуправления.		
12.	Определяется ли размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.	Часть 2 статьи 156 ЖК РФ	
13.	Включает ли в себя плата за содержание жилого помещения плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества,	Часть 9.1 статьи 156 ЖК РФ	

	определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.		
14.	<p>Определяется ли размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>	Абзац первый части 9.2 статьи 156 ЖК РФ	
15.	<p>Определяется ли размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний.</p>	Абзац первый части 9.2 статьи 156 ЖК РФ	
16.	<p>Определяется ли размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого</p>	Пункт 1 части 9.2 статьи 156 ЖК РФ	

	<p>помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p>		
17.	<p>Определяется ли размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	Пункт 2 части 9.2 статьи 156 ЖК РФ	

21.	<p>Размещается ли в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение, в целях внесения платы за жилое помещение информации о размере платы за жилое помещение.</p>	<p>Пункт 2 части 2 статьи 155 ЖК РФ</p>
20.	<p>Представляются ли платежные документы (в том числе в электронной форме, размещенные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) для внесения платы за жилое помещение не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества или кооператива.</p>	<p>Пункт 1 части 2 статьи 155 ЖК РФ</p>
19.	<p>Отражается ли размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>Пункт 29 Правил N 491</p>
18.	<p>Определяется ли размер расходов граждан и организаций в составе многоквартирном доме, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>	<p>Часть 9.3 статьи 156 ЖК РФ</p>

	задолженности по оплате жилых помещений.		
22.	Размещаются ли в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства платежные документы, информация о размере платы за жилое помещение и задолженности по оплате жилых помещений не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества или кооператива.	Часть 2.1 статьи 155 ЖК РФ	
23.	Вносится ли наймодателем жилого помещения в согласованном с управляющей организацией порядке оставшаяся часть платы, если размер вносимой нанимателем жилого помещения по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы меньше, чем размер платы, установленный договором управления многоквартирным домом.	Часть 4 статьи 155 ЖК РФ, пункт 38 Правил N 491	
24.	Осуществляется ли снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения собственникам помещений в случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.	Часть 10 статьи 156 ЖК РФ, пункт 6 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила изменения размера платы)	
25.	Отражается ли факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ	Пункт 15 Правил изменения размера платы	

	и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ.		
26.	Используются ли для уменьшения размера платы за содержание жилого помещения, установленной для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, сведения о стоимости отдельных услуг или работ, содержащиеся в смете, направленной уполномоченным органом местного самоуправления управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором находятся жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда.	Пункт 12 Правил изменения размера платы	
27.	Производится ли уменьшение размера платы за содержание жилого помещения в случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание жилого помещения.	Пункт 10 Правил изменения размера платы	

<*> Указывается: "да", "нет" либо "не применяется" - в случае, если требование на организацию не распространяется.

Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов),
содержащего обязательные требования к обеспечению
безопасного использования и содержания внутридомового
и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении
коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе порядку
заключения и исполнения договора о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового
оборудования, о соответствии специализированной организации,
а также иной организации, выполняющей работы по техническому
диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного
газового оборудования, установленным требованиям, которые
подлежат применению при проведении плановых проверок
при осуществлении регионального государственного жилищного
надзора на территории Республики Алтай

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Проверочный лист применяется в ходе плановых проверок, проводимых в отношении:

1) организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в том числе газораспределительных организаций, которые на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания услуг, приняли на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее - специализированная организация);

2) организаций, осуществляющих работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора):

2. Наименование юридического лица, в отношении которого проводится проверка (далее - проверяемое лицо или исполнитель):

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

4. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении проверки:

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

6. Предмет проверки: соблюдение проверяемым лицом установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством в области газоснабжения в Российской Федерации требований к обеспечению безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе порядку заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, о соответствии проверяемого лица установленным требованиям (далее - обязательные требования) при осуществлении деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и (или) техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах, жилых домах:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы <*>
1.	Направлено ли в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 584 "Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности", уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности:	Пункт 40 части 2 статьи 8 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ)	
1.1.	а) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.		
1.2.	б) по техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.		
2.	Представлено ли уведомление о	Часть 5 статьи 8	

	<p>начале осуществления организацией предпринимательской деятельности в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) после государственной регистрации и постановки на учет в налоговом органе до начала фактического выполнения работ или предоставления услуг по техническому обслуживанию и ремонту, техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.</p>	<p>Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ</p>	
3.	<p>Сообщаются ли дополнительно в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) не позднее чем в течение десяти рабочих дней с даты внесения соответствующих записей в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, сведения об изменении места нахождения юридического лица и (или) места фактического осуществления деятельности, реорганизации юридического лица.</p>	<p>Части 6, 7 статьи 8 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ; пункты 10, 11 Правил представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учета указанных уведомлений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 584</p>	
4.	<p>Имеет ли организация в своем составе штат квалифицированных сотрудников, имеющих профильное образование, прошедших необходимое для проведения газоопасных работ обучение и аттестацию по итогам обучения (далее - аттестованные сотрудники):</p>	<p>Пункты 9, 91 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила N 410)</p>	
4.1.	<p>а) для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.</p>		
4.2.	<p>б) для проведения работ (оказания услуг) по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.</p>		
5.	<p>Разработаны ли и утверждены ли руководителем организации для аттестованных сотрудников</p>	<p>Пункт 92 Правил N 410</p>	

