

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В
СФЕРЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА И ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА 2021 ГОД
(далее - Программа)**

Наименование исполнительного органа государственной власти, осуществляющего реализацию мероприятий программы	Министерство цифрового развития Республики Алтай
Срок начала и окончания программы	01.01.2021-31.12.2021

Раздел I. Анализ текущего состояния подконтрольной среды, описание текущего уровня развития профилактической деятельности Министерства цифрового развития Республики Алтай, характеристика проблем, на решение которых направлена программа

Министерство цифрового развития Республики Алтай (далее - Министерство) осуществляет контрольно-надзорные полномочия при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Республики Алтай и лицензионного контроля при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее соответственно - государственный жилищный надзор, лицензионный контроль).

Задачами Министерства при реализации своих полномочий являются:

предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления в Республике Алтай, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Алтай, и гражданами, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют

деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления в Республике Алтай, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Республики Алтай, и гражданами своей деятельности; защита прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда Республики Алтай; контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Республики Алтай.

Как правило, контрольно - надзорная деятельность Министерства обеспечивается посредством проведения плановых и внеплановых проверок в отношении подконтрольных лиц в соответствии с определенными законодательством предметами проверок, а также посредством систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, осуществляемым без взаимодействия с проверяемыми лицами.

За 2020 года Министерством обследовано 651 жилых дома, общая площадь обследованных жилых домов 4753 тыс.кв.м

Внеплановые проверки осуществлялись по основаниям: поступление обращений граждан с жалобами на нарушение их прав при предоставлении жилищных и коммунальных услуг, поручение органов прокуратуры, истечение срока исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами ранее выданных Министерством предписаний об устранении выявленных в ходе проверок нарушений. Внепланово было обследовано 4753 тыс.кв.м, жилищного фонда Республики Алтай.

По результатам проведённых проверок министерством составлено 35 протокола об административных правонарушениях, выдано 59 предписания об устранении выявленных нарушений,

За 2020 год Министерством цифрового развития Республики Алтай выдано 2 новых лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Алтай, а всего за период с мая 2015 года выдано 34 лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на

территории Республики Алтай. Под лицензией находятся 294 многоквартирных домов общей площадью 597,997 тыс. кв. м.

В целях предотвращения нарушений жилищного законодательства и лицензионных требований гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами разработана данная программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Раздел II. Цели и задачи Программы

Цели Программы	<p>Формирование единого понимания обязательных требований и создание единой системы профилактики правонарушений в сфере контрольно-надзорной деятельности министерства, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений.</p> <p>Предупреждение нарушений обязательных требований, а также снижение числа нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами.</p>
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышение уровня их правовой грамотности. <li style="padding-left: 40px;">мотивация к добросовестному поведению лицензиатов. - обеспечение открытости контрольно-надзорной деятельности;

Целевые показатели программы и их значения по годам	Показатель	Базовое значение	Период, год		
			2020	2021	2022
	Увеличение доли профилактических мероприятий в общем объеме	Значение 2017 г. 10%	30%	45%	50%

	контрольно-надзорной деятельности, не менее				
	Показатель снижения нарушения обязательных требований * ^N _{нар} N _n , N _n - нар количество выявленных нарушений обязательных требований; N _n - количество проведенных проверок	Значение 2017 г., 2,1	2	1,8	1,5
Целевые показатели программы и их значения в 2020-2021 году	Информирование граждан, индивидуальных предпринимателей и организации о требованиях, соблюдение которых оценивается при проведении проверок, не менее	Значение 2017 г., 10%	30%	35%	50%

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, осуществляемых для достижения целей и выполнения задач Программы

3.1. Виды и формы профилактических мероприятий

Для решения задачи «Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения»:

анализ и обобщение правоприменительной практики выявления наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований, классификация причин и условий возникновения типовых нарушений обязательных требований по следующим основаниям:

- неясность или неоднозначность трактовки обязательных требований;
- отсутствие информации в публичном доступе о наличии и содержании обязательного требования;

- избыточность, дублирование обязательного требования; высокий уровень издержек по соблюдению обязательного требования по сравнению с уровнем возможной ответственности;

- отсутствие прямой связи несоблюдения обязательного требования с риском причинения ущерба охраняемым законом ценностям;

- правовая неграмотность или правовой нигилизм подконтрольных субъектов; участие в публичных обсуждениях результатов правоприменительной практики совместно с уполномоченным по защите прав предпринимателей в Республике Алтай, отраслевыми ассоциациями, органами исполнительной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления, средствами массовой информации.

Для решения задачи «Разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности»:

- проведение профилактических мероприятий обучающего характера, направленных на формирование у граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц законопослушного поведения (в виде разъяснений, консультирования);

- информирование неопределенного круга лиц по вопросам повышения культуры безопасного поведения (подготовка статей для печатных СМИ).

