Доклад

Об осуществлении государственного жилищного контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции Республики Алтай

1. **Состояние нормативно-правового регулирования**

Нормативно- правовую базу осуществления регионального государственного контроля в установленной сфере деятельности составляют:

  Конституцией Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года) **(**с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30 декабря 2008года № 6-ФКЗ, от 30 декабря 2008года № 7-ФКЗ);

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Кодекс об Административных правонарушениях;

Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный закон от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (в ред. Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2012 года №94);

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»  
(вместе с «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями»);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);

Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 № 5176);

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 года № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации» (Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 17 сентября 2009 года № 14788);

Постановлением Правительства Республики Алтай от 06.05.2014 № 122 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов государственной власти Республики Алтай, их должностных лиц, государственных гражданских служащих органов государственной власти Республики Алтай при предоставлении государственных услуг и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 3 июля 2012 года № 175»;

Постановлением Правительства Республики Алтай от 17 июля 2008 года № 163 (ред. от 18.09.2013) «О Государственной жилищной инспекции Республики Алтай»;

Постановлением Правительства Республики Алтай от 18 сентября 2013 года № 258 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора в Республике Алтай;

Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Алтай.

В нормативных правовых документах отсутствуют признаки коррупциогенности. Однако, имеются следующие проблемные моменты, связанные с необходимостью их правового урегулирования на федеральном уровне.

1. Частью 1 ст. 13 №294-ФЗ установлено, что срок проведения проверки не может превышать 20 рабочих дней.

Тем не менее, частью 5 ст.11 №294-ФЗ установлено, что при документарной проверке проверяемое лицо направляет в орган государственного контроля запрашиваемые документы в течение 10 рабочих дней. Частью 8 ст. 11 №294-ФЗ также установлено, что если представленные в ходе документарной проверки документы содержат недостатки, орган государственного контроля уведомляет об этом проверяемое лицо с требованием представить пояснения также в течение 10 рабочих дней. Таким образом, у контрольного органа изначально отсутствует возможность осуществить документарную проверку в установленный 20-дневный срок. Указанная проблема требует законодательного урегулирования.

2. Формулировки статей 7.21, 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, применяемых органами государственной жилищной инспекции при привлечении к административной ответственности по результатам государственного контроля являются устаревшими, несоответствующими содержащейся в действующих нормах жилищного права терминологии.

1. **Организация государственного жилищного контроля (надзора)**

Государственная жилищная инспекция Республики Алтай является исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, осуществляющим в установленном порядке государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Республики Алтай, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации и региональный государственный жилищный надзор на территории Республики Алтай.

Задачами Инспекции являются:

1) предупреждение, выявление и пресечение нарушений, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, и деятельность указанных органов исполнительной власти Республики Алтай по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления в Республике Алтай, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Алтай, и гражданами своей деятельности;

2) защита прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда Республики Алтай;

3) контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Республики Алтай.

Инспекция в соответствии с возложенными задачами осуществляет следующие полномочия:

1) осуществляет региональный государственный жилищный надзор в соответствии с федеральным законодательством:

а) за соответствием помещений жилых домов, многоквартирных домов обязательным требованиям;

б) за правомерностью создания и деятельности товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ) жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, совета дома;

в) за порядком и условиями заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

г) за определением состава, содержания и использования общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в Республике Алтай;

д) за порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

е) за созданием и деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

ж) за формированием фондов капитального ремонта;

з) за соблюдением установленных требований к деятельности регионального оператора;

и) за проведением учета жилищного фонда;

к) за соблюдением порядка перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

л) за соблюдением порядка признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

м) за раскрытием информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

н) за правомерностью установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме;

о) за соблюдением прав и обязанностей членов ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива;

п) за определением размера и внесения платы за коммунальные услуги;

р) по обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

2) организует и проводит плановые и внеплановые документарные и выездные проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=63A0E01219B0E7C324819B8946E775A79844AAC55166BD4CF8565083FBlCP8M) от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