	следующие документы:		
5.1.	а) должностные инструкции, устанавливающие обязанности, права и ответственность аттестованных сотрудников.		
5.2.	б) производственные инструкции, устанавливающие последовательность выполнения технологических операций при производстве работ и условия обеспечения их безопасного проведения.		
6.	Проходят ли аттестованные сотрудники организации не реже 1 раза в 5 лет в объеме, соответствующем должностным обязанностям, переаттестацию по вопросам:	Пункт 93 Правил N 410	
6.1.	а) выполнения газоопасных работ при проведении технического обслуживания, ремонта, технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.		
6.2.	б) выполнения газоопасных работ при проведении технического диагностирования.		
7.	Проводится ли перед переаттестацией сотрудников организации их подготовка по учебным программам, разработанным с учетом типовых программ, утверждаемых руководителями образовательных учреждений, имеющих лицензию на право ведения образовательной деятельности.	Пункт 93 Правил N 410	
8.	Проходят ли аттестованные сотрудники организации перед допуском к осуществлению самостоятельной деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования на объекте в соответствии с установленным организацией регламентом:	Пункт 94 Правил N 410	
8.1.	а) инструктаж по технике безопасности на рабочем месте.		
8.2.	б) стажировку на рабочем месте.		

9.	Имеются ли у организации средства контроля и измерений, контрольно-измерительное оборудование, прошедшее метрологический контроль, сертифицированные материалы, комплектующие изделия, инструмент, приспособления, обеспечивающие возможность выполнения работ:	Пункт 95 Правил N 410	
9.1.	а) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.		
9.2.	б) техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.		
10.	Калиброваны ли и аттестованы ли в установленном порядке имеющиеся у организации и используемые при осуществлении работ по техническому обслуживанию и ремонту, техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования соответственно:	Пункт 95 Правил N 410	
10.1.	а) средства измерений (измерительные приборы, стандартные образцы и тому подобное).		
10.2.	б) методики (методы) измерений.		
11.	Имеются ли в организации утвержденные ее техническим руководителем:	Пункт 96 Правил N 410	
11.1.	а) программы технического обслуживания и проверки технического состояния используемого оборудования и средств испытаний.		
11.2.	б) график поверки средств измерений.		
12.	Отказывается ли заказчику в заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в случае непредставления заказчиком документов, указанных в подпунктах "ж" - "и" пункта 19 Правил N 410.	Пункт 20 Правил N 410	

13.	Регистрируется ли организацией в день поступления направленная заявителем в целях заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования заявка (оферта).	Пункт 25 Правил N 410	
14.	Возвращается ли заявителю один экземпляр заявки (оферты), направленной заявителем в 2 экземплярах в целях заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, с отметкой о дате принятия заявки (оферты) и представленных документов к рассмотрению.	Пункт 25 Правил N 410	
15.	Обеспечивается ли организацией в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня регистрации заявки (оферты), направленной заявителем в целях заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, проверка комплектности и правильности оформления представленных документов, в том числе на предмет полноты и достоверности содержащихся в них сведений.	Пункт 26 Правил N 410	
16.	Сообщается ли заявителю в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня получения документов о допущенных в них несоответствиях в случаях непредставления заявителем всей информации, предусмотренной пунктом 18 Правил N 410, представления заявителем документов, предусмотренных пунктами 19 - 23 Правил N 410, в неполном объеме или неправильном их оформлении и приостановлении рассмотрения представленных документов без их возврата заявителю вплоть до получения от него недостающих (правильно оформленных) документов или	Пункт 27 Правил N 410	

	недостающей информации.		
17.	Возвращаются ли документы заявителю при прекращении организацией рассмотрения заявки (оферты), поданной заявителем в целях заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случае если недостающие (правильно оформленные) документы и недостающая информация не будут представлены заявителем организации в течение 30 дней со дня приостановления рассмотрения представленных документов.	Пункт 27 Правил N 410	
18.	Направляется ли организацией заказчику в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующей заявки (оферты) и документов, предусмотренных пунктами 19 - 23 Правил N 410, письменное уведомление об отказе от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с указанием причины такого отказа в случае отсутствия технологического присоединения (подключения) многоквартирного дома (домовладения) к газораспределительной сети (за исключением случаев, когда использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется посредством потребления сжиженного углеводородного газа).	Пункт 36 Правил N 410	
19.	Направляются ли организацией по собственной инициативе, в том числе с привлечением третьих лиц в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, включая расчетно-кассовые центры или управляющие организации, заявки (оферты) заявителям (заказчикам) о заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или)	Пункт 30 Правил N 410	

	внутриквартирного газового оборудования на условиях прилагаемого к таким заявкам (офертам) проекта указанного договора, подготовленного в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Правилами N 410 и подписанного со стороны организации.		
20.	Обеспечивается ли при заключении договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования соблюдение требований о письменной форме договора и не менее чем трехлетнем сроке его заключения.	Пункт 37 Правил N 410	
21.	Включаются ли в договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования сведения, предусмотренные пунктом 39 Правил N 410.	Пункт 39 Правил N 410	
22.	Осуществляется ли в целях технического обслуживания наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	Подпункт "а" пункта 43 Правил N 410	
22.1.	а) обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год.		
22.2.	б) приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года.		
23.	Осуществляется ли не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, предусмотренного приложением к Правилам N 410:	Подпункт "б" пункта 43 Правил N 410	
23.1.	а) техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.		

