Проект

**ЗАКОН**

**Республики Алтай**

**О наделении органов местного самоуправления Республики Алтай отдельными государственными полномочиями** **по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля**

Статья 1.

**Отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления Республики Алтай по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля**

В соответствии со статьей 129 Конституции Республики Алтай, статьей 19 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления Республики Алтай (далее – органы местного самоуправления) в пределах своей территории наделяются отдельными государственными полномочиями:

1) по осуществлению государственного жилищного надзора в части организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований [правил](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294711/acf1e29f7c0d593ace6ea1bdfea8b48b5fc87a70/#dst100021) содержания общего имущества в многоквартирном доме и [правил](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294711/8b2eaf4c7acc1ba1061b45e44d06298a48c90531/#dst100211) изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее - обязательные требования), нарушений ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

2) по составлению протоколов об административных правонарушениях по результатам осуществления государственного жилищного надзора в отношении должностных лиц, юридических лиц и (или) граждан, допустивших административное правонарушение;

3) по осуществлению лицензионного контроля в части организации и проведения проверок в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии в части соблюдения обязательных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных [частью 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=1E126B4680F6C024B4215CC9AF2793CDE76B683CFDC329C9826147C82E67FB94BA9FA2540Fz7h8K) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Статья 2.

**Срок, в течение которого органы местного самоуправления осуществляют отдельные государственные полномочия**

Органы местного самоуправления наделяются отдельными государственными полномочиями на неограниченный срок.

Статья 3.

**Перечень органов местного самоуправления Республики Алтай,** **наделяемых отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля**

Отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля наделяются следующие органы местного самоуправления Республики Алтай:

1. Муниципальное образование «Город Горно-Алтайск»;
2. Муниципальное образование «Майминский район»;
3. Муниципальное образование «Онгудайский район»;
4. Муниципальное образование «Турочакский район»;
5. Муниципальное образование «Улаганский район»;
6. Муниципальное образование «Усть-Канский район»;
7. Муниципальное образование «Усть-Канский район»;
8. Муниципальное образование «Усть-Коксинский район»;
9. Муниципальное образование «Чемальский район»;

10) Муниципальное образование «Чойский район»;

1. Муниципальное образование «Шебалинский район».

Статья 4.

**Права и обязанности органов местного самоуправления Республики Алтай, их должностных лиц при осуществлении отдельных государственных полномочий**

1. Органы местного самоуправления Республики Алтай при осуществлении отдельных государственных полномочий имеют право:

1) на финансовое обеспечение отдельных государственных полномочий за счет предоставляемых местным бюджетам субвенций из бюджета Республики Алтай;

2) получать разъяснения и рекомендации от Государственной жилищной инспекции Республики Алтай (далее - уполномоченный орган) по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

3) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий обязаны:

1) осуществлять отдельные государственные полномочия надлежащим образом в соответствии с настоящим Законом, федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай;

2) обеспечивать целевое и эффективное использование материальных ресурсов и финансовых средств, предоставленных на осуществление отдельных государственных полномочий;

3) исполнять письменные предписания органов государственной власти по устранению нарушений, допущенных при осуществлении отдельных государственных полномочий;

4) предоставлять уполномоченному органу необходимые документы и информацию, связанные с осуществлением отдельных государственных полномочий, а также с использованием выделенных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств;

5) принимать меры, в том числе административного воздействия, по результатам выявленных при проведении проверок нарушений обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации.

6) выполнять иные обязанности, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай при осуществлении отдельных государственных полномочий.

Статья 5.

**Права и обязанности органов государственной власти Республики Алтай, связанные с осуществлением органами местного самоуправления переданных отдельных государственных полномочий**

1. Органы государственной власти Республики Алтай при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий имеют право:

1) издавать обязательные для исполнения органами местного самоуправления нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

2) давать письменные предписания по устранению нарушений, допущенных органами местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий;

3) запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления необходимые документы и информацию, связанную с осуществлением ими отдельных государственных полномочий;

4) оказывать методическую помощь органам местного самоуправления в организации их работы по осуществлению отдельных государственных полномочий;

5) перераспределять между муниципальными образованиями объем субвенции, предоставляемой на осуществление отдельных государственных полномочий, в пределах средств республиканского бюджета, предусмотренных на очередной финансовый год, на основании отчетов, представленных органами местного самоуправления;

6) иметь иные права, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

2. Органы государственной власти Республики Алтай при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий обязаны:

1) обеспечить передачу органам местного самоуправления материальных ресурсов и финансовых средств, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий;

2) осуществлять контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств;

3) оказывать содействие органам местного самоуправления в разрешении вопросов, связанных с осуществлением отдельных государственных полномочий;

4) давать разъяснения органам местного самоуправления в разрешении вопросов, связанных с осуществлением ими отдельных государственных полномочий.

Статья 6.

**Порядок определения перечня подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых для осуществления отдельных государственных полномочий, передаваемых органам местного самоуправления**

Порядок осуществления государственного жилищного надзора, лицензионного контроля и перечень подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых для осуществления органом местного самоуправления государственных полномочий, определяется уполномоченным органом, с учетом особенностей осуществления государственного жилищного надзора, лицензионного контроля органами местного самоуправления согласно пункту 6 [Положения о государственном жилищном надзоре](http://docs.cntd.ru/document/499026348), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года N 493 "О государственном жилищном надзоре"](http://docs.cntd.ru/document/499026348).

Статья 7.