3) осуществляет деятельность по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления в Республике Алтай, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, действующими на территории Республики Алтай, и гражданами своей деятельности;

4) разрабатывает проекты законов Республики Алтай и правовых актов Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай, а также Правительства Республики Алтай по вопросам, относящимся к сфере ведения Инспекции, и представляет в Правительство Республики Алтай в установленном порядке;

5) утверждает административные регламенты исполнения государственных функций;

6) организует прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений граждан, принятие по ним решений и направление им ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

7) обеспечивает доступ граждан к информации о деятельности Инспекции, организует работу с запросами пользователей информацией о деятельности Инспекции в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=63A0E01219B0E7C324819B8946E775A79845A8C6506FBD4CF8565083FBlCP8M) от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

8) информирует не реже чем один раз в год население Республики Алтай о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, путем размещения информации в средствах массовой информации Республики Алтай;

9) участвует в организации повышения квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;

10) оказывает органам муниципального жилищного контроля информационно-методическую, консультативную и организационную помощь по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

11) организует профессиональную подготовку работников Инспекции, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку;

12) участвует в пределах своей компетенции в противодействии экстремистской деятельности.

Инспекция для реализации своих полномочий имеет право:

1) привлекать в установленном законодательством Российской Федерации порядке к проведению проверок экспертов, экспертные организации, аккредитированные в порядке, установленном [постановлением](consultantplus://offline/ref=63A0E01219B0E7C324819B8946E775A79842A6C65E6CBD4CF8565083FBlCP8M) Правительства Российской Федерации от 20 августа 2009 года N 689 "Об утверждении Правил аккредитации граждан и организаций, привлекаемых органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля к проведению мероприятий по контролю", для проведения необходимых исследований (включая научные исследования), испытаний, экспертиз, анализа и оценки;

2) обращаться в суд с заявлениями о ликвидации ТСЖ, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=63A0E01219B0E7C324819B8946E775A79845A7C2506BBD4CF8565083FBlCP8M) Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава ТСЖ, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания ТСЖ, выбора юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения;

3) размещать на своем официальном сайте Инспекции в сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") информацию о результатах проводимых проверок соблюдения обязательных требований, а также эффективности регионального жилищного надзора в соответствии с федеральным законодательством;

4) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

* + Инспекция, при необходимости, осуществляет взаимодействие с иными органами контроля (надзора), в частности:
  + Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай;
  + Муниципальные образования Республики Алтай;
  + Главное управление МЧС России по Республике Алтай;

- органы Прокуратуры Республики Алтай

Стороны осуществляют взаимодействие в следующих формах:

- проведение консультативных и рабочих встреч;

- обмен информацией, необходимой для обеспечения защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг;

- рассмотрение предложений, обращений, связанных с обеспечением защиты прав потребителей. Принятие необходимых мер в рамках представленных полномочий в целях недопущения и пресечения нарушений прав потребителей.

- проведение единой государственной политики, направленной на улучшение качества и безопасности предоставления услуг жилищно-коммунального хозяйства населению и санитарного состояния помещения жилых домов, недопущение нарушений действующего законодательства в указанной сфере;

- рассмотрение обращений граждан, осуществление совместной работы, связанной с профилактикой, пресечением, предупреждением нарушений прав потребителей в сфере предоставления населению жилищно-коммунальных услуг.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение**

Финансовое обеспечение исполнения Инспекцией функций по осуществлению регионального государственного жилищного надзора производится за счет средств  республиканского бюджета. **Плановые бюджетные ассигнования на содержание Инспекции на 2015 год составили 6132,355 тыс. руб.**

Средства на приобретение, обслуживание и поверку необходимых для исполнения функций госконтроля контрольно- измерительных приборов и оборудования  выделяются из общей суммы бюджетных ассигнований.

