

МИНИСТЕРСТВО  
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
(Минцифра РА)



АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
ЦИФРОВОЙ ӨЗҮМИНИН  
МИНИСТЕРСТВОЗЫ  
(АР Минцифразы)

Чаптынова ул., д. 2, г. Горно-Алтайск,  
Республика Алтай, 649000  
Тел. (38822) 59054  
E-mail: info@mincifra04.ru  
ОКПО 83652154, ОГРН 1080411004410  
ИНН / КПП 0411139376 / 041101001

Чаптыновтын ор., т. 2, Горно-Алтайск к.,  
Алтай Республика, 649000  
Тел. (38822) 59054  
E-mail: info@mincifra04.ru  
ОКПО 83652154, ОГРН 1080411004410  
ИНН / КПП 0411139376 / 041101001

02.09.2021 № 06/3524

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО СЗ «Жилище»  
г. Горно-Алтайск, пр.  
Коммунистический, д. 180 кв. 34

Предостережение № 1

о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай

г. Горно-Алтайск

2 сентября 2021 года

В результате мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, проводимыми по Заданию на проведение мероприятий по контролю без взаимодействия от 9 августа 2021 года № 6 выявлено следующее:

1. Вами в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ГИС «ЕИСЖС») размещена Отчетность застройщика за 2 квартал 2021 года 29 июля 2021 года.

2. По строке 2 Отчетности: сокращенное наименование юридического лица – застройщика указана ООО СЗ СК «Жилище», согласно выписке из ЕГРЮЛ сокращенное наименование юридического лица ООО Специализированный Застройщик СК «Жилище».

3. По строке 13.5 Отчетности: объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ – 24, согласно данным Управления Росреестра по Республике Алтай количество ДДУ – 35.

4. По строке 13.6 Отчетности: объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ – 24. Следовательно, общее количество ДДУ по строке 13.4 должно быть 48.

*и оштрафовано 03.09.2021г.*



5. По строке 14.2 Отчетности: информация о количестве неисполненных ДДУ не указана.

6. По строке 21.2 реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке не соответствуют данным в проектной декларации № 04-000058 от 21 июля 2021 года.

7. По строкам 7, 9 графика реализации работы проекта при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения, степень готовности объекта за IV квартал 2021 года и I, II, III, IV квартал 2022 года указаны фактический процент степени готовности объекта недвижимости за будущие периоды.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 6 ст. 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», предлагаем Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Жилище» принять следующие меры по обеспечению соблюдения обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай:

1. Внести соответствующие изменения в отчетность застройщика, проектную декларацию в единой информационной системе жилищного строительства в срок до 20 сентября 2021 года;

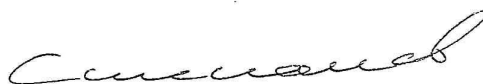
2. Направить уведомление об исполнении настоящего предостережения в Министерство цифрового развития Республики Алтай в срок до 1 ноября 2021 года по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 2

### ПРЕДОСТЕРЕГАЕМ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилище» о недопустимости указанных нарушений закона и разъясняю (предупреждаю), что за указанные нарушения предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 14.28 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Возражения по вопросам предостережения могут быть представлены в Министерство цифрового развития Республики Алтай в срок до 1 ноября 2021 года по адресу: Республика Алтай, Г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, д. 2 посредством письменного обращения.

И.о. министра



Н.Н. Степанов