

## Пояснительная записка

к статистической информации по форме № 1-госжилинспекция  
Государственной жилищной инспекции Республики Алтай  
за январь-март 2014 года.

За январь-март 2014 года инспекцией обследовано 723,15 тыс. кв.м. жилищного фонда (что составило 100,5 % к аналогичному периоду 2013 г. 719,37 тыс. кв.м.), из них 7,8 тыс. кв. м. - планово.

В соответствии с Планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай на 2014 год была проведена плановая выездная проверка в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Управдом», выполняющего работы и оказывающего услуги по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда в г. Горно-Алтайске Республики Алтай.

Внеплановые проверки осуществлялись по основаниям: истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований; поступление в инспекцию обращений и заявлений граждан, информации от органов государственной власти о фактах нарушения прав потребителей. Внепланово было обследовано 715,35 тыс. кв. м. жилищного фонда (что составило 102,2 % к аналогичному периоду 2013 г. 699,37 тыс. кв.м.).

При проведении проверок жилищного фонда составлено 61 акт (что составило 196,8 % к аналогичному периоду 2013 г. - 31 акт), выявлено 331 нарушение (что составило 102,1 % к аналогичному периоду 2013 г. - 321 нарушение), из них: 327 нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (что составило 101,8 % к аналогичному периоду 2013 г. - 321 нарушение), 2 нарушения правил пользования жилыми помещениями (в аналогичном периоде 2013 г. – таких нарушений не выявлялось), 2 нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами (что составило 0,66 % к аналогичному периоду 2013 г. - 3 нарушения); выдано 26 предписаний об устранении выявленных нарушений (что составило 136,8 % к аналогичному периоду 2013 г. - 19 предписаний).

По результатам проведённых проверок инспекцией составлено 19 протоколов по статьям 7.21., 7.22., 7.23., 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (что составило 100 % к аналогичному периоду 2013 г. – 19 протоколов).

Предъявлены штрафные санкции на общую сумму 370,5 тыс. руб. (что составило 101,5 % к аналогичному периоду 2013 г. - 365 тыс. руб.)

По состоянию на конец отчётного периода штрафы взысканы в размере 268,807 тыс. рублей. (что составило 410,4 % к аналогичному периоду 2013 г. – 65,5 тыс. руб.)

Продолжилось взаимодействие Государственной жилищной инспекции Республики Алтай с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай, а также сотрудничество с органами прокуратуры г. Горно-Алтайска, Республики Алтай.

В зимний период на территории Республики Алтай наблюдались аномально низкие температуры, в связи, с чем количество жалоб на нарушение норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами увеличилось.

Начальник Государственной  
жилищной инспекции  
Республики Алтай,  
Главный государственный  
жилищный инспектор  
Республики Алтай



В.Б. Канищев