

**МИНИСТЕРСТВО  
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
(Минцифра РА)**

Чаптынова ул., д. 2, г. Горно-Алтайск,  
Республика Алтай, 649000  
Тел. (38822) 59054  
E-mail: info@mincifra04.ru  
ОКПО 83652154, ОГРН 1080411004410  
ИНН / КПП 0411139376 / 041101001



**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
ЦИФРОВОЙ ӨЗҮМИНИНГ  
МИНИСТЕРСТВОЗЫ  
(АР Минцифразы)**

Чаптыновтын ор., т. 2, Горно-Алтайск к.,  
Алтай Республика, 649000  
Тел. (38822) 59054  
E-mail: info@mincifra04.ru  
ОКПО 83652154, ОГРН 1080411004410  
ИНН / КПП 0411139376 / 041101001

02.09.2021 № 06/3525

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

МУП «Горно-Алтайское РСУ»

Республика Алтай г. Горно-Алтайск  
ул. Чорос-Гуркина, 58

**Предостережение № 2**

о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства  
об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости на территории Республики Алтай

г. Горно-Алтайск

2 сентября 2021 года

В результате мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, проводимыми по Заданию на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия от 9 августа 2021 года № 6 выявлено следующее:

1. Вами в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ГИС «ЕИСЖС») размещена Отчетность застройщика за 2 квартал 2021 года 30 июля 2021 года.

2. По строке 2 Отчетности: сокращенное наименование юридического лица – застройщика МУП МУП «Горно-Алтайское РСУ», согласно выписке из ЕГРЮЛ – МУП «Горно-Алтайское РСУ».

3. По строке 1 Отчетности: наименование объекта недвижимости – «Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Алтай, пер. Театральный, д.3», согласно разрешению на строительство наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 3.

4. По строке 2 Отчетности: местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) «Респ Алтай, г Горно-Алтайск, -, -, Театральный, д. 3»,

МУП «Горно-Алтайское РСУ»  
*Гурасип Вилнова ИИ*  
«03» 09 2021 г.

согласно разрешению на строительство адрес объекта: «Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 3».

5. По строке 4.3 Отчетности: первоначальный срок действия разрешения на строительство – 30.11.2021, согласно разрешению на строительство первоначальный срок действия разрешения на строительство до 31 декабря 2019 года.

6. По строке 4.4 Отчетности: дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений – 10.07.2020, продление срока окончания на строительство. В строке 4.4 должен стоять прочерк, так как изменения в разрешение на строительство не вносились.

7. По строке 4.4 Отчетности: информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство «Разрешение на строительство 04-RU02301000-5153-2018 от 10.07.2020г., 30.11.2021», должно содержать сведения «Разрешение на строительство 04-RU02301000-5153-2018 18 октября 2019 года продлено до 30 ноября 2020 года, 10 июля 2020 года продлено до 30 ноября 2021 года».

8. По строке 13.6 Отчетности: объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ – 923,41 кв.м.

9. График реализации проекта по строкам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 за IV квартал 2021 года и I, II, III, IV квартал 2022 года указаны фактические проценты выполненных работ за будущие периоды.

10. Сведения о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика разместить в надлежащем разделе ГИС «ЕИСЖС».

11. Норматив целевого использования средств рассчитан неверно, так как содержит строки 1152 и 1231 которых нет в бухгалтерском балансе, а также в расчете не указаны используемые суммы по соответствующим строкам. Так расчет норматива целевого использования Н<sub>2</sub> за отчетный период I квартал 2021 года должен иметь следующие данные:

Норматив целевого использования			
Внеоборотные активы (строка 1100)		96 599,00	
Дебиторская задолженности (строка 1230)		38 756,00	
Вычет актива незавершенного строительства (строка 1510)		6 919,00	
Вычет обязательств по ДДУ (строка 1530)		98 950,00	
Сумма активов (Ан)		<b>241 224,00</b>	
Долгосрочные обязательства (строка 1400)		1 001,00	
Краткосрочные обязательства (строка 1500)		172 812,00	
Вычет обязательств по ДДУ (строка 1530)		98 950,00	
Общая сумма обязательств (Д)		<b>272 763,00</b>	
Баланс Актива		143 423,00	
Баланс Пассива		143 423,00	
Чистые активы (ЧА)		<b>0,00</b>	
	<b>Н2</b>	<b>0,88</b>	<b>1</b>

На основании изложенного, руководствуясь ч. 6 ст. 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», предлагаем Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Жилище» принять следующие меры по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай:

1. Внести соответствующие изменения в отчетность застройщика, проектную декларацию в единой информационной системе жилищного строительства в срок до 20 сентября 2021 года;

2. Направить уведомление об исполнении настоящего предостережения в Министерство цифрового развития Республики Алтай в срок до 1 ноября 2021 года по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 2

#### ПРЕДОСТЕРЕГАЕМ

Муниципальное Унитарное Предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения «Горно-Алтайское Ремонтно-Строительное Управление» о недопустимости указанных нарушений закона и разъясняю (предупреждаю), что за указанные нарушения предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 14.28 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Возражения по вопросам предостережения могут быть представлены в Министерство цифрового развития Республики Алтай в срок до 1 ноября 2021 года по адресу: Республика Алтай, Г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 2 посредством письменного обращения.

И.о. министра



Н.Н. Степанов