Пояснительная записка к

сведениям о работе Государственной жилищной инспекции Республики Алтай за период январь - декабрь 2018 года

 За период январь - декабрь 2018 года Государственной жилищной инспекцией РА обследовано 499 жилых дома, общая площадь обследованных жилых домов составила 2160,6 тыс.кв.м. В соответствии с Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, муниципальных образований, Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай за период январь - декабрь 2018 года были проведены плановые проверки в отношении: Открытого Акционерного общества «Горно-Алтайское жилищно-коммунальное хозяйство» на предмет соблюдения обязательных требований жилищного законодательства РФ в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ, Акционерного общества «Алтайэнергосбыт» Филиал Горно-Алтайский на предмет соблюдения обязательных требований жилищного законодательства РФ в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ, Администрации Чемальского района на предмет соблюдения исполнения органами местного самоуправления законодательства, предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации, Открытого Акционерного общества «Водопроводно-канализационное хозяйство» на предмет соблюдения обязательных требований жилищного законодательства РФ в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ, Муниципального унитарного предприятия «МАЙМА» муниципального образования Майминский район на предмет на предмет соблюдения обязательных требований жилищного законодательства РФ в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ.

Внеплановые проверки осуществлялись по основаниям: поступление обращений граждан с жалобами на нарушение их прав при предоставлении жилищных и коммунальных услуг, поручение органов прокуратуры, истечение срока исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами ранее выданных Государственной жилищной инспекцией РА предписаний об устранении выявленных в ходе проверок нарушений.

В ходе проведённых проверок было выявлено 465 нарушений, в том числе, нарушений обязательных требований законодательства – 452, неисполнение предписаний - 13, выдано 207 предписаний об устранении выявленных нарушений и 124 предостережения.

 По результатам проведённых проверок Инспекцией составлено 65 протоколов об административных правонарушениях.

Всего сумма предъявленных штрафных санкций за период январь-декабрь 2018 года составила 567 тыс. руб., в том числе 492 тыс. руб. на организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и 75 тыс. руб. на должностные лица.

За период январь - декабрь 2018 года Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай выдано 2 новых лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Алтай, а всего за период с мая 2015 года выдано 26 лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Алтай. Под лицензией находятся 299 многоквартирных дома.

За период январь - декабрь 2018 года осуществлялось взаимодействие Государственной жилищной инспекции Республики Алтай с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай.

Сотрудники Государственной жилищной инспекции Республики Алтай приняли участие в разъяснительной работе на семинарах – совещаниях с представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья, домкомами, гражданами, проводимыми как в городе Горно-Алтайске, так и в муниципальных образованиях районов Республики Алтай. Так, за период январь-декабрь 2018 года проведено 57 таких семинаров – совещаний, а также в соответствии с Постановлением Правительства Республики Алтай № 128 от 20 мая 2013 года «Об утверждении мероприятий, направленных на информирование населения Республики Алтай о принимаемых органами государственной власти Республики Алтай и органами местного самоуправления в Республике Алтай мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере» в средствах массовой информации, не реже 1 раза в месяц размещались статьи и заметки о принимаемых органами государственной власти Республики Алтай и органами местного самоуправления в Республике Алтай мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, а также, информации, касающейся государственного жилищного надзора, в том числе, прав граждан и обязанностей должностных лиц, комментариев и разъяснений специалистов и экспертов органов государственной власти. Данная информация размещалась на официальном сайте (http://gji-ra.ru/), на сайте «Новости Горного-Алтая» (http://www.gorno-altaisk.info/), в газете «Звезда Алтая», а также были показаны репортажи по местному телевидению ГТРК «Горный Алтай».

Начальник Государственной

жилищной инспекции

Республики Алтай О.И. Пьянков