23.2.	б) техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.		
24.	Проводится ли при очередном техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования инструктаж заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.	Подпункт "г" пункта 43 Правил N 410	
25.	Передается ли заказчику непосредственно после проведения инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.		
26.	Фиксируется ли факт передачи инструкции и проведения инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд в акте, подписываемом заказчиком и исполнителем.		
27.	Осуществляется ли при очередном техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования:		Подпункт "д" пункта 43 Правил N 410
27.1.	а) техническое обслуживание резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов.		
27.2.	б) проверка наличия тяги в дымовых каналах.		
27.3.	в) проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.		
27.4.	г) проверка состояния соединительных труб с дымовым каналом.		
28.	Осуществляется ли техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3	Подпункт "е" пункта 43 Правил N 410	

	месяца.		
29.	Выполняются ли работы по ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования на основании заявок заказчика.	Подпункт "ж" пункта 43 Правил N 410	
30.	Обеспечивается ли заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.	Подпункт "з" пункта 43 Правил N 410	
31.	Обеспечивается ли возможность подачи заказчиком в диспетчерскую службу организации заявки на проведение работ по ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования:	Пункт 45 Правил N 410	
31.1.	а) по телефону.		
31.2.	б) в письменной форме.		
31.3.	в) в электронной форме.		
32.	Обеспечивается ли начало работы по ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в течение 1 суток с момента поступления от заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.	Пункт 45 Правил N 410	
33.	Указываются ли дата и время поступления заявки заказчика на проведение работ по ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования при ее регистрации сотрудником организации.	Пункт 45 Правил N 410	
34.	Сообщаются ли заказчику при регистрации его заявки на проведение работ по ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования дата и время	Пункт 45 Правил N 410	

	регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.		
35.	Осуществляется ли выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в сроки и с периодичностью, которые предусмотрены договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.	Пункт 46 Правил N 410	
36.	Планируются ли организацией путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных) конкретные дата и время выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в конкретном многоквартирном доме (помещении многоквартирного дома) и домовладении.	Пункт 46 Правил N 410	
37.	Доводится ли до сведения заказчиков информация о конкретных дате и времени выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в конкретном многоквартирном доме (помещении многоквартирного дома) и домовладении:	Пункт 46 Правил N 410	
37.1.	а) через средства массовой информации.		
37.2.	б) сеть "Интернет".		
37.3.	в) путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах.		
37.4.	г) путем направления электронных или почтовых сообщений.		

37.5.	д) иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.		
38.	Выполняются ли организацией работы по техническому обслуживанию или ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, связанные с необходимостью получения доступа в соответствующее жилое или нежилое помещение, в согласованные с заказчиком дату и время.	Пункт 52 Правил N 410	
39.	Уведомляется ли заказчик о дате, времени и перечне работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования способом, предусмотренным договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а если такой способ не указан в договоре, средствами почтовой, телефонной связи или иным способом, позволяющим установить факт получения заказчиком такого уведомления, не позднее чем за 20 дней до их проведения.	Пункт 48 Правил N 410	
40.	Направляется ли заказчику способом, позволяющим определить дату получения, или вручается под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для заказчика дате (датах) и времени допуска сотрудников организации для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования с разъяснением последствий бездействия заказчика или его отказа в допуске сотрудников организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.	Пункт 49 Правил N 410	
41.	Составляется ли сотрудниками организации акт об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в соответствующем помещении, и о	Пункт 53 Правил N 410	

	<p>невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее - акт об отказе в допуске к газовому оборудованию и невозможности проведения работ) в случае, если заказчик не ответил на повторное уведомление организации либо 2 раза и более не допустил сотрудников организации в жилое или нежилое помещение для выполнения предусмотренных указанным договором работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в согласованные с заказчиком дату и время.</p>		
42.	<p>Указываются ли в акте об отказе в допуске к газовому оборудованию и невозможности проведения работ:</p>	Пункт 53 Правил N 410	
42.1.	<p>а) дата и время прибытия сотрудников организации для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.</p>		
42.2.	<p>б) причины отказа заказчика в допуске сотрудников организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию (если заказчик сообщил о таких причинах).</p>		
42.3.	<p>в) иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) заказчика, препятствующих сотрудникам организации в проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.</p>		
42.4.	<p>г) сведения о передаче экземпляра акта об отказе в допуске к газовому оборудованию и невозможности проведения работ заказчику (его уполномоченному представителю) или отметка об отказе заказчика (его уполномоченного представителя) от</p>		

	принятия акта.		
42.5.	д) сведения о сотрудниках организации, составивших акт об отказе в допуске к газовому оборудованию и невозможности проведения работ, и заказчике или о двух незаинтересованных лицах в случае отказа заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта, подписи указанных лиц.		
46.	Направляется ли организацией копия акта об отказе в допуске к газовому оборудованию и невозможности проведения работ:	Пункт 53 Правил N 410	
46.1.	а) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора.		
46.2.	б) орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.		
47.	Проводятся ли организацией работы по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в течение 10 календарных дней после получения от заказчика, в отношении которого составлен акт об отказе в допуске к газовому оборудованию и невозможности проведения работ, заявления о готовности допустить сотрудников организации в помещение для выполнения указанных работ.	Пункт 54 Правил N 410	
48.	Подтверждается ли выполнение работ (оказание услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон этого договора (заказчика и организации), подписываемым сотрудником организации, непосредственно проводившим	Пункт 55 Правил N 410	

	работы (оказавшим услуги), и заказчиком.		
49.	Включается ли в акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования следующая информация:	Пункты 55, 56 Правил N 410	
49.1.	а) дата, время и место составления акта.		
49.2.	б) наименование исполнителя, выполнившего работы (оказавшего услуги) с указанием фамилии, инициалов и должности сотрудника (сотрудников) исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказывавшего услуги).		
49.3.	в) наименование заказчика - юридического лица (фамилию, имя, отчество заказчика - физического лица).		
49.4.	г) реквизиты (номер и дата заключения) договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг).		
49.5.	д) перечень выполненных работ (оказанных услуг).		
49.6.	е) дата и время выполнения работ (оказания услуг).		
49.7.	ж) отметка об отказе заказчика (его уполномоченного представителя) от принятия акта с указанием причины отказа (если таковые были заявлены) в случае отказа заказчика от подписания акта.		
49.8.	з) особое мнение заказчика, касающееся результатов выполнения работ, или отметка о приобщении к акту письменных возражений заказчика, в случае если заказчик воспользовался предоставленным ему правом.		