**Финансовое обеспечение исполнения органами местного самоуправления переданных государственных полномочий**

1. Для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий бюджетам муниципальных образований, указанных в статье 3 настоящего Закона,предоставляются субвенции в объеме, устанавливаемом законом Республики Алтай о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

2. Порядок предоставления и расходования органами местного самоуправления субвенций из республиканского бюджета на осуществление государственных полномочий устанавливается Правительством Республики Алтай. 3. Субвенции на реализацию государственных полномочий носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

Статья 8.

**Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении ими отдельных государственных полномочий**

1. Органы местного самоуправления представляют отчеты об осуществлении переданных им отдельных государственных полномочий и о расходовании предоставленных им субвенций в уполномоченный орган.

2. Форма отчета, порядок и сроки его представления устанавливаются уполномоченным органом.

Статья 9.

**Порядок осуществления органами государственной власти Республики Алтай контроля за осуществлением переданных органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий**

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий осуществляется путем проведения проверок, запросов необходимых документов и информации об осуществлении отдельных государственных полномочий и в иных формах, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

2. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий осуществляет уполномоченный орган.

Статья 10.

**Ответственность органов местного самоуправления, их должностных лиц за неисполнение или ненадлежащее исполнение отдельных государственных полномочий**

Органы местного самоуправления, их должностные лица несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных настоящим Законом отдельных государственных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

Статья 11.

**Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий**

1. Осуществление отдельных государственных полномочий может быть прекращено в случае вступления в силу федерального закона, закона Республики Алтай, в связи с которыми реализация отдельных государственных полномочий становится невозможной.

2. Осуществление отдельных государственных полномочий может быть прекращено или приостановлено законом Республики Алтай по инициативе Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай в отношении одного или нескольких муниципальных образований Республики Алтай по следующим основаниям:

1) в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения или невозможности исполнения органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

2) в случае выявления фактов нарушений органами местного самоуправления требований настоящего Закона;

3) в случае нецелесообразности осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

4) по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и законами Республики Алтай.

3. Прекращение осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение финансирования переданных органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий, а также возврат неиспользованных финансовых и материальных средств.

Статья 12.

**Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Государственного  Собрания – Эл Курултай  Республики Алтай  В.Н. Тюлентин | Глава Республики Алтай,  Председатель Правительства Республики Алтай  А.В. Бердников |

**Пояснительная записка**

**к проекту закона Республики Алтай**

**«О наделении органов местного самоуправления Республики Алтай отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля»**

Субъектом нормотворческой деятельности является Государственное Собрание - Эл Курултай Республики Алтай.

Разработчиком проекта закона Республики Алтай «О наделении органов местного самоуправления Республики Алтай отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля» (далее - проект закона) является Государственная жилищная инспекция Республики Алтай.

Проектом закона органы местного самоуправления Республики Алтай наделяются отдельными полномочиями в сфере осуществления ими государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, в том числе, в части проведения в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проверок соблюдения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации и принятия мер по результатам таких проверок. Проектом закона регулируются права и обязанности должностных лиц органов государственного жилищного надзора и органов местного самоуправления при осуществлении соответствующих полномочий в установленной сфере деятельности.

Правовым основанием принятия проекта закона являются:

- ст. 129 Конституции Республики Алтай, согласно которой органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями с передачей необходимых для их осуществления финансовых, материальных и иных средств;

- ст. 19 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно которой наделение органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Российской Федерации осуществляется федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, отдельными государственными полномочиями субъектов Российской Федерации - законами субъектов Российской Федерации;

- ч. 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой дается понятие государственного жилищного надзора;

- ч. 1.1 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе наделять законами субъектов Российской Федерации уполномоченные органы местного самоуправления отдельными полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии;

ст. 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой определяются полномочия органов государственной власти субъекта в области жилищных отношений;

- ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой определяются полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений;

- ч. 1.2 ст. 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой законами субъекта Российской Федерации в случаях, установленных федеральными законами, может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации;

Проект закона разработан с целью исполнения статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Государственной жилищной инспекцией Республики Алтай проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона, положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

Принятие проекта закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Республики Алтай.

В связи с принятием проекта закона потребуется осуществление дополнительных расходов из республиканского бюджета Республики Алтай.

**СПРАВКА**

**о проведении антикоррупционной экспертизы проекта**

**закона Республики Алтай**

**«О наделении органов местного самоуправления Республики Алтай отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля»**

В соответствии с Порядком проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай и Правительства Республики Алтай, проектов нормативных правовых актов Республики Алтай, разрабатываемых исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, утверждённым постановлением Правительства Республики Алтай от 24 июня 2010 года № 125, комиссией Государственной жилищной инспекции Республики Алтай по проведению антикоррупционной экспертизы, созданной приказом от 1 июля 2010 года № 12, проведена антикоррупционная экспертиза проекта закона Республики Алтай «О наделении органов местного самоуправления Республики Алтай отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля».

Положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, не выявлено.

Начальник Государственной жилищной

инспекции Республики Алтай,

Главный Государственный жилищный

инспектор Республики Алтай О.И. Пьянков

**Финансово-экономическое обоснование**

**к проекту закона Республики Алтай «О наделении органов местного самоуправления Республики Алтай отдельными государственными полномочиями по осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля»**

Принятие проекта закона Республики Алтай «О муниципальном жилищном контроле» повлечёт за собой дополнительные расходы из республиканского бюджета Республики Алтай в сумме, необходимой для обеспечения 2 (двух) штатных единиц муниципальных служащих.