Пояснительная записка к

сведениям о работе Государственной жилищной инспекции Республики Алтай за 4 квартал 2015 года

 За период январь-декабрь 2015 года Государственной жилищной инспекцией РА обследовано 1967 тыс.кв.м. жилищного фонда, из них 14 тыс.кв.м. - планово. В соответствии с Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай за 2015 год были проведены плановые проверки в отношении следующих управляющих компаний и Товариществ собственников жилья: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Водоканал» на предмет содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме (ст. 7.22. КоАП РФ), Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок» на предмет раскрытия стандарта информации (ст. 7.23.1 КоАП РФ), Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центральная» на предмет раскрытия стандарта информации (ст. 7.23.1 КоАП РФ), Товарищество собственников жилья «КОММ СЕГИС» на предмет соответствия устава ТСЖ и внесённых в него изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а также правомерности избрания общим собранием членов ТСЖ председателя правления товарищества (ст. 7.23.1 КоАП РФ).

Внеплановые проверки осуществлялись по основаниям: поступление обращений граждан с жалобами на нарушение их прав при предоставлении жилищных и коммунальных услуг, поручение органов прокуратуры, истечение срока исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами ранее выданных Государственной жилищной инспекцией РА предписаний об устранении выявленных в ходе проверок нарушений. Внепланово было обследовано 1953 тыс.кв.м. жилищного фонда Республики Алтай.

В ходе проведённых проверок было выявлено 1386 нарушений, в том числе, по правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда 1149 нарушений, по правилам пользования жилыми помещениями 37 нарушение, по требованиям законодательства о раскрытии информации 1 нарушение, по некачественному предоставлению коммунальных услуг населению 97 нарушений, по порядку расчёта внесения платы за коммунальные услуги 65 нарушений, по правилам управления многоквартирными домами 37 нарушений, выдано 144 предписания об устранении выявленных нарушений.

 По результатам проведённых проверок инспекцией составлено 38 протоколов об административных правонарушениях.

Всего сумма предъявленных штрафных санкций составила 25,5 тыс. руб., в том числе 22,5 тыс. руб. на организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и 3 тыс. руб. на должностное лицо.

За 2015 год Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай было выдано 14 лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Алтай. Под лицензию попали 293 многоквартирных дома общей площадью 605,535 тыс. кв. м.

В 2015 году осуществлялось взаимодействие Государственной жилищной инспекции Республики Алтай с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай.

Сотрудники Государственной жилищной инспекции Республики Алтай приняли участие в разъяснительной работе на семинарах – совещаниях с представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья, домкомами, гражданами, проводимыми как в городе Горно-Алтайске, так и в муниципальных образованиях районов Республики Алтай. Так, в 2015 году проведено 9 таких семинаров – совещаний, а также в соответствии с Постановлением Правительства Республики Алтай №128 от 20 мая 2013 года «Об утверждении мероприятий, направленных на информирование населения Республики Алтай о принимаемых органами государственной власти Республики Алтай и органами местного самоуправления в Республике Алтай мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере» в средствах массовой информации, не реже 1 раза в месяц размещались статьи и заметки о принимаемых органами государственной власти Республики Алтай и органами местного самоуправления в Республике Алтай мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, а также, информации, касающейся государственного жилищного надзора, в том числе, прав граждан и обязанностей должностных лиц, комментариев и разъяснений специалистов и экспертов органов государственной власти. Данная информация размещалась на официальном сайте (<http://gji-ra.ru/>), на сайте «Новости Горного-Алтая» (<http://www.gorno-altaisk.info/>), в газете «Звезда Алтая», а также были показаны репортажи по местному телевидению ГТРК «Горный Алтай».

Начальник Государственной

жилищной инспекции

Республики Алтай О.И.Пьянков