- разъяснительная работа относительно процедур контроля, в том числе размещение в открытых источниках описаний процессов проведения (административных процедур) контрольных мероприятий;

- размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней актов, содержащих обязательные требования, либо перечней самих требований, оценка соблюдения которых является предметом контроля;

- информирование лицензиатов и соискателей лицензии по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием информационных технологий и научно-технических достижений, в том числе:

- опубликование обзоров типовых нарушений обязательных требований с описанием способов их недопущения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- подготовка ответов на вопросы, полученные через раздел «электронная приемная» официального сайта Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- подготовка комментариев об изменениях в законодательстве; проведение консультаций соискателям лицензий, лицензиатам по разъяснению обязательных требований.

Для решения задачи «Мотивация к добросовестному поведению подконтрольных субъектов»:

- абстрактная оценка деятельности лицензиата по итогам реализации в отношении него контрольных мероприятий по лицензионному контролю;

- привлечение соискателей лицензии, лицензиатов к разработке, доработке и актуализации федеральных нормативных правовых актов и нормативных правовых актов Республики Алтай, стандартов и иных документов, устанавливающих обязательные требования, на основе принципов экспертного и (или) общественного участия;

- иные меры стимулирования и поощрения лицензиатов.

Для решения задачи «Обеспечение открытости контрольно - надзорной деятельности»

-размещение итоговых отчетов о деятельности Министерства в ежеквартальном режиме на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

подготовка и опубликование на официальном сайте Министерства:

- ежегодного доклада об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора);

- ежегодного доклада о лицензировании отдельных видов деятельности.
размещение актуальной информации об изменениях в законодательстве.

3.2. Перечень мероприятий, проводимых Министерством

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения
1	Актуализация перечней нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора (лицензионного контроля) и размещение актуализированных перечней на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт инспекции).	Постоянно
2	Размещение на официальном сайте Министерства текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного жилищного надзора (лицензионного контроля), в действующих редакциях	Постоянно
3	Подготовка и опубликование на официальном сайте Министерства доклада о правоприменительной практике контрольно-надзорной деятельности Министерства, доклада с руководством по соблюдению обязательных требований	В соответствии с планом мероприятий по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности
4	Подготовка и опубликование на официальном сайте министерства: ежегодного доклада об осуществлении государственного контроля (надзора) и об эффективности такого контроля (надзора); - ежегодного доклада о лицензировании отдельных видов деятельности.	Раз в год (до 15 марта года, следующего за отчетным периодом)
5	Публичное обсуждение правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Министерства	Ежеквартально
6	Подготовка и размещение на официальном сайте Министерства обзоров типовых и массовых нарушений обязательных требований с описанием способов их недопущения	Постоянно
7	Проведение совещаний рабочей группы с руководителями управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК по вопросам соблюдения обязательных требований	два раза в месяц

8	Подготовка рекомендаций по конкретным организационным и техническим мерам, которые необходимо предпринять подконтрольным лицам для обеспечения их соответствия новым обязательным требованиям	Постоянно
9	Подготовка и размещение информационных материалов на официальных аккаунтах Министерства в социальных сетях Facebook, VK	Еженедельно
10	Организация пресс-конференций, брифингов, интервью и иных медийных выступлений по информационным поводам Министерства	Систематически при возникновении информационного
11	Выездные встречи министра, его заместителя, сотрудников Министерства с населением, направленные на повышение уровня правовой грамотности населения и юридических лиц в вопросах осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля	Ежедневно
12	Организация личного приема граждан министром с участием управляющих организаций	Еженедельно
13	Отнесение деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к определенной категории риска с учетом оценки вероятности несоблюдения соответствующих обязательных требований	Раз в год (до 30 сентября отчетного года)
14	Правовое консультирование граждан в устной форме по вопросам, относящимся к компетенции министерства	Ежедневно
15	Рейтингование деятельности управляющих организаций и размещения его итогов на официальном сайте министерства	Ежеквартально
• 16	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	По мере необходимости

Раздел IV Ресурсное обеспечение Программы

Дополнительное кадровое и финансовое обеспечения для реализации Программы не требуется

Раздел V. Порядок управления Программой

Координатор Программы - ответственный за организацию и проведение профилактических мероприятий	Заместитель министра Челтугашев В.Г., контактный телефон: 8(38822)59054
Должностные лица Министерства - ответственные за реализацию Программы	Начальник отдела жилищного надзора Управления КНД Филиппова Е.М., контактный телефон: 8(38822)4-70-25, Заместитель начальника отдела жилищного надзора Управления КНД Язаров А. А., контактный телефон:
Контактная информация Министерства	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, д.2 , кабинет: 1, адрес электронной почты: info@mincifra04.ru

VI. Оценка эффективности программы

По мере реализации Программы ожидается:

- снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности лицензиатов и соискателей лицензий о требованиях, предъявляемых при осуществлении проверок лицензирующим органом;
- совершенствование нормативных правовых актов Республики Алтай в области лицензионного контроля;
- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализации в области лицензионного контроля;
- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по актуализации профилактических мероприятий для их предупреждения.