50.	<p>Передается ли заказчику (его представителю) второй экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования путем вручения или направления по почте с уведомлением о вручении и описью вложения в случае отказа заказчика (его представителя) принять акт.</p>	Пункт 56 Правил N 410	
51.	<p>Производится ли организацией в случае нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (в том числе сроков выполнения ремонтных работ, периодичности работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования) перерасчет размера платы заказчика (при наличии соответствующего обращения от заказчика) за выполненные работы (оказанные услуги) в сторону ее уменьшения, имея в виду исключение из этой платы стоимости тех услуг (работ), которые не были выполнены должным образом или в результате выполнения которых не был получен надлежащий результат, что обуславливает повторное (внеплановое) проведение таких работ, вплоть до полного освобождения заказчика от ее внесения.</p>	Пункт 67 Правил N 410	
52.	<p>Составляется ли в случае причинения исполнителем ущерба имуществу заказчика, в том числе общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, акт о причинении ущерба имуществу заказчика и (или) общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (далее - акт о причинении ущерба), содержащий описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен, не позднее дня, следующего за днем обращения</p>	Пункт 70 Правил N 410	

	заказчика к исполнителю.		
53.	Передается ли заказчику (или его представителю) один экземпляр акта о причинении ущерба, подписанного исполнителем и заказчиком или 2 незаинтересованными лицами в случае невозможности подписания акта заказчиком (или его представителем), в том числе по причине его отсутствия в занимаемом помещении.	Пункт 70 Правил N 410	
54.	Осуществляется ли организацией незамедлительно приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом заказчика в случае поступления информации о факторах:	Пункт 77 Правил N 410	
54.1.	а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.		
54.2.	б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования.		
54.3.	в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности.		
54.4.	г) использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа.		
54.5.	д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием.		
54.6.	е) несанкционированное подключение внутридомового и (или)		

	внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.		
55.	Направляется ли в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля, уведомление о наличии факторов, предусмотренных пунктом 77 Правил N 410, и выявлении случаев, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 78 Правил N 410.	Пункт 79 Правил N 410	
56.	Направляются ли заказчику 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах в случаях, предусмотренных пунктом 80 Правил N 410.	Пункт 81 Правил N 410	
57.	Осуществляется ли приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных пунктом 80 Правил N 410, не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го такого уведомления.		
58.	Уведомляется ли организацией в письменной форме поставщик газа о дате и причинах приостановления (возобновления) подачи газа в течение одного рабочего дня со дня выполнения технологических операций по приостановлению подачи газа при наличии факторов, предусмотренных пунктом 77 Правил N 410, и в случаях, указанных в пунктах 78 и 80 Правил N 410, а также возобновления подачи газа после устранения причин, послуживших основанием для ее приостановления.	Пункт 83 Правил N 410	
59.	Проводится ли организацией не позднее одних суток со дня получения от заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, проверка соответствия	Пункт 84 Правил N 410	

	этой информации фактическим обстоятельствам.		
60.	Производится ли организацией возобновление подачи газа заказчику в срок, не превышающий 2 дней со дня проведения проверки полученной от заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, но не ранее оплаты заказчиком работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, в случае если приостановление подачи газа заказчику не привело к невозможности потребления газа лицами, действия (бездействие) которых не связаны с возникновением оснований приостановления подачи газа, предусмотренных пунктами 77, 78 и 80 Правил N 410.	Пункты 84, 86 Правил N 410	
61.	Оформляются ли приостановление и возобновление подачи газа соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для заказчика и исполнителя) и подписывается сотрудниками исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).	Пункт 87 Правил N 410	
62.	Указываются ли в акте о приостановлении и возобновлении подачи газа информация:	Пункты 87, 88 Правил N 410	
62.1.	а) дата, время и место составления акта.		
62.2.	б) наименование исполнителя.		
62.3.	в) наименование заказчика - юридического лица (фамилия, имя, отчество заказчика - физического лица).		
62.4.	г) основания приостановления (возобновления) подачи газа.		
62.5.	д) перечень выполненных работ соответственно по приостановлению или возобновлению подачи газа.		
62.6.	е) дата и время выполнения работ соответственно по приостановлению или возобновлению подачи газа.		

62.7.	ж) отметка об отказе заказчика (его уполномоченного представителя) от подписания акта с указанием причины отказа (если таковые были заявлены) в случае отказа заказчика от подписания акта.		
62.8.	з) особое мнение заказчика, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или отметка о приобщении к акту письменных возражений заказчика в случае, если заказчик воспользовался предоставленным ему правом.		
63.	Вручается ли организацией заказчику (его представителю) второй экземпляр акта о приостановлении и возобновлении подачи газа или направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения в случае отказа заказчика (его представителя) принять акт.	Пункт 88 Правил N 410	
64.	Проводятся ли работы по приостановлению и возобновлению подачи газа на внутридомовом и (или) внутриквартирном газовом оборудовании:	Пункт 88.1 Правил N 410	
64.1.	а) специализированной организацией самостоятельно.		
64.2.	б) аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации, с которой специализированной организацией заключено соглашение.		
65.	Работы по приостановлению и возобновлению подачи газа, устранению утечек газа на распределительных газопроводах проводятся газораспределительной организацией.	Пункт 88.1 Правил N 410	

<*> Указывается: "да", "нет" либо "не применяется" - в случае, если требование на организацию не распространяется.

