Пояснительная записка к

сведениям о работе Государственной жилищной инспекции Республики Алтай за 2 квартал 2016 года

За период январь-июнь 2016 года Государственной жилищной инспекцией РА обследовано 350 жилых домов, из них 85 планово, общая площадь обследованных жилых домов 670,8 тыс.кв.м., из них 135,21 тыс.кв.м. - планово. В соответствии с Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, муниципальных образований, Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай за период январь-июнь 2016 года были проведены плановые проверки в отношении: муниципального образования «Майминский район» на предмет установления соблюдения обязательных требований жилищного законодательства РФ, Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодресурс» на предмет соблюдения лицензиатом лицензионных требований к надлежащему содержанию общего имущества многоквартирных жилых домов, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Горно-Строй» на предмет соблюдения лицензиатом лицензионных требований к надлежащему содержанию общего имущества многоквартирных жилых домов, Товарищество собственников жилья «Мамонтова 15» на предмет установления соответствия устава ТСЖ, внесённых в устав изменений требованиям законодательства РФ, правомерность избрания общим собранием членов ТСЖ, председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, выбора управляющей организации в целях заключения с ней договора управления домом, утверждение договора управления домом.

Внеплановые проверки осуществлялись по основаниям: поступление обращений граждан с жалобами на нарушение их прав при предоставлении жилищных и коммунальных услуг, поручение органов прокуратуры, истечение срока исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами ранее выданных Государственной жилищной инспекцией РА предписаний об устранении выявленных в ходе проверок нарушений. Внепланово было обследовано 535,59 тыс.кв.м. жилищного фонда Республики Алтай.

В ходе проведённых проверок было выявлено 513 нарушений, в том числе, по правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда 345 нарушений, по правилам пользования жилыми помещениями 28 нарушений, по некачественному предоставлению коммунальных услуг населению 36 нарушений, по порядку расчёта внесения платы за коммунальные услуги 51 нарушение, по правилам управления многоквартирными домами 43 нарушения, а также прочих (неисполнение предписаний) 10 нарушений, выдано 121 предписание об устранении выявленных нарушений.

По результатам проведённых проверок инспекцией составлено 32 протокола об административных правонарушениях.

Всего сумма предъявленных штрафных санкций за период январь-июнь 2016 года составила 775,00 тыс. руб., в том числе 725,00 тыс. руб. на организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и 50,00 тыс. руб. на должностное лицо.

За период январь-июнь 2016 года Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай новых лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Алтай не выдавалось, однако сначала года выдано 2 лицензии, а всего за период с 2015 года выдано 16 лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Алтай. Под лицензией находятся 298 многоквартирных дома общей площадью 610,631 тыс. кв. м.

Во 2 квартале 2016 года осуществлялось взаимодействие Государственной жилищной инспекции Республики Алтай с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай.

Сотрудники Государственной жилищной инспекции Республики Алтай приняли участие в разъяснительной работе на семинарах – совещаниях с представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья, домкомами, гражданами, проводимыми как в городе Горно-Алтайске, так и в муниципальных образованиях районов Республики Алтай. Так, за период январь-июнь 2016 года проведено 14 таких семинаров – совещаний, а также в соответствии с Постановлением Правительства Республики Алтай №128 от 20 мая 2013 года «Об утверждении мероприятий, направленных на информирование населения Республики Алтай о принимаемых органами государственной власти Республики Алтай и органами местного самоуправления в Республике Алтай мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере» в средствах массовой информации, не реже 1 раза в месяц размещались статьи и заметки о принимаемых органами государственной власти Республики Алтай и органами местного самоуправления в Республике Алтай мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, а также, информации, касающейся государственного жилищного надзора, в том числе, прав граждан и обязанностей должностных лиц, комментариев и разъяснений специалистов и экспертов органов государственной власти. Данная информация размещалась на официальном сайте (http://gji-ra.ru/), на сайте «Новости Горного-Алтая» (http://www.gorno-altaisk.info/), в газете «Звезда Алтая», а также были показаны репортажи по местному телевидению ГТРК «Горный Алтай».

И.о. начальника Государственной

жилищной инспекции

Республики Алтай П.В.Громов