Функции по контролю выполняются государственными гражданскими служащими, в том числе:

начальником Инспекции - главным государственным жилищным инспектором Республики Алтай;

заместителем начальника;

главными государственными жилищными инспекторами;

старшими государственными жилищными инспекторами;

Численность Инспекции в 2015 году составляет 8 человек.

Все специалисты инспекторского состава имеют высшее профессиональное образование. Квалификация специалистов соответствует квалификационным требованиям, предъявляемым к указанным должностям. Повышение квалификации специалистов проводится своевременно.

**В среднем нагрузка на 1 инспектора в 2015 году составила 69 проверок в год, в ходе которых инспекторами обследовано 1967 тыс. кв. м жилищного фонда, выдано 144 предписания, составлено 38 протоколов об административных правонарушениях.**

**4. Проведение государственного жилищного контроля ( надзора)**

Инспекцией проводятся плановые и внеплановые проверки.

Плановые проверки осуществлены в соответствии с утвержденным планом, согласованным органами прокуратуры и размещенным на официальном интернет-сайте Инспекции и интернет-сайте Генеральной прокуратуры РФ.

Плановые проверки юридических лиц проведены Инспекцией в установленные сроки без нарушения требований законодательства.

На территории Республики Алтай находится 103 муниципальных образования, в том числе: 10 муниципальных районов, 1 город, 92 сельских поселения.

Мероприятия по региональному государственному жилищному надзору и государственному жилищному контролю осуществляет аппарат Инспекции с выездом на место. Экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекаются.

Всего за 2015 год:

- проведено 271 проверка;

- обследовано 1967 тыс.кв. м. жилищного фонда;

- рассмотрено 415 обращений;

- выявлено 1386 нарушений;

- выдано 144 предписания об устранении выявленных нарушений.

**Динамика по полугодиям «Обследованные площади»**

За период январь-декабрь 2015 года Государственной жилищной инспекцией РА обследовано1967 тыс.кв.м. жилищного фонда, что составляет 113,5 % к уровню 2014 года, из них 14 тыс.кв.м. - планово.

**5. Действия по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

**Динамика по полугодиям «Выявленные нарушения»**

В ходе проведённых проверок за 2015 год было выявлено 1386 нарушения, что на 0,4 % ниже уровня 2014 года, в том числе, по правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда 1149 нарушения, по правилам пользования жилыми помещениями 37 нарушений, по некачественному предоставлению коммунальных услуг населению 97 нарушений, по требованиям законодательства о раскрытии информации 1 нарушение, по порядку расчёта внесения платы за коммунальные услуги 65 нарушения, по правилам управления многоквартирными домами 37 нарушений, выдано 144 предписания об устранении выявленных нарушений.

**Динамика по полугодиям «Наложенные штрафные санкции»**

Всего сумма предъявленных штрафных санкций в 2015 году составила 25,5 тыс. руб., что ниже на 97,5 % уровня 2014 года.

За 2015 год по состоянию на конец отчётного периода в бюджет поступило 25,5 тыс.руб.

**Динамика по кварталам «Административные дела (внеплановые выездные проверки), рассмотренные Госжилинспекцией РА в 2015 году в соответствии со статьями КоАП РФ»**

За период январь-декабрь 2015 года Государственной жилищной инспекцией РА обследовано 1967 тыс.кв.м. жилищного фонда, из них 14 тыс.кв.м. - планово. В соответствии с Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай за 2015 год были проведены плановые проверки в отношении следующих управляющих компаний и Товариществ собственников жилья: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Водоканал» на предмет содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме (ст. 7.22. КоАП РФ), Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок» на предмет раскрытия стандарта информации (ст. 7.23.1 КоАП РФ), Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центральная» на предмет раскрытия стандарта информации (ст. 7.23.1 КоАП РФ), Товарищество собственников жилья «КОММ СЕГИС» на предмет соответствия устава ТСЖ и внесённых в него изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а также правомерности избрания общим собранием членов ТСЖ председателя правления товарищества (ст. 7.23.1 КоАП РФ).