проверочного листа (списка контрольных вопросов),
содержащего обязательные требования к обеспечению
энергетической эффективности многоквартирных домов, их
оснащению приборами учета используемых энергетических
ресурсов и эксплуатации таких приборов, которые подлежат
применению при проведении плановых проверок
при осуществлении регионального государственного жилищного
надзора на территории Республики Алтай

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Проверочный лист применяется в ходе плановых проверок, проводимых в отношении:

1) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136, пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - товарищество, кооператив);

2) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения или аннулирования лицензии на ее осуществление в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора):

2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка (далее - проверяемое лицо):

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

4. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении проверки:

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

6. Предмет проверки: соблюдение проверяемым лицом установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к обеспечению энергетической эффективности

многоквартирных домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы <*>
1.	Разрабатываются ли регулярно (не реже чем один раз в год) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.	Часть 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 261-ФЗ)	
2.	Доводятся ли регулярно (не реже чем один раз в год) до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.		
3.	Проводятся ли мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в Перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего	Часть 4 статьи 12 Федерального закона N 261-ФЗ, подпункт "ж" пункта 10, подпункт "и" пункта 11 Правил содержания общего имущества в	

	имущества собственников помещений в многоквартирном доме .	многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила N 491)	
4.	Выполняются ли обязательные мероприятия по установке линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления.	часть 4 статьи 12 Федерального закона N 261-ФЗ, подпункт "ж" пункта 10, подпункт "и" пункта 11 Правил N 491	
5.	Проводится ли промывка трубопроводов и стояков системы отопления в многоквартирном доме.	часть 4 статьи 12 Федерального закона N 261-ФЗ, подпункт "ж" пункта 10, подпункт "и" пункта 11 Правил N 491	
6.	Выполняются ли обязательные мероприятия по ремонту изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.	часть 4 статьи 12 Федерального закона N 261-ФЗ, подпункт "ж" пункта 10, подпункт "и" пункта 11 Правил N 491	
7.	Выполняются ли обязательные мероприятия по ремонту изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов.	часть 4 статьи 12 Федерального закона N 261-ФЗ, подпункт "ж" пункта 10, подпункт "и" пункта 11 Правил N 491	
8.	Выполняются ли обязательные мероприятия по замене ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы.	часть 4 статьи 12 Федерального закона N 261-ФЗ, подпункт "ж" пункта 10, подпункт "и" пункта 11 Правил N 491	
9.	Выполняются ли обязательные мероприятия по заделке, уплотнению и утеплению дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей.	часть 4 статьи 12 Федерального закона N 261-ФЗ, подпункт "ж" пункта 10, подпункт "и" пункта 11 Правил N 491	
10.	Выполняются ли обязательные мероприятия по установке дверей и заслонок в проемах подвальных помещений.	часть 4 статьи 12 Федерального закона N 261-ФЗ, подпункт "ж" пункта 10, подпункт "и" пункта 11 Правил N 491	
11.	Выполняются ли обязательные мероприятия по установке дверей и заслонок в проемах чердачных помещений.	часть 4 статьи 12 Федерального закона N 261-ФЗ, подпункт "ж" пункта 10, подпункт "и"	

		пункта 11 Правил N 491	
12.	Выполняются ли обязательные мероприятия по заделке и уплотнению оконных блоков в подъездах.	часть 4 статьи 12 Федерального закона N 261-ФЗ, подпункт "ж" пункта 10, подпункт "и" пункта 11 Правил N 491	
13.	Оснащен ли многоквартирный дом при наличии технической возможности коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых:	Часть 5 статьи 13 Федерального закона N 261-ФЗ	
13.1	а) холодной воды.		
13.2	б) горячей воды.		
13.3	в) тепловой энергии.		
13.4	г) электрической энергии.		
14.	Оснащен ли многоквартирный дом при наличии технической возможности индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых:	Часть 5 статьи 13 Федерального закона N 261-ФЗ	
14.1	а) холодной воды.		
14.2	б) горячей воды.		
14.3	в) тепловой энергии.		
14.4	г) электрической энергии.		
14.5	д) природного газа.		
15.	Осуществляются ли расчеты за энергетические ресурсы на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов.	Часть 2 статьи 13 Федерального закона N 261-ФЗ	
16.	Вводятся ли в эксплуатацию установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов не позднее месяца, следующего за датой их установки.		
17.	Обеспечивается ли применение введенных в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов не позднее первого числа		

	<p>месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию, при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы.</p>		
18.	<p>Присвоен ли многоквартирному дому, при его вводе в эксплуатацию после завершения строительства или капитального ремонта, класс энергетической эффективности.</p>	<p>Часть 1 статьи 12 Федерального закона N 261-ФЗ</p>	
19.	<p>Подтверждается ли класс энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе эксплуатации не позднее чем за 3 месяца до истечения 5 лет со дня выдачи акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома.</p>	<p>Пункт 8 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 N 399/пр (далее - Правила N 399/пр)</p>	
20.	<p>Допускается ли указание класса энергетической эффективности многоквартирного дома в технической документации на многоквартирный дом или иных документах, характеризующих многоквартирный дом, в случае неподтверждения класса энергетической эффективности многоквартирного дома в сроки, установленные пунктами 7 и 8 Правил N 399/пр.</p>	<p>Пункт 9 Правил N 399/пр</p>	
21.	<p>Допускается ли размещение указателя о классе энергетической эффективности на фасаде многоквартирного дома и информации о классе энергетической эффективности на информационных стендах в случае неподтверждения класса энергетической эффективности многоквартирного дома в сроки, установленные пунктами 7 и 8 Правил N 399/пр.</p>		
22.	<p>Размещен ли указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома на одном из фасадов на высоте выше 2 м от уровня земли на расстоянии 30 - 50 см от левого угла здания таким образом, чтобы была обеспечена видимость указателя класса энергетической</p>	<p>Пункт 30 Правил N 399/пр</p>	

