

Приложение № 4
к приказу Министерства
цифрового развития
Республики Алтай
от «18» 12 2020 г. № 879

ПРОГРАММА

профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов Министерства цифрового развития Республики Алтай в области регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов Министерства цифрового развития Республики Алтай в области регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе (далее - Программа) разработана в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Настоящая Программа представляет собой комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Республики Алтай.

Нормативно-правовое регулирование в соответствующей сфере деятельности

Перечень нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность органа государственного контроля (надзора) при осуществлении государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «Об утверждении положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 468 «Об утверждении положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 г. № 18 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2011 г. № 802 «Об утверждении правил проведения консервации объекта капитального строительства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 г. № 54 «Об утверждении положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 г. № 19 «Об утверждении положения о требованиях, предъявляемых к сбору, обработке, систематизации, анализу и использованию данных энергетических паспортов, составленных по результатам обязательных и добровольных энергетических обследований»;

- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. № 1128 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)»;

- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. № 1130 «Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора (РД-11-03-2006)»;

- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 г. № 1129 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД- 11-04-2006)»;
- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 г. № 7 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)»;
- Приказ Министерства регионального развития России от 30.12.2009 г. № 624 «Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.06.2016 г. № 399/пр «Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.08.2003 г. № 153 «Свод правил по проектированию и строительству «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 г. № 781 «Свод правил «СПиП 12-01-2004 «Организация строительства».
- Постановление Правительства Республики Алтай от 12 декабря 2019 г. N 350 «Об утверждении положения о Министерстве цифрового развития Республики Алтай».
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 «О государственном надзоре в Российской Федерации»;

Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;

- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» утверждённый приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128;

- РД-11-03-2006 «Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора» утверждённый приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1130;

- РД-11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации» утверждённый приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1129;

- РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учёта выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», утверждённый приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. N 7;

- Приказ Министерства развития Республики Алтай от 2 марта 2020 г. № 26 об утверждении административного регламента Министерства развития Республики Алтай «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе»;

- Приказ Министерства развития Республики Алтай от 16 декабря 2020 г. № 670 о внесении изменений в некоторые приказы Министерства развития Республики Алтай и приказ Государственной жилищной инспекции Республики Алтай от 24 декабря 2014 года № 45 «Об утверждении административного регламента исполнения Министерством цифрового развития Республики Алтай лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Алтай».

По состоянию за 2020 года отделом госстройнадзора осуществлялись мероприятия по проведению

регионального государственного строительного надзора. При осуществлении регионального государственного строительного надзора было проведено 185 проверок (в том числе итоговых) объектов капитального строительства. Общее количество выданных предписаний за отчетный период - 131. Общее количество составленных протоколов об административных правонарушениях в строительстве - 64, за год вынесено постановлений – 46.

В отчетном периоде отделом выдано:

- 16 заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации;
- 1 решение об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.

В результате проведенного анализа выявленных в рамках регионального государственного строительного надзора нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного надзора, выявлены следующие основные виды типичных нарушений:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешений на строительство;
 - строительство, реконструкция объектов капитального строительства, подлежащих государственному строительному надзору в соответствии с частью 1 статьи 54 Кодекса, по проектной документации, не имеющей положительного заключения экспертизы;
 - отступление от требований проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы;
 - нарушение сроков направления в управление извещений о начале строительства и о сроках завершения работ, подлежащих проверке;
 - нарушения при ведении исполнительной документации
 - невыполнение в установленный срок законного предписания.
- Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет

информированности об обязательных требованиях и мотивации к добросовестному поведению субъектов поднадзорной деятельности.

Цели и задачи Программы.

Целью Программы является повышение уровня информированности подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного надзора, снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Задачами Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного надзора;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом государственного надзора;
- сокращение количества нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного надзора.

План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Периодичность проведения мероприятий	Ответственные лица за проведение мероприятий
1	Актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом контроля (надзора) для размещения на официальном сайте управления в сети «Интернет»	один раз в квартал	Начальник отдела государственного строительного надзора
2	Мониторинг закрепленной территории в целях профилактики нарушений обязательных требований в части направления извещения о начале строительства (реконструкции), сроков направления извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке	постоянно	Инспектор отдела госстройнадзора

3	Направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	при наличии оснований	Инспектор отдела госстройнадзора
4	Проведение профилактических бесед и консультаций по требованиям нормативных правовых актов градостроительной деятельности	по мере необходимости	Инспектор отдела госстройнадзора
5	Обобщение практики осуществления РСН и размещение на официальном сайте управления в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований	ежегодно	Начальник отдела государственного строительного надзора

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы приведен в приложении к Программе.

Ожидаемые результаты реализации Программы

Результатом реализации Программы в рамках осуществления РСН является:

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов об обязательных требованиях в области градостроительной деятельности;
- предупреждение нарушений обязательных требований;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Приложение к Программе

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений
на 2022 -2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Периодичность проведения мероприятий	Ответственные лица за проведение мероприятий
1	Актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом контроля (надзора) для размещения на официальном сайте управления в сети «Интернет»	один раз в квартал	Начальник отдела государственного строительного надзора
2	Мониторинг закрепленной территории в целях профилактики нарушений обязательных требований в части направления извещения о начале строительства (реконструкции), сроков направления извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке	постоянно	Инспектор отдела госстройнадзора
3	Направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	при наличии оснований	Инспектор отдела госстройнадзора
4	Проведение профилактических бесед и консультаций по требованиям нормативных правовых актов градостроительной деятельности	по мере необходимости	Инспектор отдела госстройнадзора
5	Обобщение практики осуществления РГСН и размещение на официальном сайте министерства в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований	ежегодно	Начальник отдела государственного строительного надзора