Внеплановые проверки осуществлялись по основаниям: поступление обращений граждан с жалобами на нарушение их прав при предоставлении жилищных и коммунальных услуг, поручение органов прокуратуры, истечение срока исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами ранее выданных Государственной жилищной инспекцией РА предписаний об устранении выявленных в ходе проверок нарушений. Внепланово было обследовано 1953 тыс.кв.м. жилищного фонда Республики Алтай.

В ходе проведённых проверок было выявлено 1386 нарушений, в том числе, по правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда 1149 нарушений, по правилам пользования жилыми помещениями 37 нарушение, по требованиям законодательства о раскрытии информации 1 нарушение, по некачественному предоставлению коммунальных услуг населению 97 нарушений, по порядку расчёта внесения платы за коммунальные услуги 65 нарушений, по правилам управления многоквартирными домами 37 нарушений, выдано 144 предписания об устранении выявленных нарушений.

По результатам проведённых проверок инспекцией составлено 38 протоколов об административных правонарушениях.

Всего сумма предъявленных штрафных санкций составила 25,5 тыс. руб., в том числе 22,5 тыс. руб. на организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и 3 тыс. руб. на должностное лицо.

За 2015 год Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай было выдано 14 лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Алтай. Под лицензию попали 293 многоквартирных дома общей площадью 605,535 тыс. кв. м.

В 2015 году осуществлялось взаимодействие Государственной жилищной инспекции Республики Алтай с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай.

Сотрудники Государственной жилищной инспекции Республики Алтай приняли участие в разъяснительной работе на семинарах – совещаниях с представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья, домкомами, гражданами, проводимыми как в городе Горно-Алтайске, так и в муниципальных образованиях районов Республики Алтай. Так, в 2015 году проведено 9 таких семинаров – совещаний, а также в соответствии с Постановлением Правительства Республики Алтай №128 от 20 мая 2013 года «Об утверждении мероприятий, направленных на информирование населения Республики Алтай о принимаемых органами государственной власти Республики Алтай и органами местного самоуправления в Республике Алтай мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере» в средствах массовой информации, не реже 1 раза в месяц размещались статьи и заметки о принимаемых органами государственной власти Республики Алтай и органами местного самоуправления в Республике Алтай мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, а также, информации, касающейся государственного жилищного надзора, в том числе, прав граждан и обязанностей должностных лиц, комментариев и разъяснений специалистов и экспертов органов государственной власти. Данная информация размещалась на официальном сайте (<http://gji-ra.ru/>), на сайте «Новости Горного-Алтая» (<http://www.gorno-altaisk.info/>), в газете «Звезда Алтая», а также были показаны репортажи по местному телевидению ГТРК «Горный Алтай».

**6. Анализ и оценка эффективности государственного жилищного контроля (надзора)**

В 2015 году по сравнению с предыдущим  годом возросло:

- более чем в 4 раза количество рассмотренных обращений;

- на 113,5 % количество  обследованной площади жилищного фонда;

- на 113,4 % количество выданных предписаний;

Показатели эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в [форме № 1-контроль](consultantplus://offline/ref=423461C7EADF1AC593EE3C4B513BE8F9D3033AB53BABE075DEDEDFFFB8A756A71041381DE431010Di7P4F) «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утверждаемой Росстатом, а также данные анализа и оценки указанных показателей были направлены в Ваш адрес ранее.

**7. Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора)**

Региональный государственный жилищный надзор в Республике Алтай осуществляемой Инспекцией осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в полном объеме. Предложения по совершенствованию нормативно- правового регулирования содержатся в разделе 1. «Состояние нормативно-правового регулирования».

Начальник Государственной

жилищной инспекции

Республики Алтай,

Главный государственный

жилищный инспектор

Республики Алтай О.И.Пьянков