	эффективности и его сохранность.		
23.	Размещена ли на информационных стендах внутри подъездов многоквартирного дома или относящихся к многоквартирному дому этикетка класса энергетической эффективности для информирования собственников помещений многоквартирного дома.	Пункт 31 Правил N 399/пр	
24.	Содержит ли этикетка класса энергетической эффективности, размещенная на информационных стендах внутри подъездов многоквартирного дома или относящихся к многоквартирному дому, следующие сведения:		
24.1	а) адрес многоквартирного дома.		
24.2	б) номер и дату акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома.		
24.3	в) класс энергетической эффективности многоквартирного дома - заглавную букву латинского алфавита (A, B, C, D, E, F, G) высотой не менее 50 мм, знак "+" высотой не менее 25 мм и наименование класса энергетической эффективности в соответствии с таблицей N 2 Правил N 399/пр.		
24.4	г) указанные в акте о классе энергоэффективности многоквартирного дома значения расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды и расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию отдельно, приведенные к расчетным.		
24.5	д) таблицу минимальных и максимальных значений показателя базового уровня удельного годового расхода энергетических ресурсов по каждому классу энергетической эффективности.		
24.6	е) класс энергетической эффективности многоквартирного дома, указанный в проектной		

	документации (если такой класс указывался в проектной документации при ее наличии).		
25.	Демонтирован ли в сроки, установленные пунктами 7 и 8 Правил N 399/пр, указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома с фасада многоквартирного дома в случае неподтверждения класса энергетической эффективности многоквартирного дома.	Пункт 32 Правил N 399/пр	
26.	Изъята ли в сроки, установленные пунктами 7 и 8 Правил N 399/пр, этикетка класса энергетической эффективности с информационных стендов в случае неподтверждения класса энергетической эффективности многоквартирного дома.		

<*> Указывается: "да", "нет" либо "не применяется" - в случае, если требование на организацию не распространяется.

Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов),
содержащего обязательные требования к порядку размещения
лицами, осуществляющими деятельность по управлению
многоквартирными домами, информации в государственной
информационной системе жилищно-коммунального хозяйства,
которые подлежат применению при проведении плановых проверок
при осуществлении регионального государственного жилищного
надзора на территории Республики Алтай

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Проверочный лист применяется в ходе плановых проверок, проводимых в отношении:

1) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136, пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - товарищество, кооператив);

2) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения или аннулирования лицензии на ее осуществление в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора):

2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится проверка (далее - проверяемое лицо):

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

4. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении проверки:

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином

реестре проверок:

6. Предмет проверки: соблюдение проверяемым лицом установленных в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации требований к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее соответственно - обязательные требования, ГИС ЖКХ или система) при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении проверяемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы <*>
1.	Размещается ли в ГИС ЖКХ информация, предусмотренная пунктами 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ).	Часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ)	
2.	Размещается ли в ГИС ЖКХ информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги в целях обеспечения свободного доступа к указанной информации.	Часть 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)	
3.	Размещена ли в ГИС ЖКХ информация в составе, предусмотренном разделом 10 состава, сроков и периодичности	Часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ	

	размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации N 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации N 114/пр от 29.02.2016 (далее соответственно - Состав информации, Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016).		
4.	Размещается ли в ГИС ЖКХ информация в сроки и с периодичностью, предусмотренными разделом 10 Состав информации.	Часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ	
5.	Размещаются ли в ГИС ЖКХ документы о внесении изменений, дополнений в соответствующие договоры, а также об их прекращении или расторжении в случае, если Составом информации предусмотрено размещение в системе договоров.	Подпункт 7 пункта 2 Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016	
6.	Размещается ли в ГИС ЖКХ информация в отношении каждого лица, работы, услуги, объекта движимого или недвижимого имущества, нормативного правового акта, муниципального правового акта, договора, протокола, иного документа в случае размещения в системе поставщиком информации о лицах, работах, услугах, объектах движимого или недвижимого имущества, нормативных правовых актах, муниципальных правовых актах, договорах, протоколах, иных документах.	Подпункт 9 пункта 2 Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016	
7.	Используются ли при размещении информации в ГИС ЖКХ сведения, содержащиеся в системе, размещенные федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, путем выбора соответствующих позиций.	Подпункт 10 пункта 2 Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016	
8.	Размещается ли в ГИС ЖКХ информация, на основании которой	Подпункт 10 пункта 2 Приказа Минкомсвязи	

	поставщик информации производит расчет начислений, в том числе сведения, указанные в договоре и иных документах, подтверждающих данную информацию, в случае выявления таким поставщиком информации несоответствия информации, имеющейся у поставщика информации и используемой в начислениях, с информацией, размещенной в системе.	России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016	
9.	Размещаются ли в ГИС ЖКХ не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива в целях внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги:	Часть 2.1 статьи 155 ЖК РФ	
9.1.	а) платежные документы для внесения платы за жилое помещение.		
9.2.	б) платежные документы для внесения платы за коммунальные услуги.		
9.3.	в) информация о размере платы за жилое помещение и задолженности по оплате жилого помещения.		
9.4.	г) информация о размере платы за коммунальные услуги и задолженности по оплате коммунальных услуг.		
10.	Размещен ли в ГИС ЖКХ договор управления многоквартирным домом, заключенный в порядке, установленном статьей 162 ЖК РФ.	Часть 2.1 статьи 162 ЖК РФ	
11.	Размещается ли в ГИС ЖКХ ежегодно в течение первого квартала текущего года, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год.	Часть 11 статьи 162 ЖК РФ	
12.	Обеспечена ли полнота,	Часть 3 статьи 8	

	достоверность, размещенной информации.	в	актуальность ГИС ЖКХ	Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ	
--	--	---	-------------------------	---	--

<*> Указывается: "да", "нет" либо "не применяется" - в случае, если требование на организацию не распространяется.

Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов),
содержащего обязательные требования к порядку размещения
ресурсоснабжающими организациями информации
в государственной информационной системе
жилищно-коммунального хозяйства, которые подлежат применению
при проведении плановых проверок при осуществлении
регионального государственного жилищного надзора
на территории Республики Алтай

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

_____.

Проверочный лист применяется в ходе плановых проверок, проводимых в отношении юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальных предпринимателей, осуществляющих поставки коммунальных ресурсов (отведение сточных вод), необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома (далее - ресурсоснабжающая организация).

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора):

_____.

2. Наименование ресурсоснабжающей организации, в отношении которой проводится проверка:

_____.

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

_____.

4. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении проверки:

_____.

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

_____.

6. Предмет проверки: соблюдение ресурсоснабжающей организацией установленных в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации требований к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее соответственно - обязательные требования, ГИС ЖКХ или система) при осуществлении поставки коммунальных ресурсов (отведение сточных вод), необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома:

_____.

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля (надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении ресурсоснабжающей организацией обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы <*>
1.	Размещается ли в ГИС ЖКХ информация, предусмотренная пунктами 1, 2, 6, 7, 11, 22, 24, 25, 27, 31, 33, 40 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ).	Часть 19 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ, часть 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)	
2.	Обеспечивается ли соблюдение порядка, форм, сроков и периодичности размещения в системе информации, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.	Часть 5 статьи 165 ЖК РФ	
3.	Размещается ли в ГИС ЖКХ информация в составе, предусмотренном разделом 8 состава,	Части 4, 5 статьи 165 ЖК РФ	

	сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации N 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации N 114/пр от 29.02.2016 (далее соответственно - Состав информации, Приказ Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016).		
4.	Размещена ли в ГИС ЖКХ, в случаях, предусмотренных пунктом 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354), следующая информация:	Часть 4 статьи 165 ЖК РФ, подпункт "п" пункта 31 Правил N 354	
4.1.	а) сведения о ресурсоснабжающей организации - наименование, место нахождения (адрес ее постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых ресурсоснабжающая организация в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязана размещать информацию о ресурсоснабжающей организации, фамилия, имя и отчество руководителя.		
4.2.	б) адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы ресурсоснабжающей организации или лица, указанного в пункте 31.1 Правил N 354.		
4.3.	в) размеры тарифов (цен) на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных		

	правовых актов, которыми они установлены.	
4.4.	г) информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета, а также сведения о такой организации, включая ее наименование, место нахождения и контактные телефоны.	
4.5.	д) порядок и форма оплаты коммунальных услуг.	
4.6.	е) сведения о последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, отсутствия прибора учета, несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, а также недопуска исполнителя в помещение для проверки состояния приборов учета и достоверности переданных сведений о показаниях таких приборов учета.	
4.7.	ж) показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами N 354.	
4.8.	з) информация о Правилах N 354.	
4.9.	и) сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд.	
4.10.	к) наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных	

	осуществлять контроль за соблюдением Правил N 354.	
4.11.	<p>л) в случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о величине установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений, предусмотренных Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), для потребителей, получающих пенсию по старости и (или) по инвалидности, для потребителей, проживающих в жилых помещениях, отнесенных к аварийному жилищному фонду или жилому фонду со степенью износа 70 процентов и более. - об условиях применения такой социальной нормы указанными потребителями; - о случаях неприменения такой социальной нормы. 	
4.12.	<p>м) информация об обязанности потребителя сообщать ресурсоснабжающей организации об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении.</p>	
4.13.	<p>н) сведения о тарифах на электрическую энергию (мощность), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).</p>	
4.14.	<p>о) сведения о необходимости собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме заключить в письменной форме договор ресурсоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также о последствиях отсутствия такого договора в указанные сроки.</p>	
15.	Размещена ли в ГИС ЖКХ, в случаях, предусмотренных подпунктами "г" -	Часть 4 статьи 165 ЖК РФ, пункт 32.1 Правил N 354

	<p>"ж" пункта 17 Правил N 354, информация о передаче управляющей организации, товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу (далее - товарищество или кооператив), осуществляющим управление многоквартирным домом, обязанностей и прав исполнителя коммунальной услуги, указанных в подпунктах "е.1" и "е.2" пункта 31 и пункте 32 Правил N 354.</p>		
16.	<p>Размещена ли в ГИС ЖКХ не позднее 10 календарных дней до даты начала предоставления ресурсоснабжающей организацией коммунальной услуги соответствующего вида, в случаях, указанных в подпунктах "е" и "ж" пункта 17 Правил N 354, следующая информация:</p>	<p>Часть 4 статьи 165 ЖК РФ, абзацы второй - восьмой пункта 17.1 Правил N 354</p>	
16.1.	<p>а) дата заключения и начала исполнения договоров с ресурсоснабжающей организацией, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.</p>		
16.2.	<p>б) перечень сведений из числа указанных в абзацах восьмом - пятнадцатом пункта 6 Правил N 354, которые собственникам жилых помещений в многоквартирном доме необходимо предоставить ресурсоснабжающей организации для расчета размера платы за коммунальную услугу.</p>		
16.3.	<p>в) информация о сроках и способах внесения платы за коммунальную услугу, предоставляемую ресурсоснабжающей организацией, в том числе непосредственно в ресурсоснабжающую организацию без оплаты комиссии (для граждан).</p>		
16.4.	<p>г) информация о сроках и способе передачи показаний приборов учета ресурсоснабжающей организации.</p>		
16.5.	<p>д) платежные реквизиты ресурсоснабжающей организации.</p>		

16.6.	е) информация об адресе (местонахождении) ресурсоснабжающей организации, а также адресах (местонахождении) ее филиалов (при наличии), контактных телефонах и адресах электронной почты (при наличии).		
17.	Размещены ли в ГИС ЖКХ, в случае принятия ресурсоснабжающей организацией решения о переносе срока, по истечении которого договор с ресурсоснабжающей организацией, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, считается заключенным, этого решения с информацией, предусмотренной абзацами третьим - восьмым пункта 17.1 Правил N 354, не позднее пяти рабочих дней со дня получения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.	Часть 4 статьи 165 ЖК РФ, абзац девятый пункта 17.1 Правил N 354	
18.	Используются ли при размещении информации в ГИС ЖКХ сведения, содержащиеся в системе, размещенные федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, путем выбора соответствующих позиций.	Подпункт 10 пункта 2 Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016	
19.	Размещается ли в ГИС ЖКХ информация, на основании которой ресурсоснабжающая организация производит расчет начислений, в том числе сведения, указанные в договоре и иных документах, подтверждающих данную информацию, в случае выявления ресурсоснабжающей организацией несоответствия имеющейся у нее и используемой ей в начислениях информации с информацией, размещенной в системе.		
20.	Размещаются ли в ГИС ЖКХ	Подпункт 7 пункта 2	

	документы о внесении изменений, дополнений в соответствующие договоры, а также об их прекращении или расторжении в случае, если Составом информации предусмотрено размещение в системе договоров.	Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016	
21.	Размещается ли в ГИС ЖКХ информация в отношении каждого лица, работы, услуги, объекта движимого или недвижимого имущества, нормативного правового акта, муниципального правового акта, договора, протокола, иного документа в случае размещения в системе поставщиком информации о лицах, работах, услугах, объектах движимого или недвижимого имущества, нормативных правовых актах, муниципальных правовых актах, договорах, протоколах, иных документах.	Подпункт 9 пункта 2 Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016	
22.	Размещаются ли в ГИС ЖКХ не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг:	Часть 2.1 статьи 155 ЖК РФ	
22.1.	а) платежные документы для внесения платы за коммунальные услуги.		
22.2.	б) информация о размере платы за коммунальные услуги и задолженности по оплате коммунальных услуг.		
23.	Обеспечивается ли полнота, достоверность, актуальность размещенной в ГИС ЖКХ информации.	Часть 3 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ	

<*> Указывается: "да", "нет" либо "не применяется" - в случае, если требование на организацию не распространяется.

Форма
проверочного листа (списка контрольных вопросов),
содержащего обязательные требования к деятельности
специализированных некоммерческих организаций, которые
осуществляют деятельность, направленную на обеспечение
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, по финансированию капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которые
подлежат применению при проведении плановых проверок
регионального оператора при осуществлении регионального
государственного жилищного надзора на территории
Республики Алтай

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Проверочный лист применяется в ходе плановых проверок, проводимых в отношении специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

Предмет плановой проверки ограничивается обязательными требованиями, изложенными в форме проверочного листа.

1. Наименование органа государственного контроля (надзора):

2. Наименование регионального оператора, в отношении которого проводится проверка:

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа:

4. Реквизиты распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора) о проведении проверки:

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

6. Предмет проверки: соблюдение установленных в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации требований к деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - обязательные требования):

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа государственного контроля

(надзора), проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении региональным оператором обязательных требований, составляющих предмет проверки:

N п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы <*>
1.	Обеспечивается ли региональным оператором финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	Часть 4 статьи 179, пункт 4 части 1 статьи 180, часть 1 статьи 182, часть 1 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)	
1.1.	а) по видам работ, услуг в объеме и в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта.		
1.2.	б) за счет средств фондов капитального ремонта других многоквартирных домов, субсидий, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, иных не запрещенных законом средств, в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, сформированного в многоквартирном доме к сроку начала капитального ремонта.		
2.	Предоставляются ли региональным оператором по запросам собственников помещений в многоквартирном доме, а также лица, ответственного за управление многоквартирным домом, сведения:	Часть 3 статьи 183 ЖК РФ	
2.1.	а) о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.		
2.2.	б) о размере задолженности за		

	оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.		
2.3.	в) о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.		
3.	Перечисляются ли региональным оператором средства по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исключительно на основании согласованного с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (за исключением случая, указанного в части 3 статьи 190 ЖК РФ).	Часть 2 статьи 190 ЖК РФ	
4.	Обеспечивается ли региональным оператором при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, выплата аванса в размере, не превышающем тридцати процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Часть 3 статьи 190 ЖК РФ	

5.	Обеспечивается ли региональным оператором оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.	Часть 4 статьи 190 ЖК РФ	
6.	Осуществляется ли региональным оператором оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в размере превышения их предельной стоимости, определенной нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, услуг и (или) работ, не указанных в части 1 статьи 166 ЖК РФ и нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации, принятом в соответствии с частью 2 статьи 166 ЖК РФ, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.		
7.	Обеспечивается ли региональным оператором финансирование за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	Статья 3 Закона Республики Алтай от 27.06.2013 N 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (далее - Закон Республики Алтай N 39-РЗ), часть 2 статьи 166 ЖК	
7.1.	а) разработка проектной		

	документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).	РФ	
7.2.	б) проведение экспертизы проектной документации (в случае принятия соответствующего решения техническим заказчиком работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).		
7.3.	в) энергетическое обследование многоквартирного дома, проводимое в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".		
7.4.	г) техническую инвентаризацию и паспортизацию многоквартирного дома.		
7.5.	д) услуги по строительному контролю.		
7.6.	е) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, замена плоской кровли на стропильную, устройство выходов на кровлю.		
7.7.	ж) проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия).		
8.	Размещается ли региональным оператором на своем официальном сайте в сети "Интернет" ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информация:	Статья 2 Закона Республики Алтай N 39-РЗ	
8.1.	а) о размере средств, направленных региональным оператором на		

	капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.		
8.2.	б) о кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались.		

<*> Указывается: "да", "нет" либо "не применяется" - в случае, если требование на организацию не распространяется.